

Pozvali by ste nás na návštevu?

Návšteva. Pre niekoho radosť, pre iného pohroma. Z detstva si pamätám vetu zo známeho českého filmu. Mladý muž priviedol rodičom predstaviť svoju nastávajúcu. Reakciu jeho mamy používam dodnes: „Do tohodle čurbesu?“

Ruku na srdce dámy. Ktorá žena zostane pri otázke: „Mami, môžu k nám prísť moji spolužiaci?“, prípadne „Miláčik, čo by si povedala na to, keby k nám dnes prišli moji kolegovia?“ úplne pokojná? Možno len tá, ktorá si vychutnáva bývanie v novostavbe alebo v nedávno zrekonštruovanom príbytku. My ostatné sa rýchlo poobzeráme okolo seba a v duchu vymýšľame diplomatické zamietnutie. Nemôžeme si predsa dovoliť, aby sa rozchýrilo, že máme puklinu v stene, obitú omietku, opadané obkladačky v kúpeľni a všetkými miestnosťami prechádzajúci zastaraný vykurovací systém. O vlhkých múroch ani nehovorím. Iste, robíme, čo je v našich silách, aby sme si svoj priestor na bývanie zútulnili, no zub času ho nahlodáva viac a viac. Manžel alebo priatelia, ktorí nám občas pomôžu, na všetko nestačia a peňazí tiež nemáme nazvyš. Mnohokrát nás však drobné opravy vyjdú omnoho drahšie, ako by sme si priali. Chcelo by to jedno riešenie na dlhé obdobie.

Komplexná rekonštrukcia alebo novostavba

Aby ste nemuseli viac „skrývať“ svoje bývanie pred svetom, zväzťe jeho radikálnu zmenu. Keď sa rozhodnete pre rekonštrukciu, spravte ju komplexne. Dajte odborníkom skontrolovať celkový stav vašej nehnuteľnosti. Myslite aj na to, čo sa ukrýva v stenách. Elektroinštalácia, vodovodné potrubie i odtokový systém. Všetko časom starne a aj v stenách sa môže vyskytovať porucha, ktorá sa prejaví až neskôr. Nezabúdajte na technický pokrok a skúste prerobiť svoje bývanie na inteligentnú domácnosť. Dôvodom rekonštrukcie nebýva len opotrebovaný stav nehnuteľnosti, no vo väčšine prípadov je ním úspora na energiách. Dosiahnete ju nielen výmenou okien, ale aj zateplením obvodových múrov i strechy. Nuž, a keď budete na tej streche, čo keby ste na ňu umiestnili

solárne panely a využili tak obnoviteľné zdroje energie? Je to pre vás veľmi veľa práce? Tak zvolte inú možnosť. Kúpte novostavbu a máte tiež na veľa rokov po starostiach. Že je to všetko pekná predstava, ale kto ju zaplatí?

Úver? Nie, to nie je nič pre mňa

Tiež patríte k tým, ktorí zamietnu túto možnosť skôr, ako sa presvedčia o tom, či je pre nich vhodná? Nevzdávajte sa, a to ani v prípade, ak patríte k ľuďom s nižšími príjmami. V **Prvej stavebnej sporiteľni** sú úvery zo stavebného sporenia dostupné všetkým príjmovým kategóriám. Prostredníctvom nich môžete financovať kúpu novej, ale aj rekonštrukciu staršej nehnuteľnosti.

Verte, že sa to dá

PSS totiž nedávno upravila podmienky **mediúveru zabezpečeného nehnuteľnosťou**. Má takú **nízkú úrokovú sadzbu**, že v kombinácii s dlhou, maximálne až **30-ročnou splatnosťou** jeho splátky nenabúrajú rodinný rozpočet ani ľuďom s nižšími



príjmami. Navyše ju PSS **nezmení nasledujúcich 5 rokov**. Vaše plány môžu byť veľmi odvážne. PSS poskytne jednotlivcovi finančné prostriedky až do výšky 170 000 €.



Dlho neváhajte

Aby vaša odpoveď na otázky v úvode textu mohla byť jednoznačná: „Áno, samozrejme, už teraz sa na nich teším“, vyžiadať si ďalšie potrebné informácie. Získate ich, keď zatelefonujete na telefónne číslo **02/58 55 58 55**, alebo vám ich ochotne poskytne niektorý z obchodných zástupcov PSS. Ich zoznam nájdete na **www.pss.sk**.

