

Erich Feix: Stavebné sporenie aj naďalej zostane významným nástrojom na riešenie bytovej otázky

Vlani sme s vami na tomto mieste bilancovali štvrtstoročie aktivít, rastu a úspechov prvej, najväčšej a najvýkonnejšej stavebnej sporiteľne na Slovensku. Dnes je Prvá stavebná sporiteľňa o rok staršia a má za sebou 12 dynamických mesiacov. Bol to rok plný zmien, výziev a náročných rozhodnutí. O tom, aký v skutočnosti bol, sa zhovárime s Ing. Erichom Feixom, členom predstavenstva PSS.

Aký teda bol rok 2018, ktorý sa oedlho končí, z pohľadu PSS?

Pestrý a náročný. Od 1. januára bolo zrejmé, že v nezmenenom hektickom tempe bude pokračovať úverový „boom“ podporený obrovským záujmom verejnosti o nákup rezidenčných nehnuteľností. Do súťaže o čo najvýhodnejší úver na bývanie však zasiahla Národná banka Slovenska (NBS) svojimi preventívnymi opatreniami. Obmedzila maximálnu výšku požičaných prostriedkov príjmom žiadateľa a zároveň podmienila poskytnutie úveru na bývanie preukázaním vlastných prostriedkov. A prišla aj s ďalšími novinkami. Rozhodla sa intenzívnejšie chrániť záujmy spotrebiteľa - klienta, čo sa premietlo do reklamnej i PR komunikácie.

Zrejme najhlbšie vrásky vám v roku 2018 urobil návrh Ministerstva financií SR na zmenu zákona o stavebnom sporení.

Už na začiatku roka sme sa dozvedeli, že sa opäť niečo chystá. Za 26 rokov existencie stavebného sporenia už po 18. krát. Tentoraz sme ocenili skutočnosť, že sa rokovania medzi stavebnými sporiteľňami a ministerstvom vôbec uskutočnili. V minulosti sme totiž viackrát boli postavení pred doslova hotovú vec. Teraz sme dostali priestor na argumentáciu a uzatvorili sme kompromisnú dohodu.

Chcete povedať, že pôvodný ministerský návrh na zmeny v stavebnom sporení bol ešte tvrdší, ako je jeho parlamentom i prezidentom schválená podoba?

To jednoznačne. Veľkým pozitívom je, že deti a nepľnoletí stavební sporitelia budú mať aj naďalej nárok na štátnu prémie. Ďalej, že systém stavebného sporenia sa nebude otvárať pre tých, ktorí by z neho chceli odísť bez splnenia vopred zmluvne dohodnutých podmienok. Tiež nás teší, že štátna prémie sa aj naďalej bude vypočítavať podľa vzorca uvedeného v zákone a nie určovať hlasovaním poslancov Národnej rady SR.

A čo tie zmeny, ktoré sa napokon do novely zákona dostali?

Zmien je niekoľko, každá nejakú súvisí

so štátnu prémie a všetky začínajú platiť od 1. januára 2019. Napríklad, nárok na štátnu prémie po novom bude mať len ten, koho príjem nepresiahne 1,3-násobok priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve. Podiel štátnej prémie na vkladoch sa zníži z dnešných 5 % na polovicu. Jej maximálna výška však stúpne na 70 € ročne. Končí sa tiež éra priateľských sporiteľov, zaniká nárok na štátnu prémie počas splácania medziúveru a pri uzatvorení zmluvy v druhom polroku bude mať stavebný sporiteľ v prvom roku sporenia nárok maximálne na polovicu štátnej prémie.

Tým, že všetky tieto zmeny začínajú platiť až od nasledujúceho roka, vzniká tu priestor na okamžité a maximálne využitie výhod stavebného sporenia.

Presne tak. Preto odporúčame uzatvoriť si novú zmluvu o stavebnom sporení ešte v tomto roku. Na jednej strane to umožňuje získať maximálnu štátnu prémie pri nižších vkladoch a zároveň, po 6 rokoch sporenia klientovi nevznikne povinnosť dokladovať účel, na ktorý nasporené a zhodnotené prostriedky použije. Podobne to je aj s medziúvermi, ktoré PSS schválil ešte v roku 2018. Klientom, ktorí ich budú v budúcnosti splácať, zostane aj naďalej nárok na štátnu prémie.

Korektné rokovania s Ministerstvom financií SR vyústili aj do ďalšej dohody, ktorú budete realizovať neskôr. O čo ide?

Dohodli sme sa, že po uvedení zmien do praxe si opäť sadneme za rokovací stôl a bez tlaku na finálny termín sa dôkladne pozrieme na zákon o stavebnom sporení. Naším spoločným cieľom bude jeho úprava tak, aby pre klienta zostal výhodný a zároveň bol aj spravodlivý.

Stavebné sporenie i celková ponuka Prvej stavebnej sporiteľne teda zostávajú výhodné aj naďalej.

To určite áno. Stavebné sporenie je a aj naďalej bude veľmi dôležitým nástrojom na zabezpečenie si bývania, jeho rekonštrukciu a obnovu. Stále máme kvalitné a bezpečné sporenie a na



nadväzujúce výhodné úvery. Osobitne by som chcel upozorniť na medziúvery, prostredníctvom ktorých sporiacim klientom za výhodných podmienok poskytujeme až do 50-tisíc eur aj bez zabezpečenia nehnuteľnosťou. Vďaka priaznivej úrokovej sadzbe v kombinácii s dlhou dobou splatnosti patria k najvýhodnejším úverom na slovenskom bankovom trhu.

PSS však neposkytuje len bezpečné sporenie a výhodné úvery. Jej ponuka je podstatne širšia.

Máme komplexné riešenia na financovanie bývania aj s kvalitným poistným zabezpečením takpovediac pod jednou strechou. V spolupráci s renomovanými poisťovňami sprostredkujeme päť rôznych druhov poistnej ochrany - klienta, jeho domu, bytu, domácnosti, úveru ale aj pohrebné poistenie. Ďalej poskytujeme bezplatné online stavebné Sporenie Lišiak. Vďaka službe Moja PSS majú naši klienti absolútny online prehľad o svojom sporení, úveroch či o sporeniach svojich detí. Vydávame aj vlastný časopis DOMa, ktorý inšpiruje praktickými trendmi v bývaní.

Tento rok vám priniesol nielen zmeny, ale aj niekoľko hodnotných ocenení. Na ktoré ste najviac hrdý?

Máme úspešný marketing, ktorý žne úspechy v podobe opakovane najlepších kampaní mesiaca v rámci odborného časopisu Stratégie či portálu www.mediálne.sk. Práca s vynoveným bankovým logom si pripísala Strieborný klinec. náš online produkt stavebné Sporenie Lišiak získal Zlatú mincu. Som hrdý na každý z týchto úspechov.

Ale podme späť. Rok 2018 bol pre PSS značne dynamický a je predpoklad, že ten nasledujúci bude podobný. Čo pripravujete?

Pripravujeme zmeny a úpravu produktu. Ale nepredbiehame, všetky novinky včas „odkomunikujeme“. Chcel by som len ubezpečiť všetkých, že napriek náročnému roku, ktorý máme za sebou, vidíme príležitosti, ako robiť veci ešte lepšie i bez zásadnej podpory štátu. Som presvedčený, že stavebné sporenie aj naďalej zostane významným a dôležitým nástrojom na riešenie bytovej otázky obyvateľov Slovenska.

Zhovárал sa: Richard Zvolenský