

ŠPECIALISTI NA FINANCOVANIE BÝVANIA Z PSS SÚ TU ŠPECIÁLNE PRE VÁS

Stavebné sporenie za štvrtstoročie pomohlo viac ako dvom miliónom Slovákov k novému, lepšiemu alebo prvému vlastnému bývaniu. Napriek tomu, že sa podmienky v stavebnom sporení sprísňujú, naďalej funguje ako významný a výhodný nástroj financovania bývania.

Zmeny, ktoré sa v stavebnom sporení v ostatných mesiacoch udiali, sú pre najväčšiu a najúspešnejšiu stavebnú sporiteľňu na trhu – PSS – výzvou. Úpravy produktu, ktorý má banka k dispozícii, smerujú k ešte výhodnejšej ponuke, ako poskytovala v minulosti.

BONUS NAMIESTO PRÉMIE

Dospelí stavební sporitelia s vyššími príjmami prišli o možnosť zhodnotiť si vklady o štátnu prémie. Prvá stavebná sporiteľňa im, a nielen im, ale všetkým novým stavebným sporiteľom, vykompenzovala zásah štátu tzv. úrokovým bonusom. Vďaka upravenej ponuke si každý môže dôkladne pripraviť sumu potrebnú napríklad na dofinancovanie úveru na bývanie, ktoré dnes banky už neposkytujú v plnej výške kupovanej nehnuteľnosti. Alebo si môže nasporiť na investíciu do svojho bývania, prípadne splniť podmienky na získanie stavebného úveru.

ZASLÚŽITE SI STAVEBNÝ ÚVER

Pýtate sa, prečo by ste sa mali usilovať o stavebný úver? Jednoducho preto, že vám to prinesie viacero výhod. Jeho úroková sadzba je priaznivá a fixovaná počas celej doby splácania. Inak povedané, mesačné splátky stavebného úveru sa nezmenia od prvej až po poslednú. Je nižšia, ako keby ste si museli brať úver bez predchádzajúceho sporenia. A po splnení vopred stanovených podmienok vám nikto nepovie, že naň nemáte nárok. Naopak. Zo zákona ten nárok máte garantovaný.

PRE ĽUDÍ S NIŽŠÍMI PRÍJMAMI

Pravda, doba je dnes mimoriadne dynamická a každý sa usiluje riešiť situáciu, aj s bývaním, čo najrýchlejšie. Pre takýchto klientov PSS upravila podmienky medziúverov s aj bez zabezpečenia nehnuteľnosťou. Tie prvé sa využívajú hlavne na kúpu bytu alebo výstavbu rodinného domu. Ich úroková sadzba je nízka. Smelo si ju môžete porovnať s úrokovými sadzbami najvýhodnejších hypotekárnych úverov iných bánk. Medziúvery bez zabezpečenia nehnuteľnosťou až do 50 000 € sa používajú najmä na rekonštrukciu už existujúceho bývania. Úrokovú sadzbu majú priaznivú, sú vyššie a majú dlhšiu splatnosť ako porovnateľné spotrebiteľské úvery na trhu. Môžu si ich teda dopriať aj ľudia s nižšími príjmami.

PRÍPRAVA JE NA NEZAPLATENIE

Ozaj, a aby sme nezabudli na deti. Stavebné sporenie vždy plnilo funkciu finančného vzdelávania. Aj dnes má každý piaty stavebný sporiteľ menej ako 18 rokov, takže mu na jeho účte sporia a zhodnocujú vklady jeho najbližší, zvyčajne rodičia. Sporenie Junior extra má dlhú tradíciu, výsledky a výborné referencie. Nárok na štátnu prémie až do výšky 70 € ročne má každé dieťa bez ohľadu na výšku príjmu rodičov. V prípade tragickej udalosti je chránené špeciálnou extra istotou až do výšky 10 000 €. Takáto dlhodobá, bezpečná a výhodná príprava prostriedkov na prvé vlastné bývanie je aj v dnešnej dobe na nezaplatenie.

VŠETKO POD JEDNOU STRECHOU

Prvá stavebná sporiteľňa však neposkytuje len jednotlivé finančné služby. Zameriava sa na komplexnosť ponuky, aby ste mali všetky riešenia súvisiace s financovaním bývania takpovediac pod jednou strechou, a tiež na klientsky servis. Okrem tradičného sporenia a úverov určených na financovanie bývania si z ponuky môžete vybrať napríklad online stavebné Sporenie Lišiak, PSS poskytuje úvery na vybavenie domácnosti, financuje obnovu bytových domov a v spolupráci s renomovanými poisťovňami sprostredkúva päť rôznych poistných produktov.

ODBORNÍCI OSOBNĚ AJ NA TELEFÓNE

K dispozícii máte obchodných zástupcov špecializujúcich sa výhradne na ponuku PSS. Na rozdiel od iných bánk, kde klient musí prísť do banky, oni prídu ku klientovi. Kontaktujte ich cez webstránku PSS alebo zavolajte na **02/58 55 58 55**. Jednou z ich predností je, že vám dokážu urobiť servis kedy chcete, kde chcete a ako chcete. PSS sa usiluje, aby čoraz viac bankových aktivít fungovalo elektronicky alebo priamo online. Okrem online Sporenia Lišiak sme zriadili portál Moja PSS, ktorý klienta informuje o všetkých jeho zmluvách uzatvorených v PSS, o zmluvách jeho detí, vidí tam poplatky, podmienky, úverové možnosti. Sú tam aj zmluvy, v ktorých je klient spoludlžník alebo ručiteľ, či sa splácajú alebo nesplácajú. Portál je prístupný cez počítač, tablet i cez mobil.

NEZABUDNITE NA POISTENIE

Obchodní zástupcovia PSS vám na požiadanie sprostredkujú aj:

- ✓ poistenie úveru
- ✓ poistenie domu či bytu
- ✓ poistenie domácnosti
- ✓ kapitálové životné poistenie
- ✓ pohrebné poistenie

MYSLÍME AJ NA BYTOVÉ DOMY

PSS poskytuje úvery na obnovu bytových domov už 18 rokov. Ich úroková sadzba sa v súčasnosti začína už od 1,25 % ročne. Tieto úvery netreba zakladať nehnuteľnosťou, stačí len vinkulovať tri mesačné splátky úveru alebo zriadiť záložné právo k pohľadávkam fondu údržby a opráv bytového domu.