

Rozumné financovanie rekonštrukcie

Mnohé rodiny na Slovensku bývajú v dome, postavenom v 70-tych rokoch minulého storočia. Vraj je ich u nás cez 800-tisíc, z ktorých je zrekonštruovaná len niečo viac ako tretina.

Renovácia bežného domu na zdravé, energeticky úsporné a moderné bývanie môže byť dostupnejšia ako kúpa novostavby. Navyše, ak bývate alebo chcete bývať v oblasti, kde novostavieb nepribúda, je rekonštrukcia staršieho domu ideálnym riešením. Pre tých, ktorí takýto dom už vlastnia ale aj pre tých, ktorí ho len plánujú kúpiť, **Prvá stavebná sporiteľňa** ponúka prostredníctvom úverov zo stavebného sporenia niekoľko možností financovania.

1. Rodinný dom už vlastníte

- Staršie rodinné domy tohto typu, navyše v pôvodnom stave a v lokalite, ktorá je vzdialená od mesta, zväčša svojou hodnotou nepostačujú na krytie úveru, pri ktorom sa nehnuteľnosť vyžaduje ako zábezpeka. PSS svojim sporiacim klientom poskytnete až **50 000 €** aj **bez založenia nehnuteľnosti**.
- Hodnotu staršej nehnuteľnosti môže však zvýšiť aj jej



poloha v danej obci, dispozičné riešenie, členitosť terénu, dopravná dostupnosť a mnohé iné kritériá. Je preto možné, že svoju nehnuteľnosť budete môcť pokojne založiť v prospech banky a pri rekonštrukcii využiť **mediúver so založením nehnuteľnosti**, ktorý má momentálne **mimoriadne nízku úrokovú sadzbu**.

■ Za určitých podmienok môžete využiť aj **postupné financovanie**, ktoré slúži aj na financovanie modernizácie, nadstavby alebo prístavby rodinného domu. Záložným objektom je v tomto prípade stavba, ktorú práve predstavujete.

2. Rodinný dom v pôvodnom stave plánujete kúpiť

- Pri kúpe je prirodzené, že klienti siahnu po úvere zo stavebného sporenia so založením nehnuteľnosti. Aby ste mohli svoj dom zrekonštruovať na zdravé, úsporné a moderné bývanie, musíte banku požiadať o vyššiu sumu, ako je samotná cena domu.
- Aj pre vás je riešením špeciálny úver, tzv. postupné financovanie. Výška úveru môže byť (pre pár) až 340 000 € na jeden financovaný objekt. Môžete si preto dovoliť kúpu a zároveň renováciu vo väčšom rozsahu.



Ak potrebujete ďalšie informácie, zatelefonujte na telefónne číslo **02/58 55 58 55**. Ohotne vám ich tiež poskytne niektorý z obchodných zástupcov PSS, ktorých zoznam nájdete na www.pss.sk.