

Príklady úverov na obnovu bytového domu s 32 bytmi

		PRÍKLAD Č. 1	PRÍKLAD Č. 2
Mesačná platba do FPÚO za jeden byt		25 €	35 €
Tvorba FPÚO za mesiac		800 €	1 120 €
VÝŠKA ÚVERU		100 000 €	200 000 €
MEDZIÚVER	úroková sadzba	1,25 % garantovaná 1 rok	
	dobu splácania	16,6 roka	16,4 roka
STAVEBNÝ ÚVER	úroková sadzba	2,90 % garantovaná počas celej doby splácania	
	dobu splácania	13,4 roka	13,6 roka

Pozn.: FPÚO – Fond prevádzky, údržby a opráv

PRÍKLAD Č. 1:

Mesačná tvorba do FPÚO je na vami požadovanú výšku úveru úplne postačujúca. **Mesačná splátka takéhoto úveru by pri splatnosti 30 rokov bola len 366,63 €.** A navyše, každý mesiac vám vo FPÚO zostane 433,37 €, ktoré môžete použiť na ľubovoľný účel.

V prípade, že váš bytový dom spravuje spoločenstvo vlastníkov bytov, môžete získať aj štátnu prémie, ktorá je v roku 2019 vo výške 2,5 %. V tomto prípade by to bolo 78,74 € ročne navyše.

PRÍKLAD Č. 2:

Aj v tomto prípade je mesačná tvorba do FPÚO na vami požadovanú výšku úveru dostačujúca. **Mesačná splátka takéhoto úveru by pri splatnosti 30 rokov bola len 725,43 €.** Každý mesiac vám vo FPÚO zostane až 394,57 €, ktoré môžete použiť na ľubovoľný účel.

V prípade, že váš bytový dom spravuje spoločenstvo vlastníkov bytov, môžete získať aj štátnu prémie, ktorá je v roku 2019 vo výške 2,5 %. V tomto prípade by to bolo až 152,69 € ročne navyše.