

Obnovu zaplatíte aj cez stavebné sporenie

FINANCOVANIE I V ponuke sú alternatívny pre jednotlivcov i pre spoločenstvá vlastníkov bytov. S obmedzenou výškou i bez nej.

ČSOB stavebná sporiteľňa

Výška úveru sa spravidla odvíja od výšky investície a tvorby fondu prevádzky, údržby a oprav, ktorá musí byť dosťažená na mesiacnú úhradu splátok úveru i na bežné opravy. Splátka úveru by nemala presiahnuť 90% z výšky platby do fondu oprav.

Jednotliví klienti: Rekonštrukcia rodinného domu (zateplenie) je možna pre fyzickú osobu ako vlastníka rodinného domu. Štandardne môže požiadať o úver aj bez zabezpečenia do výšky 25-tisíc eur, pričom účel použitia môže byť rekonštrukcia (modernizácia) rodinného domu.

Bytové domy: OBNOVA Kredit 5 – pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorých správu zabezpečuje správca – na dobu do 30 rokov. OBNOVA Kredit 6 – pre spoločnosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov – na dobu do 30 rokov. Fáza medziúveru je do 18 rokov. Následná fáza stavebného úveru je do 12 rokov s úrokovou sadzbou 3,99 % p. a.

Wüstenrot stavebná sporiteľňa

Zateplenie individuálneho rodinného domu môže klient finančovať prostredníctvom nasporenej sumy alebo ktoréhokoľvek úverového produktu určitého pre fyzické osoby. Pri zateplovaní bytového domu má Wüstenrot stavebná sporiteľňa pre klientov špeciálny program REKFOND zameraný na poskytovanie financií na údržbu, rekonštrukciu a obnovu bytových domov prostredníctvom okamžitých medziúverov (dostupných aj bez predchádzajúceho sporenia) a stavebných úverov.

Jednotliví klienti: Najnovší medziúver WSS so zaručením nehnuteľnosti je dostupný za 1,99 % p. a. až na 5 rokov, pričom v ďalších rokoch úrok nepresiahne 3,99 % p. a., resp. 4 % p. a. až do splatenia úveru (na vyber 10, 15, 20 alebo až 27 rokov).

Bytové domy: Výška úveru závisí od sumy potrebej na realizáciu konkrétneho zámeru, cieľová suma môže byť od 1 000 eur až do 3 miliónov eur/bytový dom. Rekfond umožní úhradu až 100 % investičných nákladov.

Prvá stavebná sporiteľňa

Poskytuje stavebné úvery bez zabezpečenia nehnuteľnosťou až do výšky 50 000 eur a medziúveru bez zabezpečenia nehnuteľnosťou až do výšky 40 000 eur. Právnické osoby môžu takýto úver využiť najmä na menšie opravy a obnovu alebo zateplenie len najkritickejších častí bytového domu. Keďže v súčasnosti aj u fyzických osôb prevažuje účel obnova a zateplenie rodinných domov, resp. bytov, v PSS prevazujú úvery bez zabezpečenia záložným právom.

Jednotliví klienti: Môžu požiadať o úver či medziúver dc. výšky 170 000 eur na jednu osobu, alebo 340 000 eur pri īmanžach alebo partheroch na jeden financovaný objekt.

Bytové domy: Môžu žiadať o úver prakticky bez obmedzenia výšky, a to ten v závislosti od tvorby fondu opráv bytového domu, z ktorého úver na zateplenie financiuju a splácajú.

HELUZ
Skvelé tehly pre Vaš dom

Nie je tehla
ako tehla...

Stavajte s tým najlepším!

S úverom musia súhlasiť dve tretiny vlastníkov v paneláku

SPORENIA A ÚVERY

NEŇAVRATNÉ GRANTY

Možnosti na finančovanie je viac. Prispieva aj únia

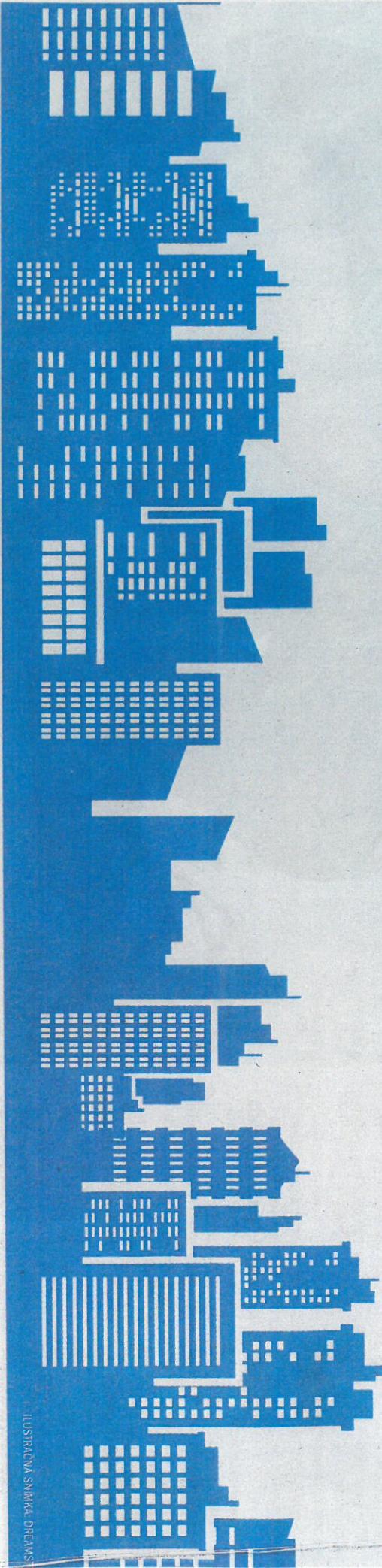
1. Odporúčania domácnostiam, starostom, školám či podnikateľom poskytujú bezplatne odbornici Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA). Je to príspevková organizácia Ministerstva hospodárstva SR. Podniky zameierané na zvyšovanie energetickej efektívnosti sú nenačrtané.

2. Projekty musia byť zrealizované v roku 2015.

3. Dalšou možnosťou sú zvýhodnené úvery na projekty zameierané na zvyšovanie energetickej efektívnosti a bezplatnou asistenciou projektového konzultanta z programu MUNSEFF.

4. Pre záujemcov sú k dispozícii preukáza zniženie potreby teplovýkyna Stavebnej sporiteľne Wüstenrot Daniela Vlčková.

Ak má všetko fungovať, treba dbať aj na organizačné veci a na to, aby bytový dom nezostal bez penazí. Treba mať dosť na splácanie úveru, ale je nutná i rezerva na nepredvídatelnosti a bežné opravy. „Najdôležitejšia je teda postačujúca tvorba fondu prevádzky, údržby a oprav na splácanie úveru, ďalej pomer výhradkov a pohľadov daného bytového domu a, samozrejme,



HELUZ FAMILY
s najlepšími
teploizolačnými
vlastnostami
na slovenskom trhu

Nie je tehla
ako tehla...

Stavajte s tým najlepším!

Kúpite si teraz materiál HELUZ na hruškú stavku rodinného domu - získajte náviač ŠEKOVÝ KNIŽKU HELUZ - a učtehrte

Pre záujemcov sú k dispozícii

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•