

Čo je DOMA, to sa počíta

Veď práve, DOMA. Nie v prenajatom byte, u rodičov či na ubytovni. Ale nozaj DOMA. Tam, kde môžete vojsť do ktorejkoľvek izby, sadnúť si na ktorúkoľvek miesto, robiť to, čo vás baví a kedy vás to baví bez toho, aby ste sa obávali, či to majiteľovi nebude prekážať.

Ten pocit, že máte priestor iba pre seba a svoje záujmy, je neopísateľný. A nemáme na mysli len jednotlivcov. Keď sa stretnú dvaja ľudia, ktorí si rozumejú a navzájom sa rešpektujú, k neodmysliteľným udalostiam v ich živote patrí otvorenie dverí ich prvého spoločného, no hlavne vlastného bývania. Bývanie, v ktorom jedinými kompromismi budú tie, ktoré prispievajú k harmonickému spoluzitiu najprv dvoch a potom aj viacerých členov novej, mladej rodiny.

Priama cesta

K prvému vlastnému bývaniu vedie viac ciest. **Prvá stavebná sporiteľňa** však pozná tú, ktorá vás k nemu dovedie priamo a bezpečne. Prvým krokom je finančná príprava. Aj takto by sme mohli nazvať stavebné sporenie. Neverili by ste, no práve pravidelné sporenie vám dá do života omnoho viac, ako by ste si mysleli.

Dlhodobé sporenie v PSS má mnoho výhod:

1. Zvyknete si na pravidelný „presun“ určitej čiastky.
2. Nadštandardne zhodnotíte svoje úspory.
3. Pripravíte si rezervu do budúcnosti.
4. Tým, že sa stanete sporiacim klientom PSS, získate omnoho lepšie podmienky v čase, keď budete potrebovať úver.

V PSS máte možnosť výberu z rôznych druhov úverov zo stavebného sporenia podľa svojich potrieb a možností. V prípade, že sa rozhodnete zabezpečiť si vlastné bývanie skôr, môžete získať úver dokonca aj bez predchádzajúceho sporenia. Stačí PSS požiadať o medziúver, ktorý slúži práve na preklopenie časového obdobia



do pridelenia cieľovej sumy na zmluve o stavebnom sporení.

Zvoliť si môžete úver so záložným právom alebo úver, ktorý nie je potrebné zabezpečiť nehnuteľnosťou. Aj jeden, aj druhý má svoje výhody.

V PSS sú to tieto:

So založením nehnuteľnosti je ideálny vtedy, keď potrebujete dosiahnuť čo najnižšie splátky.

- Odteraz je **výrazne dostupnejší** pre všetky príjmové kategórie.
- Má **priaznivú úrokovú sadzbu**.
- Splatnosť si môžete predĺžiť na maximálne na 30 rokov.
- Umožňuje zmeny v splácaní pri nečakaných životných situáciách.
- Je dostupný pre sporiacich i pre nových klientov PSS.
- PSS poskytne jednotlivcovi prostriedky do 170 000 € a páru až do výšky 340 000 €.
- Je vhodný na kúpu, výstavbu alebo rozsiahlejšiu rekonštrukciu bývania.

Bez založenia nehnuteľnosti je pre tých, ktorí nemôžu alebo nechcú svoju nehnuteľnosť založiť v prospech banky.

- Sporiacemu klientovi PSS poskytne prostriedky až do **50 000 €**.
- Maximálna splatnosť je až 30 rokov.
- Ušetríte čas aj finančné prostriedky za vybavenie znaleckého posudku, poistenie aj za vklad do katastra nehnuteľností.
- Až 90 % prostriedkov vám PSS pripíše na účet bezprostredne po podpise úverovej zmluvy.
- Je to najlepšie riešenie, keď potrebujete rýchlo modernizovať alebo prestavať svoje súčasné bývanie.

DLHO NEVÁHAJTE

Aby ste si mohli čo najskôr užívať svoje vlastné bývanie, vyžiadajte si ďalšie potrebné informácie. Získate ich, keď zatelefonujete na telefónne číslo **02/58 55 58 55**, alebo vám ich ochotne poskytne niektorý z obchodných zástupcov PSS. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk.