

Zodpovedný prístup prináša lepšie A LACNEJŠIE BÝVANIE



Život v bytovom dome je pohodlný. Vlastníci bytov často majú pocit, že ich zodpovednosť k spoločnej streche nad hlavou je nižšia, ako keby bývali v rodinnom dome. Omyl! Ich zodpovednosť je úplne rovnaká a podľa toho by k svojmu bývaniu mali pristupovať.

Prebudenie zvyčajne nastáva vo chvíli, keď je dom starší, keď komfort bývania v ňom klesá a účty za energie naopak rastú. Vtedy jeho obyvatelia stoja pred dilemou – zatepliť alebo neza-tepliť, respektíve obnoviť alebo neobnoviť bytový dom, v ktorom žijem? Dôvodov, prečo sa rozhodnúť pre obnovu bytového domu, je hneď niekoľko.

Obnova? Prečo áno

Každý bytový dom, rovnako ako každé iné zariadenie, starne a opotrebuje sa. Zhoršuje sa kvalita a komfort bývania v ňom, stúpajú náklady. Predovšetkým na prípravu tepla a teplej úžitkovej vody. Pritom stačí eliminovať tepelné straty a výsledok sa obratom dostaví. Pretože cena tepla je tým nižšia, čím menej ho spotrebujeme. Kto si myslí, že stačí zatepliť len severnú stranu domu, ten sa určite mýli. Úprav, ktoré je potrebné urobiť, je podstatne viac. Potom aj výsledok po zásadnej obnove bytového domu bude zá-jímavejší.

Čo je potrebné urobiť

- ✓ odstrániť systémové poruchy a chyby v statike domu
- ✓ vymeniť okná, vstupné brány, opraviť schodiská, výťahy, spoločné priestory, balkóny a lodžie
- ✓ zatepliť obvodové múry, opraviť, zatepliť a zaizolovať strechu
- ✓ obnoviť izolácie v základoch a suteréne domu
- ✓ vykonať zmeny v energetických systémoch (kúrenie a príprava teplej vody)
- ✓ vymeniť a izolovať vnútorné rozvody
- ✓ vyregulovať vykurovaciu sústavu
- ✓ namontovať termostatické ventily na všetky radiátory

Čo získame obnovou

- ✓ predĺžime životnosť budovy
- ✓ znížime náklady na energie o 50 % aj viac
- ✓ zvýšime bezpečnosť svojho bývania
- ✓ eliminujeme zatekanie do bytového domu
- ✓ odstránime hygienické nedostatky – plesne
- ✓ zlepšime architektonický vzhľad budovy
- ✓ zvýšime trhovú cenu bytov
- ✓ znížime emisie CO₂

Výhodný úverový program

Obnova bytového domu je vždy podmienená finančnou investíciou. Dôležité je vybrať si partnera s výhodnou ponukou. Výbornou voľbou je úverový program od

Prvej stavebnej sporiteľne. Úroková sadzba tých najvýhodnejších úverov na obnovu bytových domov od PSS sa v súčasnosti začína **už od 1,25 % ročne.** Splatnosť takéhoto úveru s jednoročnou fixáciou úrokovej sadzby môže trvať od 10 až do 30 rokov. PSS umožňuje tiež predčasné splatenie úveru a netreba ho dokonca ani zakladať nehnuteľnosťou. Stačí len vinkulovať tri

Náš tip

Správne naplánovanie opatrení, ktoré umožnia zníženie nákladov za energie aj s výpočtom nákladov na obnovu bytového domu, môžete získať vďaka energetickému posúdeniu bytového domu. PSS ho záujemcom o obnovu poskytuje zdarma.



Nezabudnite na poistenie

Obchodní zástupcovia PSS vám na požiadanie sprostredkujú aj:

- poistenie úveru
- poistenie domu či bytu
- poistenie domácnosti
- kapitálové životné poistenie
- pohrebné poistenie

**Majte prehľad**

Chcete mať dokonalý prehľad o svojich vkladoch na účte stavebného sporenia? Alebo o splátkach úveru či situácii na účtoch stavebného sporenia svojich detí? Využívajte šikovnú online službu Moja PSS.

mesačné splátky úveru, alebo zriaďť záložné právo k pohľadávkam fondu údržby a opráv bytového domu.

Pod jednou strechou

Financovanie obnovy bytových domov však predstavuje len časť činnosti Prvej stavebnej sporiteľne. Banka väčšinu svojej energie orientuje na financovanie bývania pre jednotlivých klientov – fyzické osoby. Stále platí, že s PSS sa na svoju budúcu investíciu dokážete vynikajúco pripraviť. Na účte stavebného sporenia kvalitne a bezpečne zhodnotíte svoje vklady. Kombinácia výhodného úroku so štátnou prémie (aj v tomto roku až 66,39 €) patrí k najlepším ponukám na trhu. Po splnení vopred stanovených podmienok má každý stavebný sporiteľ zákonný nárok na stavebný úver s priaznivou

a počas celej doby splácania nemennou úrokovou sadzbou.

Rýchlejšie riešenie

Ak by ste peniaze potrebovali skôr, môžete siahnuť po niektorom z medziúverov s či bez zabezpečenia nehnuteľnosťou v prospech banky, alebo po úvere na vybavenie domácnosti. Výbornou správou pre vás je, že všetky tieto úvery majú priaznivú úrokovú sadzbu, čo v kombinácii s dlhou dobou splatnosti (až 30 rokov) znamená nízke mesačné splátky počas celej doby splácania. Inak povedané, tieto úvery sú vhodné aj pre ľudí, resp. rodiny s nižšími príjmami. Bonus navyše – v PSS myslíme aj na bezpečnosť – sprostredkujeme poistenie vás, vášho úveru či vášho bytu alebo domu. Všetko potrebné nájdete na jednom mieste, takpovediac, pod jednou strechou.

**NÍZKY ÚROK
VYSOKÉ ÚSPORY**

Naše úvery na obnovu bytových domov sú teraz ešte výhodnejšie ako v minulosti:

- priaznivá úroková sadzba
- jednoduché a rýchle vybavenie
- nízke splátky vďaka až 30-ročnej splatnosti
- bez potreby zakladať byty alebo bytový dom

Buďte zvedaví

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS. Prídu za vami kamkoľvek, hoci aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na **www.pss.sk** alebo zatelefonujte na **02/58 55 58 55**.

**PSS**