

Zákon znížil atraktivitu stavebného sporenia

Branislav Toma
Bratislava

Státisíce klientov stavebných sporiteľní čaká v budúcom roku nepríjemná zmena. Priemerný klient stavebnej sporiteľne nebude schopný ušetriť dostatok peňazí na získanie maximálnej štátnej prémie. V roku 2015 príde človek, ktorý si mesačne odkladá 50 eur, približne o 33,9 eura. Usporenaná suma 600 eur pritom ešte pred dvomi rokmi stačila na získanie maximálnej štátnej prémie vo výške 66,39 eura.

„Ak si náš klient v roku 2015 vloží na svoj účet 600 eur, tak výška štátnej prémie bude 33 eur,“ povedal hovorca Prvej stavebnej sporiteľne Radvan Slobodník. Pre klesanie úrokov na slovenských štátnych dlhopisoch v budúcom roku prudko vzrastie suma potrebná na získanie maximálnej štátnej prémie. V roku 2015 musia ľudia na účet jednej z troch stavebných sporiteľní vložiť až 1 207,09 eura ak chcú získať celú štátnu prémie 66,39 eura. Na porovna-



Na získanie plnej štátnej prémie 66,39 budú musieť ľudia budúci rok vložiť do stavebného sporenia až 1 207,09 eur. ILUSTRACNÉ FOTO PRAVDA: LUBOŠ PILC © AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ

nie, v roku 2014 stačí na získanie maximálnej štátnej prémie suma 781,06 a v roku 2013 to bolo „len“ 577,3 eura.

Ak klient so stavebnou sporiteľňou uzavrie zmluvu mimo obdobia akcií, môže počítať s ročným výnosom na úrovni 3,8 percenta za rok. To je stále viac ako ponúkajú banky pri vkladových produktoch, kde najvyššie úroky dosahujú

hodnotu dve percentá za rok. Z vloženia tisíc eur klienti stavebných sporiteľní zarobia za rok 38 eur, kým v bankách na 12-mesačných termínovaných vkladoch je výnos maximálne 20 eur za rok.

Keď chce klient stavebnej sporiteľne zariadiť ešte viac, musí využiť akciové obdobie zamerané na odpúšťanie rôznych poplatkov. Stavebné spo-

ritelne takéto akcie plánujú aj v priebehu roka 2015. „Ak klient vloží 1 207,09 eura, získa 66,39 eura vo forme štátnej prémie, úrok vo výške dvoch percent, čo predstavuje 24,14 eura, mínus daň z úroku 4,6 eura a mínus 12 eur, čo je ročný poplatok za vedenie účtu,“ priblížila Zuzana Eliášová, hovorkyňa ČSOB Finančnej skupiny. V takomto

případe pri vložení 1 207,09 eura predstavuje ročný zisk klienta stavebnej sporiteľne 73,93 €.

Práve pre vysoké poplatky mimo akcií pochybujú ekonómovia o zmysle stavebného sporenia. „Stavebné sporenie beriem ako nesystémový prvok s vysokými poplatkami,“ povedal ekonóm Vladimír Baláž z Prognostického ústavu Slovenskej akadémie vied. Dnes je už na Slovensku dobre rozbehnutý aj trh s hypotékami. „V zahraničí existuje napríklad možnosť odpočítat z daní úroky zaplatené za hypotéku. Dnes je tak minimálne otáznne, či by práve stavebné sporenie malo byť podporované za účelom získania nového bývania,“ dodal Baláž. Ekonómovia stavebnému sporeniu vyčítajú aj nízku adresnosť, keď ho môžu rovnako využiť nielen chudobní, ale aj nadpriemerne zarábajúci ľudia. Stavebné sporenie na slovenskom trhu ponúka Prvá stavebná sporiteľňa, ČSOB stavebná sporiteľňa a Wüstenrot stavebná sporiteľňa. © AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