

Podmienky súťaže - Najlepšie obnovený bytový dom 2019

1.1. Termín konania súťaže

Súťaž sa koná od 1. 1. 2020 do 5. 3. 2020. Do súťaže sa môžu prihlásiť bytové domy s ukončenou realizáciou obnovy do 31.12.2019. **Odoslať prihlášku** s kópiou preberacieho protokolu a fotodokumentáciou **treba najneskôr do 5. 3. 2020** prednostne na e-mailovú adresu veres@obnova-domov.sk alebo na adresu Ing. Miroslav Vereš, Združenie pre podporu obnovy bytových domov, Námestie S. H. Vajanského č. 1. 036 01 Martin.

1.2. Účastníci a podmienky súťaže

Do súťaže bude zaradený každý klient PSS, a. s., z okruhu právnických osôb (SVB, BD, správcovia bytových domov), ktorý od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 ukončí realizáciu aspoň jednej z nasledovných častí komplexnej obnovy bytového domu financovanej z úveru (mediúveru/stavebného úveru) z Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., a to:

- zateplenie a obnova obvodového plášťa fasády,
- odstraňovanie systémových porúch a statických chýb,
- modernizácia vykurovacieho systému,
- inštalácia termostatických ventilov,
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- rekonštrukcia balkónov a lodžíí,
- výmena a rekonštrukcia stúpačiek a spoločných rozvodov,
- rekonštrukcia elektroinštalácie,
- rekonštrukcia a obnova výťahov,
- obnova vstupných vchodov,
- výmena a montáž okien,
- zateplenie a izolácia strechy.

Súčasťou prihlášky je fotodokumentácia pôvodného stavu stavby, priebežného stavu a výsledného stavu zrealizovaných prác v rozsahu najmenej 5 fotografií.

Súťažiaci uvedie aká časť financií bola použitá z úveru z PSS, a. s., a z dotácie na systémové poruchy z MDVRR SR, ak ju využil.

Ak súťažiaci obnovoval bytový dom viac rokov, je potrebné do súťaže zahrnúť všetky činnosti na obnove bytového domu a ich cenu za posledné 3 roky.

2. Výhra

2.1. O víťazovi rozhodne odborná hodnotiaci komisia zložená najmenej z 3 odborníkov z radov STU Bratislava a zástupcov vyhlasovateľov súťaže.

Súťaž PSS, a. s., dotuje finančne sumou 2 750 €. Hodnoty troch hlavných výhier:

1. miesto 1 700 €, 2. miesto 700 € a 3. miesto 350 €

Okrem finančných cien súťažia bytové domy aj o **cenu čitateľov - vecná cena** - od V.O.Č. SLOVAKIA, s. r. o., pre bytový dom, ktorý získal najväčší počet hlasov od čitateľov časopisu Správca bytových domov a návštevníkov portálov www.pss.sk, www.obnova-domov.sk, www.spravcovstvo.eu a www.tzportal.sk.

Odborný garant Združenie pre podporu obnovy bytových domov udeľuje vecnú cenu **za najlepšie architektonické stvárnenie v kombinácii s komplexnou obnovou** bytového domu.

2.2. Vyhodnotenie súťaže - hodnotitelia, kritériá hodnotenia, vylúčenie

Odborná hodnotiaci komisia (má právo preveriť pravdivosť poskytnutých údajov) bude hodnotiť pomer výšky investície k dosiahnutým projektovaným úsporám, na základe nasledovných kritérií:

- a) kvalita prác,
- b) kvalita použitých materiálov,
- c) lehota výstavby,
- d) dosiahnutý stupeň energetických úspor vyjadrený energetickou triedou, na základe energetickej certifikácie,
- e) výsledné percento úspor energií po obnove.

Vyhodnotenie a slávnostné odovzdanie cien sa uskutoční v rámci stavebného veľtrhu CONECO 2019 a bude zverejnené v časopise Správca bytových domov a aj na www.pss.sk, www.obnova-domov.sk, www.spravcovstvo.eu, www.tzportal.sk.

Peňažná výhra v súťaži bude daňovo vysporiadaná v súlade s § 43 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Podpísaním prihlášky do súťaže a dodaním dokumentácie súťažiaci zároveň dáva súhlas so zverejnením a medializáciou bytového domu, v rozsahu - názov a sídlo súťažiaceho bytového domu a mena jeho povereného zástupcu.