



# Aj vaše bývanie môže byť úplne úžasné

Keby mal človek na výber, pravdepodobne by si zvolil iný spôsob financovania svojho bývania ako prostredníctvom úveru. Lenže nasporiť si celú potrebnú sumu je takmer nemožné, spoliehať sa na dar alebo dedičstvo je priveľmi neisté, a preto prím v bankových ponukách chtiac-nechtiac hrajú práve úvery.

Možností je veľa, vyberať treba naozaj pozorne. Aby sme vám to uľahčili, sprostredkujeme vám informácie o jednej z najlepších ponúk na trhu. Špecialisti na financovanie bývania z **Prvej stavebnej sporiteľne** pre vás pripravili vynikajúci bankový produkt, ktorý priebežne vyvíjajú a vylepšujú. Vďaka stavebnému sporeniu v PSS, a. s., sa dôkladne pripravíte na svoju budúcu investíciu do nového alebo lepšieho bývania, a keď budete potrebovať, môžete si vybrať z pestrej palety úverov.

## Dôkladne sa pripravte

Ale pekne po poriadku. Stavebné sporenie každému, kto je ochotný sporiť, umožní výhodne a bezpečne zhodnoco-

vať vklady na svojom účte stavebného sporenia. Ak sporiteľ splní vopred stanovené podmienky, má zákonný nárok na stavebný úver s nízkym úrokom, ktorý sa nezmení počas celej doby splácania. Kombinácia nasporených peňazí so stavebným úverom pri správnom nastavení podmienok vystačí na realizáciu plánov s bývaním. Navyše, suma požičaná od banky je nižšia ako bez sporenia, a teda riziko preúverovania je menšie! Aby sme nezabudli, súčasťou stavebného sporenia je aj štátna prémie. V tomto roku opäť vo výške **až 66,39 €**.

## Rýchlejšie riešenie

Možno sa pýtate, čo urobí ten, kto sporí, ale nevydrží čakať na stavebný úver. Ten

## Koľko vám PSS, a. s., poskytne bez založenia nehnuteľnosti?

- do 50 000 € – pre sporiaceho klienta
- do 45 000 € – pre zodpovedne splácajúceho klienta
- do 15 000 € – aj pre úplne neznámeho klienta

môže v Prvej stavebnej sporiteľni siahnuť po medziúvere. Takýto úver sa často využíva aj na dofinancovanie hypotekárnych úverov, ktoré banky v súčasnosti poskytujú spravidla len do výšky 80 % z hodnoty kupovanej nehnuteľnosti. Jeho úroková sadzba je spravidla nižšia ako pri porovnateľných a na ten istý účel využívaných spotrebiteľských úveroch.

## Bez zakladania nehnuteľnosti

Mimochodom, PSS, a. s., svojmu sporiacemu klientovi poskytne bez zabezpečenia nehnuteľnosťou prostriedky na bývanie **až do výšky 50 000 €**. Vďaka tomuto úveru s priaznivým úrokom ušetríte nielen na mesačných splátkach, ale nebudete musieť platiť ani za znalecký posudok, do dátového poisťovanie bytu či domu ani za zápis do katastra nehnuteľností. Riešenie existuje aj v prípade, ak potrebujete viac prostriedkov ako spomenutých 50 000 €. V tom prípade vám odporúčame úver zabezpečený rodinným domom, bytom, stavebným pozemkom alebo hoci aj kúpanou nehnuteľnosťou. Získate ho s ešte výhodnejšou úrokovou sadzbou ako ten predchádzajúci. Prvá stavebná sporiteľňa vám prostredníctvom neho požičia **až do 170 000 €**. Manželom alebo životným partnerom dokonca dvojnásobok, teda do 340 000 €.

## TIP PRE VÁS

Vynovené bývanie je vhodné si poistiť. Obchodní zástupcovia PSS, a. s., vám dokážu sprostredkovať aj výhodné poistenie bytu či zariadenia v ňom a po novom aj poistenie vášho úveru.

Ďalšie informácie vám ochotne a bezplatne poskytnú obchodní zástupcovia Prvej stavebnej sporiteľne. Stretnú sa s vami kedykoľvek a kdekoľvek. Ich zoznam nájdete na **www.pss.sk**, alebo zavolajte na číslo **02/58 55 58 55**.