

# Keď bytový dom potrebuje obnoviť zvonku aj zvnútra

Technické aj úžitkové vlastnosti bytových domov sa s pribúdajúcimi rokmi menia. Väčšina takýchto domov na Slovensku bola postavená pred tromi či štyrmi desaťročiami. To je obdobie, po uplynutí ktorého je obnova bytového domu i samotných bytov prakticky nevyhnutná.

Ak sa obyvatelia domu na schôdzi vlastníkov bytov rozhodnú, že ich dom potrebuje obnovu, musia nájsť odpovede na niekoľko zásadných otázok. Keďže ide o otázky špecifické – odborné, vhodné je, ak im s nimi niekto pomôže. Odborníci na financovanie bývania z **Prvej stavebnej sporiteľne** sú pripravení podať pomocnú ruku, prísť na schôdzu vlastníkov bytov a vysvetlíť všetko potrebné nielen v súvislosti s financovaním diela, ale napríklad aj s naplánovaním rozsahu a postupnosti prác.

## Čo všetko získate

Vďaka obnove bytového domu získate viacero benefitov. Ozdravný zásah predĺži životnosť domu. Stavba vďaka zatepleniu a novej fasáde získa moderný vzhľad. Svojim obyvateľom poskytne vyšší stupeň ochrany a lepšiu tepelnú pohodu. Vyrieši sa problém

s prípadným zatekaním strechy, netesnosťou okenných rámov, vlhnutím obvodových múrov, môžu sa obnoviť spoločné priestory, vymeniť výťah... ale hlavne, bývanie sa stane úspornejším a lacnejším.

## Úver splatíte aj z úspor

Presnejšie, vlastníci bytov v obnovenom dome ušetria na platbách za teplo a teplú vodu. Zo skúseností tých, ktorí už tento proces absolvovali, vyplýva, že úspory na energiách dosiahli až 50 % oproti predchádzajúcim nákladom, ba aj viac. Vlastníci bytov po čase začali úver, ktorý si pôvodne museli zobrať na investíciu do zmien, splácať z toho, čo ušetrili na energiách. A tak si mohli dopriať ďalšie skvalitnenie svojho bývania.

## Naozaj výhodné podmienky

Prvá stavebná sporiteľňa už 18 rokov financuje obnovu bytových domov.

Vďaka bohatým skúsenostiam vám vieme ponúknuť riešenie každej situácie. S PSS sa môžete na investíciu do obnovy bytového domu dôkladne a bezpečne pripraviť, ale poskytneme vám aj výhodné okamžité riešenia v podobe kvalitného úverového programu:

- **Úroková sadzba** najvýhodnejších úverov na obnovu bytových domov od PSS sa začína už **od 1,25 %** ročne (pri ročnej fixácii).
- **Fixácia** úrokovej sadzby môže byť aj na 5 rokov, prípadne na celé obdobie splatnosti úveru.
- **Splatnosť** takéhoto úveru môže trvať až 30 rokov.
- Kombinácia nízkeho úroku s dlhou splatnosťou znamená naozaj **nízke mesačné splátky**.
- Úrokovú sadzbu úverov nad 400-tisíc € PSS stanovuje **individuálne**.
- S úverom od PSS je možné prefinancovať **až 100 % opráv** v bytovom dome.
- **Netreba ani zakladať byty**, stačí len vinkulovať 3 mesačné splátky úveru alebo zriadiť záložné právo k pohľadávkam fondu údržby a opráv bytového domu.

## Obnovte si aj svoj byt

Pre vlastníkov bytov v obnovovanom bytovom dome je výhodné, ak si v rámci stavebných úprav obnovia aj svoj vlastný byt. Výhodným riešením je úver na financovanie bývania, ktorý PSS svojmu sporiacemu klientovi za výhodných podmienok poskytne až do výšky 50 000 € aj bez zabezpečenia nehnuteľnosťou. Navyše, ak žijete v bytovom dome, ktorý v tomto alebo v minulom roku čerpal prostriedky na obnovu z PSS, a požiadate o úver na rekonštrukciu svojho bytu, PSS vám ho poskytne **bez poplatku za jeho spracovanie**.

Viac informácií získate od obchodných zástupcov PSS. Prídu za vami kamkoľvek, hoci aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo zatelefonujte na 02/58 55 58 55.

## Náš tip

Správne naplánovanie opatrení, ktoré umožnia zníženie nákladov na energie aj s výpočtom nákladov na obnovu bytového domu, môžete získať vďaka energetickému posúdeniu bytového domu. PSS ho záujemcom o obnovu poskytuje zdarma.

