

Zateplujte s podporou



Vďaka štátnemu príspevku môžu byť práce na vašom dome oveľa lacnejšie

Zateplenie rodinného domu neznamená len vylepšenie jeho vzhľadu či funkčnosti. Správne urobená izolácia prináša **EKOLOGICKEJŠIE BÝVANIE**, šetrí životné prostredie a v neposlednom rade znamená pre vás aj nemalú finančnú úsporu. Pomocou štátnej podpory, ktorú na tento druh rekonštrukcie nehnuteľnosti môžete získať, tak aj výrazne ušetríte.

Zateplenie stien

Základom správneho zateplenia je nielen výber vhodného typu materiálu, dôležitá je aj jeho aplikácia. Pokiaľ je to možné, vyhnite sa svojpomocnému zateplovaniu. Neodbornou prácou môžete spôsobiť praskanie fasády alebo v najhoršom prípade opadávanie izolácie. Môže sa stať, že narušíte vrstvu tepelnej izolácie alebo spôsobíte, že nebude správne priliehať. Pri všetkých rekonštrukčných prácach je vždy lepšie obrátiť sa na profesionálov. Pri výbere stavebnej firmy sa riaďte odporúčaniami známych a overte si, či ide o licenciovанú spoločnosť. Zateplenie stien je vhodné aj vtedy, keď sa chystáte vymieňať staré okná za nové. Nejde len o efektivitu práce, keď pri jednom

stavebnom zásahu vyriešite dva problémy naraz, ale vyhnete sa aj neskorším možným problémom s plesňami. Tá sa môže vyskytnúť vtedy, ak iba vymeníte okná a nezateplíte obvodové steny alebo ich nezateplíte dostatočne. Odporúča sa steny zatepliť aj vtedy, keď opravujete balkón či lodžiu.

Na kvalitu zateplenia má nezanedbateľný vplyv aj počasie. Ak sa povrchová úprava nanáša na plochu, na ktorú pôsobí slnečné žiarenie, môže sa vysušiť skôr, ako by bolo vhodné. Výsledkom môže byť, že nebude pevná a izolačná vrstva bude praskať. Nezapadnite ani na projektovú dokumentáciu. Tú budete potrebovať, ak by ste chceli získať štátny príspevok na zateplenie.

Zateplenie strechy

Ak ste sa už rozhodli podporiť teplo v obvodových múroch, urobte tak aj v strešnej časti vášho domu, pretože aj takáto môže zbytočne unikať teplo. Na rozdiel od minulosti sa nezatepluje len strop, ale utesňuje sa aj priestor strechy po celej jeho ploche. Tu hrajú dôležitú úlohu moderné izolačné materiály a ich lepšie vlastnosti ako tepelnoizolačný odpor, paropriepustnosť, váha, životnosť a iné dôležité faktory.

Nie ste v tom sami

Poskytovateľom štátneho príspevku na zateplenie rodinného domu je Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Žiadateľovi sa tak

Náš tip:

Bezkontaktné zateplenie

Ide o druh fasády zavesenej na špeciálnom rošte s prevetrávacou medzerou, ktorá slúži na odvádzanie nechcenej vlhkosti zo stavebnej konštrukcie. Tento druh je vhodný pre dodatočné zateplenie s vyššou vnútornou vlhkosťou.

uhradí časť nákladov na zateplenie rodinného domu. Záujmom štátu je rôznymi opatreniami prispieť k zníženiu spotreby energií a významný podiel v rámci celkovej energetickej spotreby tvorí spotreba energií práve v bytových budovách.

Príspevok dostane na dom, v ktorom sa bývalo minimálne desať rokov pred realizáciou zateplenia a je na bývanie skutočne aj naďalej využívaný. Ďalšou podmienkou je jeho maximálna celková podlahová plocha 150 m² pri jednopodlažnom rodinnom dome a 300 m² pri viacpodlažnom a fakt, že na jeho zateplenie nebola už poskytnutá



Spôľahnite sa na overených odborníkov a kvalitné materiály

tifikátu, najviac sumou 800 eur. Celková výška príspevku tak môže dosiahnuť až 8 800 eur. Žiadateľom môže byť fyzická osoba, ktorá má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt a je vlastníkom domu, ktorý sa nachádza na jej území.

