

POMÔŽEME VÁM UŠETRIŤ NA ENERGIÁCH

Každý rodinný rozpočet počíta s povinnými výdavkami. Náklady na energiu predstavujú jednu z najväčších položiek. Aj preto sa na nás obrátili viacerí vlastníci bytov v bytových domoch s otázkou, ako by mohli ušetriť na kúrení, spotrebe elektriky aj teplej vody.

Najjednoduchšie je zmeniť svoje správanie. Upraviť ho tak, aby sme zbytočne neplytvali teplom, svetlom ani vodou. Je totiž zrejmé, že platiť nemusíme len za tú energiu, ktorú nespotrebujeme. Potrebne je odstrániť zlé návyky, respektíve zlovyky. Napríklad, nesvietiť v miestnostiach, v ktorých sa nenachádzame, alebo nechávať tiecť vodu, keď ju zrovna nevyužívame či jednoducho neprekurovať miestnosti viac, ako je nevyhnutné.

Šetriť energiu je samozrejme

Je vhodné, aby sa šetrenie s energiami stalo súčasťou nášho prirodzeného správania sa. A to i napriek tomu, že elimináciou svojich zlovykov dokážeme znížiť spotrebu energií len čiastočne. V prípade, že nás zaujíma významná zmena, investícia do obnovy bytového domu je nevyhnutná. Ak sa spolu so susedmi zhodneme na zásadnej obnove, úspora môže presiahnuť aj 50 % dnešných výdavkov na energiu! To už je číslo, ktoré stojí za úvahu a konzultáciu s odborníkom. Ak sa rozhodnete pre špecialistu z Prvej stavebnej sporiteľne, počas jedinej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov vo vašom bytovom dome vyriešite viacero dôležitých otázok.

NÁŠ TIP

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS. Prídu za vami kamkoľvek, hoci aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk alebo zatelefonujte na **02/58 55 58 55**.

Posúdenie – zateplenie – regulácia

Odporúčame vám začať energetickým posúdením vášho bytového domu. Na základe posúdenia sa dá naplánovať rozsah opatrení, ktoré umožnia zníženie nákladov na energiu s čím úzko súvisí výpočet nákladov na obnovu bytového domu. PSS vám túto službu poskytne zdarma. Pri zásadnej obnove bytového domu sa zvyčajne začína s odstraňovaním systémových porúch a chýb v statike domu. Nasleduje výmena okien, vstupných brán, oprava schodísk, výťahov, spoločných priestorov, balkónov a lodžii. Samozrejme, v závislosti od rozpočtu, ktorý má dané spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov k dispozícii. Potom sa k slovu dostáva najočakávanejšia fáza a tou je zateplenie obvo-

dových múrov bytovky, zaizolovanie a zateplenie strechy, prípadne aj základov domu. Po zateplení sa menia tepelné podmienky v dome aj jednotlivých bytoch. Preto je nevyhnutné vykonať tiež zmeny v energetických systémoch, vymeniť a zaizolovať vnútorné rozvody, vyregulovať vykurovaciu sústavu a na radiátory namontovať termostatické ventily.

Čo získame obnovou:

- predĺžime životnosť budovy
- znížime náklady na energiu o 50 % aj viac
- zvýšime bezpečnosť svojho bývania
- eliminujeme zatekanie do bytového domu
- odstránime hygienické nedostatky – plesne
- zlepšime architektonický vzhľad budovy
- zvýšime trhovú cenu bytov
- znížime emisie CO₂

Úvery už od 1,25 % ročne

Obnova bytového domu je vždy podmienená finančnou investíciou. Prvá stavebná sporiteľňa má s touto činnosťou už takmer 20-ročné skúsenosti. Umožňuje financovať 100 % plánovaných nákladov na obnovu bytového domu. Úroková sadzba najvýhodnejších úverov od PSS sa v súčasnosti začína už od 1,25 % ročne. Splatenosť takéhoto úveru s jednoročnou fixáciou úrokovej sadzby môže trvať od 10 až do 30 rokov. Fixácia úrokovej sadzby úveru môže byť nielen na jeden rok, ale aj na dlhšie, prípadne na celú dobu splácania úveru. Úrokovú sadzbu úverov určených na významnú obnovu bytových domov banka stanovuje individuálne. PSS umožňuje aj predčasné splatenie úveru a to dokonca aj bez poplatkov. A úver netreba zabezpečovať bytmi ani samotným domom. Stačí len vinkulovať 3 mesačné splátky úveru alebo zriadiť záložné právo k pohľadávkam fondu údržby a opráv bytového domu.

KTO SME?

PSS je banka, ktorá už 25 rokov pomáha obyvateľom Slovenska lepšie bývať. Do bývania sme poskytli viac ako 10 miliárd eur. Sme prvá banka na Slovensku, ktorá začala s financovaním obnovy bytových domov, pričom každý 7. bytový dom bol obnovený z prostriedkov PSS.