

# Bývajte lepšie s úverom len za 1,59 % ročne

Ak na jar či v lete zainvestujete do komplexnej obnovy bytového domu, v zime ušetríte na kúrení. Vedia to všetci správcovia bytových domov a prichádzajú na to aj ich obyvatelia. Mimochodom, až polovica obyvateľov Slovenska žije v bytových domoch, z ktorých mnohé už nie sú v najlepšej kondícii. Približne tri štvrtiny z nich sú staršie ako 20 rokov. Je preto logické, že téma obnovy bytových domov si vyžaduje osobitnú pozornosť.



aktuálnej ponuke na financovanie obnovy bytových domov sa zhovárane s JUDr. Katarínou Niňajovou, vedúcou odboru manažmentu obchodov právnických osôb Prvej stavebnej sporiteľne.

## × Aký je hlavný dôvod, prečo by sa mali vlastníci bytov dohodnúť na obnove bytového domu?

Najzávažnejší argument, prečo sa pustiť do obnovy bytového domu, je spoločný záujem vlastníkov bytov znížiť energetickú náročnosť svojho bývania a dosiahnuť úsporu pri platbách za energie. Na konkrétnych prípadoch svojich klientov sme sa už neraz presvedčili, že pri zásadnej obnove bytového domu môže úspora dosiahnuť aj 50 % z pôvodných energetických nákladov. Známe sú tiež prípady, keď sa úspory vyšplhali až na 65 %! Výsledkom je, že vlastníci bytov splácajú úver z úspor, ktoré dosiahli vďaka investícii do obnovy bytového domu.

## × Dôvodov je však samozrejme viac...

To určite áno. Na vlastníkov bytov v obnovenom bytovom dome čakajú aj ďalšie benefity. Napríklad bývanie vo vynovených a krajších priestoroch, predĺženie životnosti bytového domu, zvýšenie trhovej hodnoty jednotlivých bytov, ale aj zlepšenie bezpečnosti, komfortu, teplotnej pohody a hygieny bývania.

## × Pravda, obnova bytového domu nie je lacná záležitosť. S akou novinkou prichádza Prvá stavebná sporiteľňa, ktorá už 14 rokov financuje obnovu bytových domov?

Líder na slovenskom trhu stavebného sporenia v súčasnosti poskytuje úvery na obnovu bytových domov s úrokom len 1,59 % ročne. Zvýhodnená úroková sadzba platí nasledujúce dva roky od schválenia úveru. Po uplynutí 24 mesiacov sa úrok zmení na sadzbu bez zvýhodnenia od 4,49 % do 5,79 % ročne. Platí, že čím je úver vyšší, tým nižší bude úrok úveru po uplynutí doby zvýhodnenia.

## × Aké sú ďalšie podmienky tohto úveru so zvýhodnenou úrokovou sadzbou?

Poskytnutie prostriedkov prostredníctvom úveru so zvýhodneným úrokom nie je podmienené predchádzajúcim sporením na účte stavebného sporenia. Doba jeho splatnosti môže byť až 30 rokov. Ponuka nie je objemovo obmedzená a prostredníctvom tohto úveru je možné financovať až 100 % plánovaných úprav v bytovom dome. Výška úveru závisí len od schopnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov tvoriť fond opráv tak, aby to stačilo na splácanie poskytnutého úveru.

## × Dá sa tento úver využiť aj na refinancovanie starších úverov?

Určite áno. Odporúčam takéto riešenie najmä v tých bytových domoch, ktoré už podstúpili čiastočnú obnovu. Vďaka nášmu úveru si budú môcť vlastníci

bytov dovoliť ďalšie úpravy v podobe výmeny rozvodov teplej a studenej vody, rozvodov plynu a kanalizácie, ako aj výmenu výťahov. A to všetko bez potreby zvyšovania príspevkov do fondu obnovy a opráv bytového domu.

## × Čo ponúknete tým, ktorí sa chcú na obnovu svojho bytového domu najprv dôkladne pripraviť?

Okrem okamžitého úveru na obnovu odporúčame využiť možnosť výhodne zhodnocovať prostriedky fondov bytového domu na účtoch stavebného sporenia. PSS, a. s., úročí vklady sporiteľov garantovaným úrokom až 2 % ročne počas celej doby trvania účtu zmluvy o stavebnom sporení. Spoločenstvá vlastníkov bytov majú nárok aj na štátnu prémie. Na každé štyri byty v bytovom dome spravované spoločnosťou vlastníkov bytov pripadá jedna štátna prémie, maximálne 66,39 € ročne. Po splnení podmienok získava právnická osoba zákonný nárok na stavebný úver s nízkym a tiež garantovaným úrokom už od 2,9 % ročne. PSS, a. s., poskytuje stavebné úvery až do výšky 50 tisíc € aj bez zábezpek vlastníkov bytov a skúmania bonity bytového domu.

## × V úvode rozhovoru ste spomenuli výhody celkovej obnovy bytového domu. Naplánovanie jednotlivých krokov však nie je jednoduchá záležitosť...

Súhlasím s vami. Správne naplánovanie stavebných úprav a presné stanovenie ich ceny je podmienené energetickým posúdením bytového domu. Prvá stavebná sporiteľňa ho záujemcom o obnovu poskytuje zdarma.

Viac informácií vám ochotne sprostredkujú obchodní zástupcovia Prvej stavebnej sporiteľne. Môžete nám tiež volať na číslo 02/58 55 58 55 alebo kliknite na stránku [www.pss.sk](http://www.pss.sk).