

ENERGETICKY ÚSPORNÉ BÝVANIE JE ŠETRNÉ AJ K VAŠEJ PEŇAŽENKE

Bývanie vašich snov môže byť moderné, krásne, štýlové, romantické... ale môže byť napríklad aj energeticky úsporné. Touto poslednou vlastnosťou možno neulahodíte svojim mnohorakým predstavám, ale určite potešíte svoj rodinný rozpočet.

Renovácia bytu alebo rodinného domu

V súčasnosti sa pojmy ako energetická efektívnosť, respektíve energetická úspornosť stávajú popri estetike a funkčnosti kľúčovými faktormi pri riešení bývania. Recept je pritom jednoduchý. Dôležité je, aby vaše bývanie vyžadovalo čo najnižšiu spotrebu energií. Pri akejkoľvek realizácii opatrení, ktoré napomáhajú energetickej efektívnosti, je vhodné poradiť sa s odborníkom. Či ide o zvolenie orientácie bytu alebo rodinného domu na tie správne svetové strany, optimálne zateplenie obvodových múrov, základov aj strechy, osadenie kvalitných okien a vchodových dvier, použitie moderného systému vykurovania a iných technologických inovácií, alebo zabezpečenie energetického certifikátu pre vaše bývanie.

Obnova bytového domu

Tri štvrtiny z bytových domov, v ktorých mimochodom žije približne polovica obyvateľov Slovenska, sú staršie ako 20 rokov. Vyžadujú si permanentné sledovanie technického stavu a následné odstraňovanie nedostatkov. Zároveň sa zvyšujú nároky na tepelnú odolnosť vonkajších obalových konštrukcií a energetickú náročnosť budov. Nie, dnes už nie je úlohou štátu zabezpečovať bezstarostný spánok vlastníkom bytov v bytových domoch tak, ako v minulosti. Preto je nevyhnutnosťou obnovovať aj bytové domy, pričom prác, ktoré je potrebné vykonať, nie je málo. Spomeňme napríklad:

- výmenu okien a vchodových dvier,
- rekonštrukciu spoločných priestorov bytového domu,
- zateplenie základov, obvodových múrov a strechy domu,
- vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- opravu a zateplenie balkónov a lodžii,
- obnovu rozvodov pre jednotlivé byty.

Ak sa však obnova urobí komplexne, vlastníkom jednotlivých bytov prinesie významnú úsporu na platbách za energie. Presnejšie na vykurovaní, ohreve teplej vody, elektrine v spoločných priestoroch, prípadne na plyne alebo inom palive. Dosiahnuté úspory obyčajne umožnia splácanie prostriedkov požičaných na obnovu aj bez navýšenia vkladov do fondu údržby a opráv bytového domu.

Vaše mesačné platby sa teda nemusia zmeniť, ale kvalita života dostane úplne nový rozmer.

Obráťte sa na špecialistov

Je na vás, pre aké bývanie sa rozhodnete. Je však viac ako isté, že na dosiahnutie zásadnej úspory na energiách je potrebné zvoliť komplexné riešenie, čo si vyžiada „určitú“ vstupnú investíciu.

Rovnako, ako pri stavebných úpravách, aj pri tejto príležitosti je vhodné obrátiť sa na odborníkov, v tomto prípade na špecialistov zaoberajúcich sa financovaním bývania. Jednými z najrenomovanejších sú tí z najväčšej a najúspešnejšej stavebnej sporiteľne – Prvej stavebnej sporiteľne.

Buďte zvedaví!

Obchodní zástupcovia PSS prídu za vami domov alebo hoci aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk, prípadne zatelefonujte na číslo **02/58 55 58 55** a dohodnite si stretnutie.

Ponuka PSS pre vlastníkov bytov

- úver zo stavebného sporenia až do 50 000 € (pre našich sporiacich klientov), ktorý nie je potrebné zabezpečiť nehnuteľnosťou
- má priaznivú úrokovú sadzbu a dlhú, až 30-ročnú splatnosť
- aj bez predchádzajúceho sporenia
- úverové prostriedky poskytneme klientom od 18 rokov, dokonca aj ľuďom v dôchodkovom veku

Ponuka PSS na obnovu bytových domov

- úver zo stavebného sporenia s nízkou úrokovou sadzbou už od 1,25 % ročne
- PSS prefinancuje až 100 % prác a možné je aj predčasné splatenie
- úver nie je potrebné založiť bytovým domom ani bytmi
- energetické posúdenie nehnuteľnosti poskytuje PSS zdarma