Stavebné sporenie má naďalej zmysel

Pripravovať si financie na budúcnosť znamená tiež vybrať si vhodný finančný produkt. Jeho výber závisí od našich preferencií a možností. Jednou z alternatív je stavebné sporenie. Ako sa popasovalo so zmenami, ktoré nastali od nového roka? Aj o tom hovorí predseda predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne Imrich Béreš.

Sú Slováci sporivý národ?

Sporenie v banke je možnosťou, ako si pripraviť peniaze na budúcnosť. A stavebné sporenie je pre tých, ktorí budú chcieť zmeniť bývanie, prípadne ho zrekonštruovať. Slováci si sporia pomerne radi. Vnímame to aj teraz, keď sa menia podmienky úverov na bývanie. Ľudia si začali intenzívnejšie sporiť v stavebnom sporení, aby si pripravili prostriedky, ktoré o pár rokov využijú na bývanie.

Budete to hovoriť aj o rok? Vieme, že stavebné sporenie prešlo pomerne zásadnými zmenami...

Stavebné sporenie má stále svoje miesto na finančnom trhu. Dokáže ponúknuť veľa benefitov. Napríklad teraz okrem úrokového zhodnotenia vkladov či štátnej prémie, aj úrokový bonus pre nových klientov. Ako jediný systém ponúka možnosť zákonného nároku na stavebný úver. A mohol by som menovať aj ďalej.

Stavebné sporenie je však odjakživa späté so štátnou prémiou. Štát však teraz svoju podporu oklieštil...

To, že stavebné sporenie podporuje štát, vnímame ako záujem z jeho strany o riešenie bytovej otázky ľudí. Nejde o žiadne prikrmovanie systému či stavebných sporiteľní. A už vôbec nie o akési umelé udržiavanie stavebného sporenia pri živote. To by si v ňom nesporilo takmer milión ľudí.

Napriek tomu, neodradí oklieštenie štátnej prémie potenciálnych klientov?

Štátna prémia je iba jedným z motivátorov. Stavebné sporenie o ňu neprišlo ani po zmenách. Kto vám iba tak na ulici dá 2,5–percentné zhodnotenie, inak povedané maximálne 70 eur? Uvedomujeme si, že túto čiastku získa menej ľudí, pretože odložiť 2 800 eur ročne si nebude môcť dovoliť každý. Ale aj keď sporiteľ vloží menej, získava alikvotnú časť štátnej prémie. Výšku štátnej prémie neurčujú stavebné sporiteľne. Každoročne sa vypočítava podľa objektívneho vzorca.

Končí sa aj éra priateľských sporiteľov. Čo to znamená pre stavebné sporenie?

Priateľskí sporitelia sú solidárnou súčasťou systému. Hovorím sú, pretože zmlúv, ktoré boli uzatvorené do konca minulého roka, sa zmena nedotkne. Ten, kto uzatvorí zmluvu od tohto roka a bude ju chcieť po šiestich rokoch vypovedať, má povinnosť zdokladovať, že peniaze použil na stavebné účely, ak chce, aby mu bola vyplatená aj štátna prémia. Z našich skúseností vyplýva, že väčšina priateľských sporiteľov používa peniaze zo stavebného sporenia práve na riešenie bytovej otázky.

Aká je teda budúcnosť stavebného sporenia?

Budem rád, keď sa prestane špekulovať, či stavebné sporenie prežije. Veď takmer milión klientov v systéme je dôkazom toho, že je tu, že žije a že je naďalej užitočné, a určite nie pre klientov stratové, ako to tvrdia niektorí samozvaní odborníci. Robíme všetko pre to, aby sme v sporení, ale aj úveroch, vytvorili priestor na čoraz lepšie podmienky a urobili zo stavebného sporenia ešte modernejší produkt.

INZERCIA

Prečo by ste si v PSS mali sporiť aj v roku 2019?

... pretože sa to stále oplatí

Stavebné sporenie v PSS je stále výhodné. A to i napriek zmeneným podmienkam, ktoré začali platiť od začiatku tohto roka. Vďaka **úrokovému bonusu + základnej úrokovej sadzbe a štátnej prémii** získa sporiteľ **nadštandardné zhodnotenie vkladov.** Mimochodom, väčšina našich klientov bude mať aj naďalej nárok na štátnu prémiu. V tomto roku predstavuje **2,5 % z ročných vkladov**, maximálne **až 70 €.** A to nie je zanedbateľná čiastka. Mali by ste tiež vedieť, že vlastné vklady a úroky sú pre stavebných sporiteľov **dostupné kedykoľvek** bez dokladovania, a že vklady na účtoch stavebného sporenia sú chránené zákonom až do výšky **100 000 eur.**

... pretože deti sú vždy až na prvom mieste

Stavebné sporenie pre deti **Junior extra** v PSS má dlhú tradíciu. Všetky jeho výhody z minulosti zostávajú v platnosti aj v súčasnosti. Uzatvorenie zmluvy pre deti (v tarife JF) do jedného roka je **aj naďalej zdarma.** Dieťa od banky dostáva ochranu v podobe **Extra istoty** až do výšky 10 000 €. Môžete počítať aj so štátnou prémiou, keďže výška príjmu rodičov sa pri zmluvách Junior extra **neskúma.** A ak to bude potrebné, sporenie Junior extra je možné kedykoľvek **bezplatne previezť** na rodiča.

... pretože je to moderné

V rámci online stavebného **Sporenia Lišiak** svoje vklady zhodnotíte výhodne a bez akejkoľvek viazanosti. Prístup ku svojim peniazom prostredníctvom portálu Moja PSS máte **24 hodín denne, 7 dní v týždni.** Môžete s nimi manipulovať kedykoľvek budete potrebovať. Banka od vás nevyžaduje žiaden minimálny vklad ani zostatok či pohyby na účte. Naopak, prostredníctvom obchodného zástupcu vám poskytne osobnú starostlivosť s individuálnym prístupom.

... pretože, je to pre vás výhodné

Kto si v PSS sporí, ten má nárok na **výhodnejší úver** – nižšiu úrokovú sadzbu a vyšší úver bez založenia nehnuteľnosťou – ako bez predchádzajúceho sporenia. A kto pri sporení splní vopred dohodnuté podmienky, ten má zákonný nárok na stavebný úver s nízkou a počas celej doby splácania **nemennou úrokovou sadzbou.** Toto vám žiadna hypotéka neposkytne. Mimochodom, **výhodná úroková sadzba + dlhá doba splatnosti = nízke splátky.** Také nízke, že si ich môžu dovoliť aj ľudia s nižšími príjmami. Je skvelé, že PSS svojmu sporiacemu klientovi za výhodných podmienok dokáže požičať až **50 000 eur bez zabezpečenia nehnuteľnosťou.** Vyššie čiastky je už potrebné založiť bytom alebo domom, pričom ich úroková sadzba je výrazne nižšia ako tých predchádzajúcich.

Viac informácií **o úrokovom bonuse až 7,5 %** v prvom roku sporenia i samotnom stavebnom sporení v Prvej stavebnej sporiteľni nájdete na **www.pss.sk** alebo zatelefonujte na číslo **02/58 55 58 55.**

XP190111/01