



# OBNOVTE BYTOVÝ DOM A UŠETRÍTE NA ENERGIÁCH

**Kto žije v bytovom dome, vie, že kľúčovým okamihom pre rodinný rozpočet je doručenie ročného vyúčtovania. Vtedy sa každý dozvie, ako počas uplynulého kalendárneho roka gazdoval s vodou, teplom a službami. Vyúčtovanie je zvyčajne tým impulzom, ktorý nás prinúti zamyslieť sa nad možnými úsporami, pričom premýšľať môžeme okamžite, alebo hoci aj počas dlhých zimných večerov.**

V princípe existujú dve cesty. Tá jednoduchšia je znížiť spotrebu teplej aj studenej úžitkovej vody a tepla potrebného na vykurovanie domácnosti. Áno, ale šetrenie tohto typu má svoje hranice, ktoré sa končia znížením komfortu bývania alebo limitom, za ktorý sa už nedá ísť. Po ruke však máme aj druhé riešenie, ktorým je zvýšenie energetickej úspornosti svojho bývania. A to je nielen naše právo, ale v zmysle platnej legislatívy dokonca aj povinnosť.

## Každý môže ušetriť na energiách

Ako znížiť náklady na teplo, ktoré v ročnom vyúčtovaní predstavujú najväčšiu položku súvisiacu so službami spojenými s užívaním bytu? Opatrení, ktoré vedú k vytvoreniu energetickejšieho bývania je niekoľko. Tepelné straty sa dajú eliminovať stavebnými úpravami. Spomeňme napríklad odstránenie systémových porúch, opravu a zateplenie balkónov a lodžii, výmenu okien a vchodových dvier, rekonštrukciu spoločných priestorov bytového domu, zateplenie základov, obvodových múrov a strechy domu... Nevyhnutnosťou je tiež zabezpečenie vyregulovania vykurovacej sústavy a tepelné zaizolovanie a vyregulovanie rozvodov teplej vody. Toto všetko sú opatrenia, vďaka ktorým sa dá znížiť spotreba energie celého bytového domu a zároveň aj vášho bytu.

## Nebojme sa moderných technológií

Odvážnejší vlastníci bytov sa zamýšľajú aj nad koncepciou energetických zdrojov. Pri vlastnom zdroji tepla je vhodné zväziť výmenu zastaranej kotolne za novšiu, modernejšiu. Častým riešením je doplnenie pôvodného zdroja o obnoviteľné zdroje energií. Reč je o solárnych článkoch využívaných na ohrev vody, tepelných čerpadlách či o fotovoltických paneloch určených na výrobu elektrickej energie. Tieto riešenia sú nielen moderné, ale aj štátom dotované, a teda sú výhodné hneď dvakrát.

## Ušetríme aj na elektrickej energii

Zmeny v bytovom dome môžu priniesť úsporu nielen na teple a teplej vode, ale tiež na spotrebe elektrickej energie. Už sme spomenuli využívanie fotovoltických panelov. Dôležité je však skombinovať viacero opatrení. V starších domoch je nevyhnutná výmena elektrických rozvodov a tiež uplatnenie moderných úsporných systémov osvetlenia spoločných priestorov. Zbudnúť nesmieme ani na výťahy. Ich životnosť je obmedzená a servis má tiež svoje pravidlá. Výmenou výťahu za nový však dosiahneme nielen zvýšenie bezpečnosti pri transporte medzi poschodiami, ale tiež zníženie spotreby elektrickej energie.



## Čo získame obnovou bytového domu?

Naše bývanie bude:

- lacnejšie – na energiách ušetríme 50 % ba aj viac
- bezpečnejšie – vďaka výmene okien a vchodových dvier
- zdravšie – zateplením stien sa zbavíme plesní a znížime hlučnosť
- krajšie – zateplená fasáda vyzerá ako nová
- modernejšie – využijeme nové technológie
- cennejšie – zvýšime cenu jednotlivých bytov

## Výhodný úverový program

Obnova bytového domu nie je lacná záležitosť. Čím je obnova zásadnejšia, tým je drahšia, a zároveň, tým vyššie úspory na energiách dosiahneme. Preto je dôležité vybrať si správneho finančného partnera. Ak chcete stavať na banku, ktorá dlhodobo a stabilne ponúka lacné prostriedky na obnovu za mimoriadne výhodných podmienok – nech sa páči – tu je ponuka Prvej stavebnej sporiteľne. Jej úverový program je vytvorený tak, aby uspokojil každého klienta:

- úroková sadzba úverov na obnovu bytových domov sa začína už od 1,49 % ročne
- fixácia úrokovej sadzby môže byť od jedného roka až po celú dobu splatnosti
- doba splatnosti úveru trvá od 7 do 30 rokov
- úver netreba zakladať domom ani bytmi
- možnosť aj dôkladnej prípravy na investíciu prostredníctvom stavebného sporenia podporovaného štátnou prémieou (max. 66,39 € ročne) na každé 4 byty pre spoločnosť vlastníkov bytov

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s. Prídu za vami kamkoľvek, hoci aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk), alebo zatelefonujte na **02/58 55 58 55**.