

Čo bolo skôr? Vajce alebo sliepka?

Pred rokmi sme kúpili krásny, veľký pozemok, na ktorom stojí starý dom. Pozemok zatiaľ využívame viac ako záhradu a miesto, kde teraz stojí starý a bude stáť náš nový dom, obchádzame s rešpektom.

Nevieme sa zhodnúť na tom, či starý dom zrekonštruujeme alebo namiesto neho postavíme nový. Dokonca ani na tom, či chvíľu počkáme a k už nasporeným peniazom si budeme sporiť ďalej alebo si vezmeme úver a začneme rýchlo stavať. Všetko má svoje výhody aj nevýhody. Jedna časť rodiny do nás hrdie: „Máte čas, pokojne si nasporte, možno nedostanete z banky toľko peňazí, koľko budete potrebovať.“ Druhá časť rodiny nás, naopak, súri: „Neotáľajte, vezmite si úver a popritom si môžete aj sporiť.“ Dá sa to vôbec? Pripadá mi to ako hľadanie odpovede na otázku, či bolo skôr vajce alebo sliepka. Zašli sme sa teda opýtať obchodného zástupcu do PSS, kde si už nejaký čas sporíme. „Isteže sa dá. Mnohí ani netušia a popri splácaní úveru si sporia. Tak totiž funguje systém poskytovania úverov zo stavebného sporenia.“ Odpovedal a trpezlivo pokračoval vo vysvetľovaní.

Ako to funguje

„Každý stavebný sporiteľ, teda aj vy, má po splnení stanovených podmienok zákonný nárok na **stavebný úver**. Tento typ úveru má priaznivú a počas celej doby splácania garantovanú rovnakú úrokovú sadzbu. Poskytnutiu stavebného úveru predchádza **fáza sporenia**, ktorá môže byť zvýhodnená štátnou prémie. Keď sa tak pozerám na vašu zmluvu, vidím, že ešte nespĺňate podmienky na poskytnutie stavebného úveru, a preto môžete požiadať o **mediúver**. Je to úver, ktorý slúži na preklopenie obdobia do získania nároku na stavebný úver. Splácať z neho budete len úroky a zároveň si budete sporiť na účte stavebného sporenia. Keď splníte stanovené podmienky, z vášho mediúveru sa stane stavebný úver, z ktorého budete splácať úroky aj



istinu až do úplného splatenia. Prišli ste v správnom čase. **PSS do konca septembra** poskytuje **mediúvery bez zabezpečenia nehnuteľnosťou**, určené predovšetkým na rekonštrukciu či modernizáciu bývania, **so zníženou úrokovou sadzbou až o 1 %**.“

Výhodné riešenie

Teraz už vieme, že sa môžeme pokojne pustiť do rekonštrukcie, aj keď naša nehnuteľnosť nie je vhodná na zabezpečenie úveru. PSS má pre nás pripravené skvelé riešenie. Veľká

prerábka nás môže vyjsť až na **50 000 €**. Keďže patríme k sporiacim klientom PSS, banka nám na ňu prostriedky v tejto výške poskytne aj bez toho, aby sme museli svoju nehnuteľnosť založiť v jej prospech. Zároveň ušetríme čas aj peniaze za znalecký posudok. Výška splátky nás tiež určite nezaskočí. Vďaka dlhšej, až **30-ročnej splatnosti** a mimoriadne **priaznivému úroku** neohrozí náš rodinný rozpočet. Nuž, a nakoniec aj krásna záhradka mojej milovanej manželky nám môže aj naďalej robiť radosť. Nezničia ju mechanizmy, ktoré by museli odstrániť starý dom, aby uvoľnil miesto novému. A aká je odpoveď na otázku, či bolo skôr vajce alebo sliepka? V PSS nezáleží na poradí. Užitočné riešenie má pre každého.

OVERTE SI TO

Viac informácií nájdete na www.pss.sk alebo sa o podrobnostiach výhodných úverov informujte na telefónnom čísle **02/58 55 58 55**.