



# Naplánujte si svoj vysnívaný dom!

**U**nás na Slovensku je stále populárna tradičná tehla, na vzostupe je však už aj drevostavba. Hlavným trendom dnešných dní je nízkoenergetický a energeticky pasívny dom. Ako budúci stavitelia stojíte pred rozhodnutím, aký materiál na hrubú stavbu vybrať. Je dobré sa rozhodovať s chladnou hlavou a s vyhlídkami na dlhé roky. Určite by nemalo byť kritérium jeho najnižšia cena. Tá je síce vždy dôležitá, no oveľa podstatnejšie sú prevádzkové náklady. Optimálnym riešením je vo fáze tvorby projektu častá komunikácia s projektantom, dať si dobre poradiť a na základe referencií napokon najstť spoľahlivú stavebnú firmu.

## Tehlový dom

Masívne stavebné konštrukcie u nás na Slovensku stále vyhrávajú. Tehla je naďalej symbolom pevnosti a trvanlivosti. Stačí si spomenúť na rozprávku O troch prasiatkach, aj v nej ich pred zlým vlkom ochránil napokon až domček z tehál. Je to aj nosný a tepelnoakumulčný stavebný

Plánujete výstavbu rodinného domu? V tom prípade stojíte pred otázkou, ktorý materiál si zvoliť. Je to rozhodnutie na skutočne veľmi **DLHÝ ČAS**, preto si treba vybrať tak, aby ste svoju voľbu neskôr neľutovali.

prvok, rovnako ako betón či železobetón. Napriek rôznym zlepšeniam, zvyšovaniu tepelnoizolačných vlastností od výrobcov, takejto stavbe pomáha najmä dodatočné zateplenie. Tým však narastá hrúbka stien a zvyšujú sa aj neskoršie náklady, prácnosť vrátane nepohodlia.

## Výhody masívnej konštrukcie

- + Lepšia tepelná akumulácia
- + Požiarna odolnosť
- + Možnosť svojpomocnej výstavby
- + Dlhá životnosť

## Nevýhody masívnej konštrukcie

- Závislosť výstavby od počasia, v zimnom období je stavba

pozastavená

- Dlhší čas samotnej výstavby
- Nižší tepelný odpor konštrukcie v porovnaní s montovanou drevostavbou
- Dlhší čas potrebný na vykúrenie



Murované domy sú u nás stále najobľúbenejšie

## Drevostavba

Novodobé stavené konštrukcie na princípe dreva ako nosného prvku a stien vyplnených izoláciou sa pýšia skvelými tepelnoizolačnými vlastnosťami. Prednosťou je aj rýchlosť výstavby, ktorá sa neráta na dlhé mesiace, ako pri klasickej stavbe z tehál, ale na týždne, v lepšom prípade aj dni. Drevo je prírodný materiál, čiže obnoviteľný zdroj, na jeho získanie je nevyhnutné minimum energie. Po skončení životnosti domu sa dá recyklovať alebo ho príroda časom prirodzene odbúra.

## Výhody ľahkej konštrukcie

- + Suchý výrobný proces stavby
- + Krátky čas výstavby, ktorý sa ráta na dni až mesiace
- + Realizácia možná po celý rok
- + Obnoviteľný stavebný materiál
- + Lepšie tepelnoizolačné vlastnosti

## Nevýhody ľahkej konštrukcie

- Slabšia schopnosť tepelnej akumulácie
- Nevhodné do oblastí s možnými záplavami
- Horšie zvukovoizolačné vlastnosti
- Náročná na kvalitu práce
- Nevhodná na svojpomocnú montáž

## Vedeli ste, že:

- Na Slovensku sa podarilo novelizovať tzv. protipožiarnu normu, takže sa dá stavať aj vyššie ako len dvojpodlažné objekty?
- Za ostatných desať rokov sa podiel moderných drevostavieb na Slovensku zvýšil z päť na viac ako desať percent?



Drevené domy majú veľa predností ako skvelé tepelnoizolačné vlastnosti a rýchlosť výstavby

## Nízkoenergetický dom

Jeho štandard možno dosiahnuť znížením energetickej náročnosti domu, k čomu prispieva viacero faktorov. Kombinácia týchto opatrení prispieva k jeho energetickej úspornosti. Medzi ne patrí v prvom rade už samotná orientácia domu na pozemku, a to vzhľadom na svetové strany. V praxi to znamená, že obytné miestnosti budú orientované na južnú svetovú stranu a technické miestnosti na severnú. Vhodná orientácia tak umožňuje využitie prírodného vykurovacieho zdroja – slnka. Ďalším významným prvkom je riadené vetranie pomocou tzv. rekuperácie použitého vzduchu. Ide o technológiu, ktorá zabezpečuje prívod čerstvého vzduchu do domu a zároveň riadi odsávanie vydýchaného vzduchu. Rekuperačná jednotka má schopnosť z použitého odsávaného vzduchu odoberať teplo, ktoré sa využíva na ohrev čerstvého vzduchu, a to najmä v zimnom období. Ráno sa tak budíte do čerstvého vzduchu bez nutnosti otvárať okná. Často bývajú použité technológie výroby tepla ako napr. tepelné čerpadlo či solárny kolektor.

## Prednosti nízkoenergetického domu

Nízkotepelné vykurovanie – podlahové, resp. stenové využíva teplotu vykurovacej vody ohriatu max. na 42 stupňov Celzia, radiátorové vykurovanie potrebuje na komfortný ohrev vodu ohriatu min. na 65 stupňov Celzia. ■



Pri nízkoenergetickom dome v budúcnosti výrazne ušetríte na jeho prevádzke

## Aby ste mohli lepšie bývať

Snívame o tom, že budúci rok by sme sa chceli presťahovať do nového rodinného domu. Zatiaľ sme sa nerozhodli, či si ho postavíme tzv. svojpomocne, alebo si ho dáme urobiť na kľúč. Či zvolíme tradičné tehly, alebo dáme prednosť drevostavbe či hline. Najprv by sme ale radi vyriešili otázku financovania.

Viktor Desiatnik

Lišiak radí:

Správne, na prieskum trhu nie je nikdy neskoro. Vynikajúcou správou pre vás je, že ponuka Prvej stavebnej sporiteľne je teraz a aj v budúcnosti bude naozaj výhodná. Naďalej platí, že medziúvery do 50 000 € sporiacim klientom poskytneme aj bez zabezpečenia nehnuteľnosťou. Majú priaznivú úrokovú sadzbu a dlhú lehotu splatnosti až 30 rokov. Na výstavbu rodinného domu, ak bude spojená aj s kúpou stavebného pozemku, však zrejme budete potrebovať viac. V tom prípade vám Prvá stavebná sporiteľňa za výhodných podmienok poskytne až do 170 000 € (manželom alebo partnerom až do 340 000 €). Úroková sadzba tohto medziúveru bude ešte nižšia ako v predchádzajúcom prípade. Nutné je však založiť ho nehnuteľnosťou podobne ako hypotekárny úver. Aj jeho splatnosť môže trvať až 30 rokov. Kombinácia priaznivej úrokovej sadzby a dlhej lehoty splatnosti znamená nízke splátky až do úplného splatenia záväzku voči banke. Inak povedané, takéto financovanie si môžu dovoliť aj ľudia alebo rodiny s nižšími príjmami.

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS alebo ich získate na telefónnom čísle 02/58 55 58 55 či na [www.pss.sk](http://www.pss.sk).

