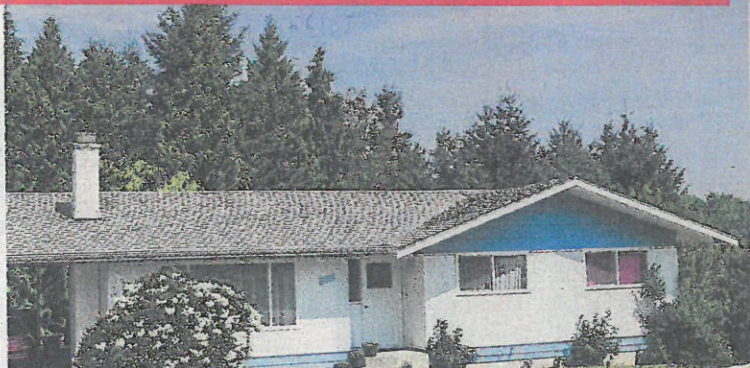


Ak chcete, aby býval, začnite už teraz!



**Kamil
5 rokov**

18 rokov

Váš junior môže mať v dospelosti nasporený základ na solídne bývanie.

BRATISLAVA - Hoci banky aktuálne poskytujú veľmi výhodné hypotéky, nebude to tak vždy. Odborníci predpokladajú, že úroky sa pohnú nahor už začiatkom budúceho roka. Banky navyše ešte v tomto roku opäť sprísnia poskytovanie úverov na bývanie. Aj to sú dôvody, ktoré by mali motivovať ľudí, aby si opäť začali šoriť.

Kým ešte pred 30 rokmi sme boli vyslovene sporiacim národom, dnes to už neplatí. Až 42 % Slovákov si nesporenia vôbec, vyplýva z prieskumu agentúry Go4insight. Dôvod je jednoduchý. „Mnoho ľudí vymenilo pravidelné sporenie za pravidelné splácanie úverov,“ hovorí Rastislav Kočan z prieskumnej agentúry.

Časy, keď ste prišli do banky a odišli s hypotékou na 100 % hodnoty nehnuteľnosti, sú však minulosťou. Už od júla tohto roka nás čaká posledné veľké sprísnenie na poskytovanie hypoték. Po ňom dostane úver na viac ako 80 % ceny nehnuteľnosti len každý piaty žiadateľ. Kto to bude, je na rozhodnutí banky.

Porásť majú aj úroky, čo hypotéky predraží. „Európska centrálna banka by mohla úroky zvýšiť v 1. štvrtroku 2020,“ predpokladá Mária Valachyová, hlavná ekonómka Slovenskej sporiteľne.

Dostať úver v banke tak bude čoraz ťažšie a menej výhodné. Odborníci preto

Ak potrebujete 62 000 €

- Mesačne odkladáte svojmu dieťaťu od narodenia asi 50 eur.
 - Peniaze sa zhodnocujú sadzbou 1 % ročne + štátna prémie (závisí od výšky vkladov).
 - Po 18 rokoch má nasporených 12-tisíc eur.
 - Následne máte nárok na stavebný úver do výšky 50-tisíc eur (spolu 62-tisíc eur).
 - Mesačná splátka úveru je 288 eur na 20 rokov.
 - Pri detskom stavebnom sporení sa neskúma váš príjem.
 - Úver je bez založenia nehnuteľnosti.
- Zdroj: Prvá stavebná sporiteľňa

radia opäť sa vrátiť k stavebnému sporeniu. Hoci ani to od januára tohto roka už nie je také výhodné ako v minulosti, niektoré veci sa zmenili.

Napríklad, ak rodičia založia dieťaťu stavebné spo-

Ak vám stačí 24 600 €

- Mesačný vklad 50 eur.
 - Po 18 rokoch je nasporená suma 12 300 eur.
 - Máte nárok na stavebný úver vo výške 12 300 eur (spolu 24 600 eur).
 - Mesačnú splátku úveru si môžete nastaviť od 98 do 248 eur podľa splatnosti úveru od 3,5 roka do 10,5 roka.
- Zdroj: Wüstenrot stavebná sporiteľňa

renie pri narodení, po dovíšení 18 rokov môže mať k dispozícii až 62-tisíc eur na kúpu bytu. Princíp je počas 3 cyklov stavebného sporenia nasporiť cieľovú sumu. „Za 18 rokov bude mať nasporených 12-tisíc eur a ďalších 50-tisíc eur si môže zobrať úver, na ktorý má nárok zo zákona,“ vysvetlil Imrich Béreš, pred-

Potrebujete až 100 000 €

- Mesačný vklad 135 eur.
 - Po 18 rokoch je nasporená suma 30 000 eur.
 - Máte nárok na stavebný úver vo výške 70 000 eur (spolu 100 000 eur).
 - Mesačná splátka úveru je 470 eur na 17 rokov.
- Zdroj: Československá obchodná banka (CSOB)

seda predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne.

Pri tomto type sporenia odkladáte dieťaťu približne 50 eur mesačne. Výhodou je, že vložené peniaze sa zhodnocujú jednak o úrok, ale aj o štátnu prémie, ktorú v tomto prípade získate bez ohľadu na váš príjem. Mesačná splátka následného úveru je 288 eur a maximálna splatnosť 20 rokov.