

8

DÔVODOV
NA OBNOVU
BYTOVÉHO
DOMUpredĺženie
životnosti
budovyzníženie
nákladov
na energieodstránenie
hygienických
nedostatkovzlepšenie
architektonického
vzhľaduzvýšenie
bezpečnosti
bývaniaeliminácia
zatekania
do domuzvýšenie
tržovej ceny
bytovzníženie
emisíi CO₂

Obnovte svoj bytový dom a bývajte šťastne a lacno

Ak by sme sa opýtali vlastníkov bytov v bytových domoch, či majú záujem bývať lepšie, krajšie a lacnejšie, určite by sme nenašli nikoho, kto by bol proti. Zrejme by sa však vyskytli hlasy, že obnoviť bytový dom vôbec nie je jednoduché, navyše, že je to technicky náročné a teda aj drahé.

Áno, súhlasíme. Prác, ktoré je potrebné vykonať nie je málo a vôbec nie sú lacné. Pozrime sa však na vec inak.

Požičané splatíte z úspor

Ak sa obnova urobí komplexne, vlastníkom jednotlivých bytov prinesie viacero benefitov. Rozhodujúcou je významná úspora na platbách za energie pred a po obnove. Presnejšie na vykurovaní, ohreve teplej vody, elektrine v spoločných priesto-

roch prípadne na plyne alebo inom palive. Dosažené úspory obyčajne umožnia splácanie prostriedkov požičaných na obnovu aj bez zvýšenia vkladov do fondu údržby a opráv bytového domu. Teraz ste určite spozorneli. A opäť hovoríme áno. Bez úveru to väčšinou nejde. Preto je dobré nájsť banku, ktorá v tom má prax, pozitívne referencie a skvelú aktuálnu ponuku. Prvý úver na obnovu bytových domov na Slovensku pred 18 rokmi poskytla

Prvá stavebná sporiteľňa. Významným hráčom medzi bankami financujúcimi túto činnosť zostala dodnes.

Buďte zvedaví

Viac informácií vám ochotne poskytnú obchodní zástupcovia PSS. Prídu za vami hoci aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk alebo zatelefonujte na číslo **02/58 55 58 55**.

8

DÔVODOV
PRE ÚVER
Z PSS

- nízka úroková sadzba už od 1,25 % ročne
- variabilná fixácia úrokovej sadzby
- dlhá splatnosť úveru až 30 rokov
- individuálna sadzba úverov nad 400-tisíc €
- možnosť predčasného splatenia úveru
- prefinancujeme až 100 % prác
- úver netreba založiť nehnuteľnosťou
- bonus pre vlastníkov bytov – úver bez poplatku