

Sporenie na bývanie je a bude aj nadálej atraktívne

ROZHовор

Od zmien v stavebnom sporení mnohí očakávali jeho radikálne oslabenie. Záujem ľudí o prípravu financií na budúce riešenie bytov neutícha. Skôr naopak, tvrdí šéf Prvej stavebnej sporiteľne Imrich Béreš.

Aký prívlastok by ste dali prvým mesiacom tohto roka z hľadiska výkonnosti stavebného sporenia?

Nazval by som ich prekvapi-
vé. Po zmenách, ktoré nastali od
začiatku januára, sme predpo-
kladali, že počet nových klien-
tov, ktorí si uzatvoria zmluvu
o stavebnom sporení, bude mier-
ne klesať, respektívne v najlep-
šom prípade stagnovať. Opak je
však pravdou. Pozitívne riastave-
nie podmienok pre klientov zna-
mená 10-percentný nárast poč-
tu nových zmlúv o stavebnom
sporení za prvý kvartál tohto ro-
ka oproti vlaňajšku. Zatiaľ naj-
úspešnejší bol február, keď sme
uzatvorili vyše 11-tisíc nových
zmlúv.

Čo sa pod tento záujem ľudí podpísalo najviac?

Zrejme najsilnejším ľahákom bola zmena produktových podmienok. Vedeli sme, že novinky v zákone sa dotknú viacerých klientov, preto sme nastavili produkt tak, aby bol stále atraktívny a pre ľudí užitočný. Preto stále môžu zmluvy o stavebnom sporeni uzatvárať s výrazným úrokovým bonusom, v prvom roku až 7,5 percenta. Ani v ďalších rokoch sporenia nie je bonus na zahodenie. Zároveň však posilňujeme svoju klientsku základňu, keďže zvýhodnenie platí pri

Z toho, čo hovoríte, sa zdá, ako by stavebné sporenie nabralo nový viesťor do plachiet. Zname-



Podmienky úverov na bývanie sú čoraz prísnejšie a jednou z nich je aj deklarácia vlastných zdrojov

SNÍMKA: HN/PAVOL FUNTA

ná to, že legislatívne zmeny n budú pre systém katastrofou?

To, že nebudú katastrofou, sme vedeli. Veď napokon stavené sporenie prežilo už 17 novieť zákona, z ktorých väčšina nebola pozitívna. Systém je nastavnený tak, aby pomáhal ľuďom, ktorí chcú riešiť svoju bytovú otázku. A toto poslanie stavebnému sporeniu nezoberú ani legislatívne zmeny. Sme v trhovom prostredí, sme špecializovanou bakkou, a preto sa prispôsobujeme tomu, v akých podmienkach môžeme podnikať. Prvoradý je však klient. A myslím si, že po zrealizovaných zmenách v produkte z našej strany vnímam stavebné sporenie stále ako užitočné a nájazdovo pomocné pri realizácii zámerov spojených s bývaním.

Napriek tomu, veľa sa hovorilo o štátnej prémii. Už ju nebude môcť získať toľko ľudí koľko do vlaňajška. Je štátna prémia stále tým najzásadnejším faktorom pri rozhodovaní, či stavebné sporenie áno, alebo nie?

Z našich prieskumov vyplýva, že ľudia považujú štátneho premiu za významný motivátor pri rozhodovaní, či uzatvoria, alebo neužatvoria zmluvu o stavebnom sporení. Aj z tohto dôvodu



Stavebné spore
prežilo už 17
noviel zákona,
z ktorých väčšiná
nebola pozitívna

sme pripravení prichádzať neustále s úpravami produktu, avšak iba tak, aby sme boli v medziach zákona. Rokujeme s ministerstvom financií o úprave systému tak, aby stavebné sporenie zodpovedalo modernej dobe. Pri štátnej premii však treba uviesť, že je stále tu a stále ju mnoho klientov môže získať. Ide sice „iba“ o 2,5 percenta z vkladov, ale ani to vám nedá niekto iba tak. Stavebné sporenie

však okrem podpory štátu ponáka aj iné benefity, ktoré netreba opomínať. Či už je to stavebú úver s garantovanou úrokovou sadzbou počas celého obdobia splácania, alebo detské sporeni

Slováci sú považovaní za spo
vý národ. Bude tento trend sp
riosti pokračovať aj ďalej?

Tento trend sa v uplynulých rokoch mierne narúšil. Tým, že boli úrokové sadzby úverov na bývanie na historických minimách, väčšina ľudí si povedala načo budem sporíť. Radšej si zberiem úver a svoje peniaze investujem do jeho splátok. A zároveň iní tvrdia, že sporíť sa neoplati, radšej peniaze míňajú a užívajú si ich. Nezatracujem jedných a druhých. Ale po istom čase smerujem v úplne inej situácii. Podmienky úverov na bývanie sú čoraz pravdepodobnejšie a jednou z nich je aj dekomodacia vlastných zdrojov. A tie vlastné zdroje mnohí nevedia nadobudnúť inak ako tým, že ich nasporia.

Čo teda radíte tým, ktorí si budú o pár rokov chcieť riešiť bývanie?

Rozhodne to, aby na to myslili už teraz. Príprava dostatočnej sumy na dofinancovanie hypotéky je jednoducho cieľom, aby bolo stavebné sporenie neustále v období číslo jeden pre tých, ktorí riešia bývanie.

ky netrvá týždeň alebo mesiac. Je to otázka niekoľkých rokov. Stavebné sporenie má optimálny cyklus trvajúci šesť rokov. A za tento čas vie sporiteľ získať súmerne slušné zhodnotenie svojich vkladov. Významným dôvodom je aj to, že má k dispozícii zdroje na zaobstaranie si nového bývania alebo na rekonštrukciu toho súčasného. Otázka modernizácií je dnes vôbec výraznej na stole. Vyše polovica bytového fondu stále nie je obnovená. Aj tým sa treba zaoberať.

Znamená to, že stavebné spore
nie má a bude mať zmysel?

Povedal by som, že stavebné sporenie je práve teraz, resp. bude aj v ďalších rokoch v kurze. A zrejme odo mňa neočakávate, že vám poviem niečo iné... Faktom však je, že vyše 26 rokov na Slovensku stavebné sporenie pomáha ľuďom s bývaním Polená, ktoré mu hádže pod nohy legislatíva, doteraz svižne preskakovalo. Orientujeme sa na prítomnosť a budúcnosť a s ňou spojenú digitálnu éru, online komunikáciu s klientom a podobne. Jednoducho chceme, aby bol stavebné sporenie neustále voľbou číslo jeden pre tých, ktorí riešia bývanie.