

vysvedčuje Ľubomíra Čimnerová, hovorkyňa Sberbank.

(rag)



ne úvery, sa už teraz dostali pod tri percentá. Prípadne sa pohybujú tesne okolo troch percent.

Pri refinancovaní sa dajú na mesačnej báze ušetriť desiatky eur.

Viacere banky však informovali, že chystajú pre klientov nové jarné kampaňové akcie. Aké a kedy presne odštartujú, povedať nechcú. Pre konkurenčný boj.

Nič nie je zadarmo

Treba si však uvedomiť, že ani banka nedá klientovi nič zadarmo.

Na to, aby ste získali tú najnižšiu - inzerovanú - úro-

kovú sadzbu, treba zvyčajne niečo splniť. Samotná úroková sadzba, ktorú vám banka ponúkne, bude závisieť od vašej bonity. Tú si zisťujú takmer všetky banky. Iba pár bánk deklaruje, že dáva rovnakú úrokovú sadzbu bez ohľadu na bonitu. Prípadne si vyhradzuju právo nepriznať hypotéku s touto sadzbou žiadateľom s najhoršou bonitou.

kovú sadzbu, treba zvyčajne niečo splniť.

Samotná úroková sadzba, ktorú vám banka ponúkne, bude závisieť od vašej bonity. Tú si zisťujú takmer všetky banky. Iba pár bánk deklaruje, že dáva rovnakú úrokovú sadzbu bez ohľadu na bonitu. Prípadne si vyhradzuju právo nepriznať hypotéku s touto sadzbou žiadateľom s najhoršou bonitou.

Kladú si podmienky

Reklamovanú nízku úrokovú sadzbu tiež nedostanete úplne zadarmo.

Desatiny percent na úrokochoch môžete ušetriť napríklad, ak si založíte účet v banke. Účet však musí byť aktívny, to znamená, že naň reálne musia každý mesiac prísť finančné prostriedky. Banky si zvyčajne určujú aj minimál-

nu výšku kreditných obrátov. Ďalšie desatiny vám uberie napríklad poistenie úveru cez poisťovňu z finančnej skupiny, prípadne spriateľskej poisťovne.

Ale môže ísť aj o iné podmienky banky. Ako napríklad úver nad istú hodnotu či prefinancovanie cez hypotéku iba polovice kúpnej ceny nehnuteľnosti.

Katarína Ragáčová ©SME

bez neho, no nemôže byť veľmi starý, napríklad viac ako trojročný. Inak musíte zainvestovať aj doň.

Banka tiež môže požadovať výpis z úverového registra, či ste dostatočne dôveryhodný a nemáte žiadne podližnosti. (rag)



Stavebné úvery

Aj stavebné úvery môžu mať nízke sadzby

Prvá stavebná sporiteľňa

- **Stavebný úver** - garantovaná ročná úroková sadzba od 2,9 percenta počas celého obdobia splácania. Podmienkou je stavebné sporenie aspoň dva roky.
- Výška stavebného úveru je do 170-tisíc eur, bez dokladovania príjmu pri úvere do 50-tisíc eur. Dĺžka splácania je 17 rokov s možnosťou predčasného splatenia alebo mimoriadnych splátok.
- **Mimoriadny medziúver** - bez počiatočného vkladu s lehotou splácania od 10 do 30 rokov. Splátky sú v štádiu medziúverov nižšie. Aj bez záložného práva do

15-tisíc eur.

- **Medziúver s podmienkami stavebného úveru** - ak klient sporí aspoň 12 mesiacov alebo spláca úver a má dobrú platobnú disciplínu.
- **Úrokové sadzby** medziúverov sa aktuálne pohybujú na úrovni od 4,99 do 6,49 percenta. Pri mimoriadnom medziúvere bez záložného práva od 8,69 percenta ročne.
- **Akcie** - pri žiadosti o úver do konca apríla, decembrovú splátku úrokov nebude platiť počas celého obdobia splácania. Ale len v prípade dobrej platobnej disciplíny či odkladu splátok. Odklad splátok na šesť mesiacov z



dôvodu narodenia dieťaťa.

ČSOB stavebná sporiteľňa

- V súčasnosti ponúka **medziúver v type sporenia Kredit IX** akciou fixovanú

úrokovú sadzbu na tri roky od 3,39 percenta ročne. Ide o úvery zabezpečené nehnuteľnosťou.

- Zníženie úrokovej sadzby medziúveru pod podmienkou, že si klient pred podpí-

saním úverovej zmluvy uzatvorí novú zmluvu o stavebnom sporení.

- Refinancovanie existujúcich úverov z iných finančných inštitúcií do výšky 25-tisíc eur bez zabezpečenia a bez dokladovania príjmu.
- **Následný úver** - klient, ktorý za posledných 12 mesiacov pravidelne sporil na zmluve stavebného sporenia, môže požiadať o úver bez zabezpečenia a bez dokladovania príjmu do výšky 25-tisíc eur.

Wüstenrot stavebná sporiteľňa

- Do konca apríla ponúka

akciou medziúver za 3,99 percenta ročne. Celková dĺžka splatnosti je 20 alebo 25 rokov. Úroková sadzba vo fáze stavebného úveru je štyri alebo päť percent ročne.

- V platnosti je medziúver na urýchlené financovanie bývania s extra dlhou garanciou, s úrokovom 3,49 percenta ročne fixne na 5 rokov, ďalšie roky je úročenie 4,99 percenta ročne. Možné čerpať od sedem- do 200-tisíc eur, s dĺžkou splatnosti 10, 15 či 27 rokov.
- Úvery sú dostupné s úrokom od troch percent ročne s garanciou splatenia úveru. (rag)