



ÚROKY MEDZIÚVEROV na historickom minime

Obnova bývania veru nie je lacná záležitosť. O kúpe bytu alebo výstavbe rodinného domu ani nehovoriac. Len málokto si môže dovoliť investovať do svojho bývania v hotovosti. Väčšina ľudí je odkázaná na pôžičku z banky.

Tak, ako sa nové či vynovené bývanie stane vašim domovom na dlhé roky, dlhoročné partnerstvo vznikne aj medzi vami a vašou bankou. Preto je vhodné, aby ste si vybrali taký úver, ktorý bude vyhovovať nielen vašim potrebám, ale aj možnostiam. Taký, ktorý bude mať čo najnižšiu úrokovú sadzbu, čo sa v konečnom dôsledku premietne do čo najnižšej mesačnej splátky vášho úveru. Porovnávajte, zvažujte a dobre sa rozhodnite. Jedno z najlepších riešení predstavujú úvery na bývanie, po ktoré si teraz môžete prísť do Prvej stavebnej sporiteľne.

VÝHODNE A S GARANCIOU

Štandardnú úrokovú sadzbu všetkých našich medziúverov sme do konca augusta 2014 **znížili až o 1,2 %!** V súčasnosti sa začína už od **3,69 % ročne** (neplatí pre spotrebiteľské úvery). Je

to najnižšia neakciová úroková sadzba v histórii PSS, a. s. Ak ju chcete mať aj vy, potrebné je len to, aby ste boli členom našej širokej rodiny stavebných sporiteľov a aby ste tento svoj medziúver založili nehnuteľnosťou – rodinným domom, bytom alebo stavebným pozemkom. Určite vás zaujíma, ako dlho sa budete môcť tešiť z nízkej úrokovej sadzby. Prvá stavebná sporiteľňa garantuje úroky medziúverov na šesť rokov. Od vzniku banky (v roku 1992) však ani raz nedošlo k zvyšovaniu úrokov počas splácania úveru na bývanie. Presnejšie, od začiatku splácania medziúveru až po splnenie zákonom stanovených podmienok na získanie stavebného úve-

ru. Pýtate sa, čo sa stane potom? Nie, neobávajte sa, nárast nehrozí. Práve naopak. Úrokovú sadzbu vám znížime – dokonca až pod 3 percentá. Prvá stavebná sporiteľňa poskytuje stavebné úvery s úrokom už od **2,9 % ročne**, ktorý sa nezmení až do ich úplného splatenia.

MYSLÍME NA VŠETKÝCH

Kladiete si otázku, čo by ste mali urobiť pre to, aby ste získali takto výhodný úver na bývanie? Je to úplne jednoduché. Skontaktujte sa s niektorým z našich obchodných zástupcov, ktorý všetky potrebné formality zariadi za vás. Pritom úvery do 100-tisíc € zabezpečené nehnuteľnosťou je možné čerpať do 100 % hodnoty tejto nehnuteľnosti. PSS, a. s., vám po podpise úverovej zmluvy uvoľní 80 % z úveru a zvyšných 20 % dostanete po zdokladovaní, že ste finančné prostriedky od banky naozaj použili na výstavbu alebo obnovu svojho bývania. Banka akceptuje kúpne

zmluvy na nehnuteľnosť určenú na bývanie aj doklady za nákup stavebného materiálu, resp. za vykonané stavebné práce.

UŠETRÍTE NA POPLATKU

A ešte jedna dobrá správa. Poradíme vám, ako ušetriť na poplatkoch. Všetky voliteľné medziúvery bez založenia nehnuteľnosti a tiež stavebné úvery poskytuje PSS, a. s., až do konca augusta 2014 bez poplatku za spracovanie. Pri ostatných medziúveroch vám odpustíme tento poplatok vtedy, ak si zoberiete úver napríklad na modernizáciu svojho bytu v bytovom dome, ktorý práve podstupuje obnovu vďaka úveru z Prvej stavebnej sporiteľne. Na ilustráciu: ak patríte k našim sporiacim klientom a rozhodnete sa napríklad pre 40-tisícový úver na bývanie, ktorý u nás ani nemusíte založiť nehnuteľnosťou, na poplatku za jeho spracovanie ušetríte takmer 500 €.

Viac informácií získate u obchodných zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne, alebo na čísle 02/58 55 58 55 či na www.pss.sk.