Zhrnutie:

7 000 eur môžete získať na zateplenie; 1 000 eur môžete získať, keď po zateplení preukázate úsporu na vykurovaní; 800 eur je príspevok na vypracovanie projektovej dokumentácie zateplenia, energetického hodnotenia a certifikátu. Podmienky získania štátnej podpory zateplovania:

1. Zateplňovacie práce na rodinnom dome sa začali po 31. decembri 2014.
2. Zateplenie domu bude realizované podľa slovenskej technickej normy.
3. Zateplenie sa uskutoční na vonkajších stenách vďaka systému s garantovanými parametrami.
4. Výmenu otvorových konštrukcií (okná a dvere) realizoval zhotoviteľ s licenciou (podmienka je platná od 1. 1. 2019).

Výhody:

- dlhá životnosť
- možnosť inštalácie aj za mrazivého počasia (tzv. suchý proces)
- jednoduchá údržba a opraviteľnosť (demontáž i výmena poškodených častí bez narušenia fasády)
- dobré tepelnoizolačné vlastnosti
- možnosť použitia vo vlhkých stavbách

Nevýhody:

- technická aj časová náročnosť
- vyššia cena, ktorú ďalej ovplyvňuje najmä typ použitého obkladového materiálu a spôsob ukotvenia



Pri zateplovaní nezabudnite ani na strechu

iná podpora z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.

Výška príspevku

Do výšky 40 percent oprávnených a uhradených nákladov (maximálne 8 000 eur). Môže sa zvýšiť o náklady za vypracovanie projektovej dokumentácie zateplenia vrátane projektového energetického hodnotenia a za vypracovanie energetického cer-

INZERCIA

Aby ste mohli lepšie bývať

Spoločne s manželkou už dlhšie diskutujeme o tom, že náš rodinný dom potrebuje zásadnú obnovu. Radi by sme sa uchádzali aj o štátnu dotáciu na zateplenie. Je nám však jasné, že bez úveru z banky to zrejme nepôjde. Dáte nám nejaký výhodný tip?

Igor Mencil

Lišiak radí:

Štát na zateplenie rodinných domov prispieva sumou až 8 800 €. No „len“ do výšky 40 percent z vynaložených nákladov. Ak nemáte dostatok vlastných úspor, naozaj budete potrebovať úver. Vynikajúcou voľbou je úver na financovanie bývania od Prvej stavebnej sporiteľne, ktorý je ako stvorený na obnovu bývania. Až do výšky 50-tisíc € (pre sporiacich klientov) nie je nutné zakladať ho nehnuteľnosťou. Je to viac, ako za týchto podmienok poskytujú iné banky. Ďalej má priaznivú úrokovú sadzbu, ktorá patrí k najnižším na trhu. Dĺžka jeho splatnosti môže byť až 30 rokov. Kombinácia nízkej úrokovej sadzby a dlhej lehoty splatnosti znamená nízke mesačné splátky počas celého obdobia splácania úveru. Vďaka tomu, že ho netreba zakladať nehnuteľnosťou, ušetríte peniaze na poplatkoch a takisto svoj drahocenný čas. Vybavovanie tohto úveru je rýchle a pohodlné. Veď, presvedčte sa sami. A nezabudnite na poistenie pred nepredvídanými udalosťami. Vynovený rodinný dom si zaslúži ochranu. V PSS si vybavíte kvalitné poistenie nehnuteľnosti aj jeho zariadenia.

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS alebo ich získate na telefónnom čísle 02/58 55 58 55 či na www.pss.sk.



Pri článku Autor: Ivica Augustínová Foto: Shutterstock (3)