

## Úvery od stavebných sporiteľní

Koľko vám na renováciu záhrady požičajú sporiteľne **strana 16**



## Pôžička od banky

Akú sumu na skrášlenie bývania poskytujú banky **strana 18**



# užitočná

pravda

občiansky  
a právny servis

Piatok 20. mája 2016  
[www.pravda.sk](http://www.pravda.sk)



ILUSTRÁCNE FOTO: SHUTTERSTOCK

## Potrebuje zaplatiť úpravu záhrady?

K rekonštrukcii rodinného domu patrí nielen úprava samotnej stavby a zariadenia, novú podobu často potrebujú aj súčasti záhrady. Potrebné finančie možno získať prostredníctvom úveru od stavebných sporiteľní, pôžičku napríklad na výstavbu altánku poskytujú aj banky.

**Zuzana Hlavačková**

Pri výbere úveru napríklad na úpravy záhrady má klient viačero možností. Požičať si možno od stavebných sporiteľní aj od bánk. Zvážit treba ale to, že každá možnosť sa spája s výhodami aj s rizikami. Premyslieť si treba najmä to, koľko peňaží si chcete požičať, v akej výške si môžete dovoliť mesačné splátky a za aký čas chcete úver splatiť. Každý úver má nastavené iné parametre a niekomu postačí bezúčelový úver ale-

bo prostriedky z medziúveru zo stavebného sporenia, pre iného môže byť aj v prípade úprav záhrady výhodnejšia hypotéka. „Ponúkame úvery, ktorými má klient možnosť financovať úpravu svojej záhrady. Potrebne je vydisklovať účelové použitie finančných prostriedkov. Na výber je viacero typov sporenia a viacero možností, ktoré vieme prispôsobiť podľa potreby klienta,“ hovorí Juraj Štefanovič z ČSOB stavebnej sporiteľne. „Na financovanie produktov spojených s úpravami záhrady postačí bezúčelový úver ale-

### Poradňa



kam patrí záhradná architektúra, murované grily, brány, ploty alebo chodníky, ponúkame stavebný úver alebo medziúver. Všetky úvery zo stavebného sporenia je možné použiť na financovanie revitalizácie záhradných prvkov, ktoré príamo súvisia s terénom,“ vysvetluje Radovan Slobodník z Prvej stavebnej sporiteľne. V prípade úveru od stavebných sporiteľní ide o účelové úvery, kde treba presne vydisklovať, na čo klient peniaze použil a je presne určené, na čo presne možno finančie v rámci úprav záhrady použiť. „Najvhodnejší

úver pre potreby konkrétneho klienta odporúčia pracovníci sporiteľne podľa toho, aké sú zámery a požadované finančie, a tiež podľa toho, čo klient uprednostní z hľadiska doby splatnosti, mesačnej splátky, formy zaručenia úveru a podobne,“ dodáva Daniela Vlčková z Wüstenrot stavebnej sporiteľne.

Dokladovať účel použitia zvyčajne klient nemusí v prípade, ak si požičia od banky. Toto kritérium by ale pri voľbe úveru nemalo byť to jediné, a treba zvážiť všetky parametre sprevádzajúce ponúkanú pôžičku. „Ak si klient chce požičať nižšiu sumu a nemá zabezpečenie úveru alebo nechce nehnuteľnosť zakladať, odporúčame

mu spotrebny úver. V prípade väčších rekonštrukcií nad 7 000 eur, kde klient vie úver zabezpečiť nehnuteľnosťou, odporúčame úver na bývanie alebo hypotéku,“ hovorí Lenka Hritzová, vedúca oddelenia retailových úverov Slovenskej sporiteľne. „Na menšie výdavky súvisiace s úpravami záhrady môžu klienti využiť bezúčelový pôžičku. Pri väčších investíciach do modernizácie záhrady však klientovi odporúčame, aby zvážil možnosť začať v prospech úveru nehnuteľnosť a mohol by tak využiť hypotéku s ovela nižším úrokom, a teda aj nižšou mesačnou splátkou,“ navrhuje Eva Čonková z Prima banky.

© AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ

