

REALITY

ŠPECIALIZOVANÁ PRÍLOHA
reality.hnonline.sk

REKONŠTRUKCIA
BYTOV

Ako rekonštruovať čo najvýhodnejšie | Ponuky stavebných sporiteľní na prerábku bytu | Moderná architektúra je aj o hre svetla a tieňa



Nové trendy v bývaní. Pozri sa, čo je „in“
V rozhovore pre HN architekt Matej Siebert

REALITY |

Výberom majstra ušetríte

ROZHOVOR | Aj pri rekonštrukcii sa dá výrazne usporiť, hovorí Patrik Viček, manažér firmy AAAdopyt.sk

Katarína Macková
katarina.mackova@ecopress.sk

©hn

Prevádzkujete portál, na ktorom si ľudia zadávajú požiadavky, napríklad aj rekonštrukciu, a čakajú na výhodné ponuky od remeselníkov. Aký je dopyt po rekonštrukciách?

V poslednom čase je toho viac, aj podľa požiadaviek na našom portáli záujem rastie. Aktuálne spracúvame mesačne niekoľko desiatok dopytov na rekonštrukcie a menšie stavebné úpravy.



“

Klienti sú dnes náročnejší a dôslednejšie vyberajú dodávateľov služieb.

Dá sa pri rekonštrukcii ušetriť?

Zaručeným spôsobom je najprv sa zamyslieť nad tým, čo od nej očakávate. Taktiež je vhodné mať prehľad o materiáloch, o ich nástrahách a výhodách. Dôležitým faktorom je aj výber firmy či remeselníka. Tu pomáhame my s našim systémom. Na aadopyt.sk máte možnosť porovnať ponuky stavebných prác už do niekoľkých hodín prostredníctvom zadania dopytu.

Kolko sa dá taktu ušetriť?

Nie je to málo, často ide aj o 30-percentnú úsporu.

Dôležitý je aj zručný a pocitový remeselník, ako ho nájsť?

Zakladom je nepozerať sa len na cenu, ale overiť si aj údaje na príklád v obchodnom registri.



Pri prerábke sa nevypláca pozerať sa len na cenu. Pri výbere firmy či majstra sú dôležité najmä referencie.

ILUSTRAČNÁ SNIMKA: DREAMS

Ponuky stavebných sporiteľní na rekonštrukciu bytu

Prvá stavebná sporiteľňa

ČSOB Stavebná sporiteľňa

Wüstenrot stavebná sporiteľňa

Rekonštrukcia bytu vo výške 45 000 eur

1. Stavebný úver/úverová tarifa

Klient naspotí 22 678 eur, má nárok na stavebný úver so sadzbou 2,9 % ročne. Úver bude splácať päť rokov.

2. Stavebný úver/štandardná tarifa

Klient naspotí 23 152 eur, má nárok na úver so sadzbou 4,7 % ročne. Úver bude splácať 10 rokov.

3. Medziúver s hodnotiacim číslom

Klient na účet stavebného sporenia vloží napríklad 30 % z cieľovej sumy. Úroková sadzba bude 3,79 % ročne, úver vo výške 45-tisíc eur, úver bude splácať 10 rokov.

4. Mimosradny medziúver bez sporenia a počítačového vkladu

Úroková sadzba bude 3,99 % ročne, úver 45-tisíc eur môže splácať 10 až 30 rokov.

Klient môže požiadať o úver najviac 25-tisíc eur bez zábezpeky nehnuteľnosťou. Ak nemá uzatvorené stavebné sporenie a nespĺňa podmienky na stavebný úver:

1. Medziúver s maximálnou dobou trvania 10 rokov

Výška úveru bude 25-tisíc eur s dobou trvania v medziúvere od 3,8 do 6,2 roka. Úrok bude medzi 5,95 až 9,85 % ročne.

2. Medziúver s maximálnou dobou trvania 20 rokov

Klient si voľí vtedy, ak má záujem okrem rekonštrukcie aj refinancovať už existujúci úver, ktorý spláca najmenej 3 mesiace. Výška úveru bude 25-tisíc eur s dobou trvania v medziúvere od 9,2 do 10,8 roka. Úrok v medziúvere (resp. stavebnom úvere) sa bude pohybovať od 5,49 do 7,97 % ročne.

Úver s extra nízkym úrokom je dostupný každému bez predchádzajúceho sporenia. Úver sa poskytuje s fixným úrokom 1,99 % až na päť rokov, v ďalších rokoch až do úplného splatenia úveru má klient garantované, že úrok neprekročí 3,99 % ročne. Úver je zaradený nehnuteľnosťou, klient môže čerpať až 200-tisíc eur.

Poskytnutie zvýhodneného úveru s úrokom 1,99 % ročne nie je limitované vekom či hornou hranicou príjmu žiadateľa. Výška úroku a splátky sú vopred známe a garantovaná až na 25 rokov.

Úvery na bývanie dostupné pre každého

Kedysi platilo, že na riešenie bývania je najvhodnejšia stavebná sezóna. Teraz je to inak. Vhodné je ktorékoľvek ročné obdobie. Jar, leto, jeseň i zima. Dnes už o vašich zámeroch v súvislosti s bývaním nerozhoduje počasie, ale výhodnosť bankových ponúk. Určite jedna z najzaujímavejších je tá od Prvej stavebnej sporiteľne.



Úvery na bývanie v PSS, a. s. sú teraz ešte dostupnejšie. Banka, ktorá len nedávno získala 2. miesto v ankeze Trend Banka roka 2014, prináša naozaj lákavú ponuku – čím viac si požičiate, tým nižší úrok získate.

Naozaj lacné peniaze

Povedzme, že potrebujete prostriedky na obnovu svojho bývania alebo napríklad na kúpu menšieho bytu. Ak patríte k našim sporiacim klientom, poskytneme vám úver až do 40 tisíc eur aj bez založenia nehnuteľnosti. Navyše, so zníženým úrokom o celé jedno percento. Tento typ úveru má podobné parametre, ako často využívané spotrebiteľské úvery, avšak jeho úroková sadzba je 2 až 3-krát nižšia. Okrem naozaj výraznej úspory na splátkach vďaka nemu ušetríte aj množstvo času stráveného na úradoch a taktiež na administratívnych poplatkoch. Ďalšou jeho výhodou je, že manželom takýto úver poskytneme aj bez ručiteľa.

Historicky najnižšie úroky

Ti, ktorí si navrhávajú záručnosť, imacitáciu, da bývania

stavebný úver s úrokom už od 2,9 % ročne. Táto úroková sadzba je garantovaná a nezmení sa od prvej splátky až po poslednú.

Nezabudnite na poisťenie

Ak sa už stretnete s obchodným zástupcom PSS, a. s., a budete spoločne hľadať ten najvhodnejší spôsob financovania vášho bývania, opýtajte sa aj na možnosti poisťenia. Určite oceníte zmlieňovanie následkov v prípade nejakej životnej udalosti. Obchodní zástupcovia PSS, a. s., vám okrem komplexného riešenia financovania bývania sprostredkujú aj kvalitné poisťenie – domu, bytu, domáceho, a majú pre vás aj životné a pohrebne poisťenie.

Aj na obnovu bytových domov

Líder na slovenskom trhu stavebného sporenia venuje pozornosť tiež financovaniu obnovy bytových domov. Už 15 rokov na túto činnosť poskytuje výhodné úvery. V súčasnosti sa ich úroková sadzba začína už od 2,69 % ročne. Navyše, úrokovú sadzbu úverov pre dlhoročných klientov a úľavu s úľavami na údržbárni obnovu budovných domov