

Prečo platí, že obnova = úspora?

Autor: Patrik Rajecký | Foto: PSS

Ak by ste pátrali po tom, či Slováci bývajú radšej v bytových alebo v rodinných domoch, vyšlo by vám, že je to približne narovnať. Polovica obyvateľov Slovenska žije v rodinných a druhá polovica v bytových domoch.



Jedni aj druhí sa o svoje bývanie musia starať a my sa teraz podrobnejšie pozrieme na tých druhých.

Na Slovensku sa v bytových domoch nachádza takmer 900-tisíc bytov. Tri štvrtiny z bytových domov sú staršie ako 20 rokov. Vyžadujú si permanentné sledovanie technického stavu a následné odstraňovanie

nedostatkov. Zároveň sa zvyšujú nároky na tepelnú odolnosť vonkajších obalových konštrukcií a energetickú náročnosť budov. Nie, dnes už nie je úlohou štátu zabezpečovať sladký a bezstarostný spánok vlastníkom bytov v bytových domoch tak, ako v minulosti. Kvalita života v bytovom dome je teraz záležitosťou každého, kto v ňom žije.

8 dôvodov na obnovu bytového domu

- ✓ predĺženie životnosti budovy
- ✓ zníženie nákladov na energie
- ✓ zvýšenie bezpečnosti bývania
- ✓ eliminácia zatekania do domu
- ✓ odstránenie hygienických nedostatkov
- ✓ zlepšenie architektonického vzhľadu
- ✓ zvýšenie trhovej ceny bytov
- ✓ zníženie emisií CO₂

Keď obnova, tak celková

Obnova bytových domov je proces, ktorý sa začína krátko po ich odovzdaní do užívania. Kvalitu každej stavby ovplyvňuje jej vek. Odstraňovanie systémových porúch prípadne chýb v statike je nevyhnutnosťou. Dôležité je tiež znižovanie nákladov na energie. Je známe, že energetická náročnosť budov na Slovensku je až 2,5-krát vyššia, ako predstavuje celosvetový priemer. Cenu energií síce ovplyvniť nevieme, ale vieme si regulovať ich spotrebu. Čím menej tepla a teplej vody spotrebujeme, tým viac ušetríme. Preto je vhodné, aby staršie bytové domy podstúpili obnovu, najlepšie celkovú.

Požičané splatíte z úspor

Áno. Prác, ktoré je potrebné vykonať, nie je málo, a vôbec nie sú lacné. Pozrime sa však na vec inak. Ak sa obnova urobí komplexne, vlastníkom jednotlivých bytov prinesie viacero benefitov. Rozhodujúcou je významná úspora na platlách za energie pred a po obnove. Presnejšie na vykurovaní, ohreve teplej vody, elektrine v spoločných priestoroch prípadne na plyne alebo inom palive. Dosiagnuté úspory obyčajne umožnia splácanie prostriedkov požičaných na obnovu aj bez zvýšenia vkladov do fondu



údržby a opráv bytového domu. Teraz ste určite spozorneli. A opäť áno. Bez úveru to väčšinou nejde. Preto je dobré nájsť banku, ktorá v tom má prax, pozitívne referencie a skvelú aktuálnu ponuku. Prvý úver na obnovu bytových domov na Slovensku pred 18 rokmi poskytla Prvá stavebná sporiteľňa. Významným hráčom medzi bankami financujúcimi túto činnosť zostala dodnes.

Buďte zvedaví

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS. Prídu za vami hoci aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk alebo zatelefonujte na **02/58 55 58 55**.

8 dôvodov na úver z PSS

- ✓ nízka úroková sadzba už od 1,25 % ročne
- ✓ variabilná fixácia úrokovej sadzby
- ✓ dlhá splatnosť úveru až 30 rokov
- ✓ individuálna úroková sadzba nad 400-tisíc €
- ✓ možnosť predčasného splatenia úveru
- ✓ prefinancujeme až 100 % prác
- ✓ úver netreba založiť nehnuteľnosťou
- ✓ bonus pre vlastníkov bytov – úver bez poplatku