

# Aj vaše bývanie môže byť úplne úžasné

**Keby mal človek na výber, pravdepodobne by si zvolil iný spôsob financovania svojho bývania ako prostredníctvom úveru. Lenže nasporiť si celú potrebnú sumu je takmer nemožné, spoliehať sa na dar alebo dedičstvo je privelmi neisté a preto prím v bankových ponukách chtiac–nechtiac hrajú práve úvery.**

Možnosť je veľa, vyberať treba naozaj pozorne. Aby sme vám to uľahčili, sprostredkujeme vám informácie o jednej z najlepších ponúk na trhu. Špecialisti na financovanie bývania z **Prvej stavebnej sporiteľne** pre vás pripravili bankový produkt, ktorý priebežne vyvíjajú a vylepšujú. Vďaka stavebnému sporeniu v PSS, a. s., sa dôkladne pripravíte na svoju budúcu investíciu do nového alebo lepšieho bývania, a keď budete potrebovať, môžete si vybrať z pestrej palety úverov.

## Dôkladne sa pripravte

Ale pekne po poriadku. Stavebné sporenie každému, kto je ochotný sporiť, umožní výhodne a bezpečne zhodnocovať vklady na svojom účte stavebného sporenia. Ak sporiteľ splní vopred stanovené podmienky, má zákonný nárok na stavebný úver s nízkym úrokom, ktorý sa nezmení počas celej doby splácania. Kombinácia nasporených peňazí so stavebným úverom pri správnom nastavení podmienok vystačí na realizáciu plánov s bývaním. Navyše, suma požičaná od banky je nižšia, ako bez sporenia a teda riziko preuverovania je menšie! Aby sme



**Úver s odmenou**  
Ak sa teraz rozhodnete pre úver na financovanie bývania od PSS, a. s., po jeho splatení na vás čaká štedrá odmena. Jej výška môže dosiahnuť až niekoľko mesačných splátok vášho úveru.

nezabudli, súčasťou stavebného sporenia je aj štátna prémie. V tomto roku opäť vo výške **až 66,39 €**.

## Rýchlejšie riešenie

Možno sa pýtate, čo urobí ten, kto sporí, ale nevydrží čakať na stavebný úver. Ten môže v PSS, a. s., siahnúť po medziúvere. Takýto úver sa často využíva aj na dofinancovanie hypotekárnych úverov, ktoré banky v súčasnosti poskytujú spravidla len do výšky 80 % z hodnoty kupovanej nehnuteľnosti. Jeho úroková sadzba je spravidla nižšia ako u porovnateľných a na ten istý účel využívaných spotrebiteľských úverov.

## Výhodné podmienky

Mimochodom, PSS, a. s., svojmu sporiacemu klientovi poskytne bez zabezpečenia nehnuteľnosťou prostriedky na bývanie **až do výšky 50 000 €**. Riešenie existuje aj v prípade, ak potrebujete viac prostriedkov, ako spomenutých 50 000 €. V tom prípade vám odporúčame úver zabezpečený nehnuteľnosťou. Získate ho s ešte výhodnejšou úrokovou sadzbou ako ten bez zabezpečenia domom či bytom.

**Viac informácií nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk), alebo zavolajte na číslo 02/58 55 58 55.**