

# PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA POMÁHA LEPŠIE BÝVAŤ

*Kedysi platilo, že na riešenie bývania je najvhodnejšia stavebná sezóna. Teraz je to inak. Vhodné je ktorékoľvek ročné obdobie. Dnes už o zámeroch v súvislosti s bývaním nerozhoduje počasie, ale výhodnosť bankových ponúk. Jednou z najzaujímavejších je určite stavebné sporenie v Prvej stavebnej sporiteľni.*



## PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

### Viac ako výhodné sporenie

Pripraviť sa vopred na investíciu do svojho bývania je rozumné. Mechanizmus stavebného sporenia v Prvej stavebnej sporiteľni funguje jednoducho, spravodlivo a bezpečne. Predpokladom na využívanie tohto systému je uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení, a potom zostáva už len sporiť. PSS, a. s., zhodnocuje vklady svojich klientov výhodným až 2-percentným ročným úrokom. Každý, kto sporiť, dospelý či dieťa, má nárok na štátnu prémie. Jej maximálna výška v tomto roku je až 66,39 EUR. Nárok na ňu majú dokonca aj spoločenstvá vlastníkov bytov, pričom na každé štyri byty v bytovom dome pripadá jedna štátna prémie. Stačí, aby stavebný sporiteľ v roku 2014 vložil na účet aspoň 781 EUR a štát doloží ďalších 66,39 EUR. Ak vloží menej, nárok na štátnu prémie si zachová, ale prémie bude nižšia. Presnejšie, bude predstavovať 8,5 % z klientových tohtoročných vkladov. Pritom garancie úspor siahajú až do výšky 100-tisíc EUR.

### Naozaj lacné peniaze

Pravda, cieľom stavebného sporiteľa nie je len výhodné zhodnocovanie finančných vkladov, ale aj splnenie podmienok na získanie stavebného úveru. Jeho úroková sadzba, ktorá je garantovaná počas celej lehoty splácania, sa v PSS, a. s., začína už od 2,9 % ročne. Ale ak klient potrebuje peniaze skôr, môže siahnuť po niektorom z medziúverov. Sporiacim klientom poskytne PSS, a. s., úver na bývanie až do 40-tisíc EUR aj bez založenia nehnuteľnosti, so zníženým úrokom o celé jedno percento, a manželom aj bez ručiteľa. Tento typ úveru má podobné parametre ako na obnovu bývania často využívané spotrebiteľské úvery. Rozdiel je však v úrokovvej sadzbe, ktorá je v tomto prípade podstatne nižšia. Vďaka tomu klient ušetrí na mesačných splátkach i na administratívnych poplatkoch.

Tí, ktorí si naplánovali zásadnejšiu investíciu do bývania, pravdepodobne budú potrebovať vyššiu sumu. Pre nich je prichystaný úver na bývanie založený nehnuteľnosťou s úrokom zníženým až o 1,2 %. Presnejšie, s úrokovou sadzbou už od 3,69 % ročne, čo je najnižší úrok medziúveru v doterajšej 22-ročnej histórii banky.

### Dôležitá je tiež obnova bytových domov

Najväčšia a najúspešnejšia stavebná sporiteľňa na Slovensku venuje pozornosť aj financovaniu obnovy bytových domov. Správcom bytových domov, spoločenstvám vlastníkov bytov a bytovým družstvám poskytuje výhodné úvery s úrokovou sadzbou, ktorá sa v súčasnosti začína už od 2,19 % ročne. Navyše, pripravila odmenu pre obyvateľov tých bytových domov, ktoré v tomto alebo minulom roku čerпали úver na obnovu

### Aj na vybavenie domácnosti

Prvá stavebná sporiteľňa poskytuje tiež úvery na nákup nábytku, spotrebnej elektroniky, svetidiel, kobercov... Úvery na vybavenie domácnosti až do výšky 7-tisíc EUR majú nízky a garantovaný úrok, ich splatnosť trvá až 7 rokov a klient nebude potrebovať ani ručiteľa.

z PSS, a. s. Ak títo ľudia teraz požiadajú o úver napríklad na rekonštrukciu svojho bytu, PSS, a. s., im ho poskytne bez poplatku za jeho spracovanie. Na ilustráciu, pri úvere vo výške 40-tisíc EUR predstavuje úspora takmer 500 EUR.

**ČIM VYŠŠÍ ÚVER,  
TÝM NIŽŠÍ ÚROK**

Som Lišiak. Mojou misiou je priniesť vám lepšie bývanie.