



Bývajte lepšie a lacnejšie s úverom od Prvej stavebnej sporiteľne PONÚKAME VÁM RIEŠENIE, AKO UŠETRIŤ NA ENERGIÁCH

Aj bytové domy občas potrebujú lekára. Mnohé z tých, v ktorých býva približne polovica obyvateľov Slovenska, si žiadajú opravu. Nezriedka aj zásadnú. Niektoré preto, že dozrel čas na výmenu inštalácií a rozvodov, ďalšie preto, že obnova stavebnej časti domu po 35 – 40 rokoch je skrátka nevyhnutnosťou. A ešte je tu v súčasnosti mimoriadne sledovaný faktor, ktorým je energetická náročnosť bývania. Na Slovensku je totiž až 2,5-krát vyššia ako vo vyspelých krajinách Európskej únie.

To je dosť argumentov na to, aby sme kvalite a bezpečnosti bývania v bytových domoch venovali osobitnú pozornosť. Napokon, nejde o málo. „Zásadná obnova bytového domu prinesie jeho obyvateľom úsporu na nákladoch za energie a zároveň aj zdravšie, lepšie, bezpečnejšie a krajšie bývanie. Určite dôležité je tiež predĺženie životnosti obnoveného domu ako aj zvýšenie trhovej hodnoty jednotlivých bytov,“ konštatuje vedúca odboru manažmentu obchodov právnických osôb Prvej stavebnej sporiteľne JUDr. Katarína Niňajová.



Obnova bytového domu krok za krokom

Ak chcete pri obnove bytového domu postupovať systematicky, začnite energetickým posúdením, na základe ktorého sa dá naplánovať postupnosť jednotlivých krokov stavebných úprav a určiť ich približná finančná náročnosť. Prvá stavebná sporiteľňa – druhá najúspešnejšia banka v ankete ekonomického týždenníka Trend Banka roka 2014 – vám ho poskytne zdarma. Súčasťou obnovy bytového domu by bezpodmienečne malo byť odstránenie systémových porúch, výmena okien, vstupných brán, oprava schodísk, výťahov, spoločných priestorov, balkónov či lodžií a samozrejme zateplenie obvodových múrov plus oprava, zateplenie a zaizolovanie strechy. Potrebné je tiež vykonať zmeny v energetických systémoch. Tie sa týkajú predovšetkým kúrenia a prípravy teplej vody. Kľúčová je výmena a izolovanie vnútorných energetických rozvodov, vyregulovanie vykurovacej sústavy a namontovanie termostatických ventilov na všetky radiátory.

Výhodný úverový program

Z výpočtu potrebných úprav a opráv vyplýva, že obnova bytového domu nie je lacná záležitosť. Preto je mimoriadne dôležitý výber toho správneho partnera, ktorý pomôže s financovaním diela. „Prvá stavebná sporiteľňa dlhodobo prináša program zameraný na poskytovanie úverov na obnovu bytových domov s nízkou úrokovou sadzbou. V súčasnosti je na úrovni 2,19 % ročne, každý mesiac sa prehodnocuje a od začiatku tohtoročného leta priebežne klesá,“ hovorí K. Niňajová a dodáva, že splatnosť takéhoto úveru v minimálnej výške aspoň 40 tisíc € môže trvať až 25 rokov. Táto úverová ponuka PSS, a. s., vďaka ktorej je možné prefinancovať až 100 % plánovaných úprav v bytovom dome, nie je ohraničená časom ale len objemom finančných prostriedkov. Najväčšia stavebná sporiteľňa na Slovensku na ňu vyčlenila 25 miliónov eur.

UŠETRITE AJ NA POPLATKU

Ak žijete v bytovom, ktorý v tomto alebo v minulom roku čerpal úver na obnovu z PSS, a. s., a požiadate nás o úver napríklad na rekonštrukciu svojho bytu, radi vám ho poskytneme bez poplatku za jeho spracovanie. Pri 40-tisícovom úvere ušetríte až takmer 500 €.

Využite individuálny prístup

Vlastníkom bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom PSS, a. s., ponúka aj iné - individuálne riešenia. Úroková sadzba úveru môže byť fixovaná aj počas celej doby jeho splácania, alebo si klient môže zvoliť fixáciu úrokovej sadzby na 5 rokov. Splatnosť úveru je možné prispôbiť podľa požiadaviek klienta a výšky mesačnej tvorby fondu opráv a údržby bytového domu. Môže trvať od 7 do 25 rokov. Úroková sadzba úverov pre dlhoročných klientov a klientov s úvermi na významnú obnovu bytových domov sa stanovuje individuálne.

Ak obnova, tak zásadná

Vďaka výhodným úverom od PSS, a. s., si vlastníci bytov môžu dovoliť nielen čiastočnú, ale dokonca aj zásadnú obnovu svojho bytového domu. Tá je dôležitá pre dosiahnutie čo najväčších úspor na platiach za energie. „V prípade celkovej obnovy bytového domu je možné ušetriť až 50 % ba aj viac oproti pôvodným nákladom na spotrebu tepla a vykurovanie. A to pri návratnosti investície za približne 10 rokov. Vyskytli sa však prípady, kedy sa úspora vyplývala až na 65 %,“ uzatvára K. Niňajová s tým, že nie sú ojedinelé ani prípady, keď rozdiel v platiach za energie pred a po obnove domu pokryje aj celé splátky úveru. Navyše, po obnove bytového domu sa minimalizuje čerpanie a teda aj potreba tvorby fondu opráv a údržby bytového domu.

**Viac informácií získate u obchodných zástupcov
Prvej stavebnej sporiteľne, alebo na čísle 02/58 55 58 55
či na www.pss.sk.**