

Keď kúpa bytu vyjde lacnejšie ako jeho prenájom

Roman a Mária. Obaja sú dospelí, vyštudovaní, pracujúci, dobre zarábajúci a od vlaňajška aj zosobášení mladí ľudia. Do krajského mesta sa prisťahovali pred tromi rokmi za prácou. Uchytili sa v nej, našli si priateľov a plánujú tu zostať žiť.

Chybikou krásy je, že doteraz sa neodvážili zabezpečiť si vlastné bývanie. Po oboznámení sa s aktuálnou ponukou Prvej stavebnej sporiteľne si však povedali – stačilo, dosť bolo bývania v prenajatých bytoch!

Z prenájmu do vlastného

Pre túto banku sa rozhodli aj preto, že rodičia oboch mladých ľudí pred rokmi pre svoje deti uzatvorili zmluvy o stavebnom sporení a začali im na ne sporiť. Keď sa Roman s Máriou pustili do počítania, vyšlo im, že splátka ich úveru môže byť nižšia ako platba za prenájom bytu. Doteraz platili za požíčaný byt 500 eur mesačne. Po stretnutí s obchodným zástupcom PSS, a. s.,

však zistili, že pri 100-tisícovom úvere za podstatne väčší byt zaplatia každý mesiac len 458 eur. Navyše, na liste vlastníctva nebude uvedené meno prenajímateľa, ale ich vlastné mená. A k tomu všetkému na nich čaká odmena – po splatení záväzku a splnení podmienok im PSS, a. s., vráti množstvo peňazí. Za každé dva roky splácania jednu mesačnú splátku.

Späť dostanú viac ako 6000 eur

Pozrime sa na ponuku podrobnejšie. Reč je o úvere, ktorý mladí ľudia zabezpečia nehnuteľnosťou. Žiaden problém, veď ako zábezpeku použijú byt, ktorý si kúpia. Ako manželia nebudú potrebovať



TIP PRE VÁS

Nové bývanie je vhodné si poistiť. Obchodní zástupcovia PSS, a. s., dokážu sprostredkovať aj výhodné poistenie bytu či zariadenia v ňom.

ani ručiteľa. Ich odmena bude tým vyššia a mesačné splátky tým nižšie, čím dlhšiu dobu splatnosti úveru si nastavia. Mimochodom, pri 30-ročnej splatnosti úveru odmena predstavuje 15 mesačných splátok. V prípade Romana a Márie to bude viac ako 6000 eur!

ODMENA K ÚVERU

vrátíme vám až **15** splátok

Získajte špeciálnu odmenu! Za riadne splácanie úveru vám vrátíme až pätnásť splátok, čo môže byť aj viac ako 11 000 €.

Meníme vaše bývanie na domov.

Infolinka: 02/58 55 58 55

Viac na www.pss.sk

Podmienky nároku na odmenu: platí pre medziúver s konštantnou splátkou, ktorý je splácaný riadne a včas a nebude predčasne splatený. Za každé 2 roky splácania úveru vám dáme odmenu vo výške 1 splátky. Podrobnejšie informácie o podmienkach nájdete na www.pss.sk. Reprezentatívny príklad: Úver na bývanie vo výške 100 000 €. Celková doba splatnosti je 30 rokov (360 splátok). Počas medziúveru je mesačná splátka 458,40 € (205 splátok), úroková sadzba je 3,19 % p.a. (fixná na 5 rokov). Počas stavebného úveru je mesačná splátka 458,40 € (155 splátok), úroková sadzba je 2,9 % p.a. (fixná). RPMN medziúveru je 3,34 %, RPMN stavebného úveru je 2,90 %. Spotrebiteľ zaplatí celkovo 167 227,56 €. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov je 1 230,30 € (zahŕňa poplatok za spracovanie úveru, pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení, poplatok za povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a priemerný poplatok za znalecký posudok). Po úplnom splatení úveru a splnení podmienok má klient nárok na odmenu vo výške 6 876 € (15 splátok x 458,40 €).



PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA