

Kupujete nový byt? Pomôže vám aj štát

Pred dvoma desaťročiami sa tvorili rady pred stavebnými sporiteľňami. Zisk 40-percentnej štátnej prémie z vkladu bol veľkým lákadlom. Jednorazovým vložením peňazí na konci roka mohli sporitelia získať až 200 eur. Čo motivuje ľudí dnes a komu sa stavebné sporenie oplatí?

Peter Borko 
peter.borko@matraslovakia.sk

Stavebné sporenie ponúka napríklad seniorom jediná možnosť úverovania – to znamená poskytnutie úveru napríklad na rekonštrukciu bytu. „A to aj v prípade ľudí nad 60 rokov, ktorým by napríklad hypotekárny úver už nikto neposkytol“, vysvetľuje hovorca Prvej stavebnej sporiteľne Radovan Slobodník.

Práve dôchodcovia majú často záujem renovovať a modernizovať bývanie. „Zo súčasných dôchodkov však nie je možné vymeriť umakartové jadro alebo si zaobstarať bezpečnostné dvere. Seniori preto využívajú stavebné sporenie a následne čerpajú úver. Máme 70-ročných klientov s úverom, ktorí ho bez problémov splácajú“, hovorí Slobodník. Tak ako pre ostatných, aj pre seniorov platí, že v prípade úveru do 50-tisíc eur nemusia zakladať nehnuteľnosť a preukazovať príjem.

Pre deti alebo aj na auto
Stavebné sporenie je vhodné aj pre ľudí v produktívnom veku, ktorí si chcú zaobstarať nové bývanie alebo skvalitniť súčasné. Sporiteľne poskytujú celú škálu taríf a možností, ako si peniaze šetriť, ale aj ako využiť výhodu medzituží v stavebné úver. Sporenie môžete založiť aj pre vlastné deti, ktorým ušetrené peniaze pomôžu odštartovať život



Stavebné sporenie sa oplatí najmä vtedy, ak máte záujem čerpať výhodný úver na bývanie.

ILUSTRAČNÁ SNÍMKA, DREAMSTIME

na stavebné sporenie 1 207 eur, dostanete 66. Zvyšok peňazí na účte už prémium negeneruje a úroči sa len bežným úrokom, a to 1-2 percentá. „Do úvahy treba brať aj relatívne vysoké poplatky, a to poplatok za založenie zmluvy – rádovo niekoľko desiatok eur – alebo poplatok za vedenie účtu, a to približne 12 eur ročne. Pri vklade 1 207 eur ročne, počas šiestich rokov, po zohľadnení štátnej prémie, úroku na sporení a všetkých poplatkov vychádza zhodnotenie v priemere 2,57 až 2,70 percenta ročne“, vysvetľuje finančný sprostredkovateľ. „Negatívnym stavebného sporenia

S bývaním sú vždy spojené výdavky, ktoré sa dajú hrať práve stavebným sporením.
Radovan Slobodník, Prvá stavebná sporiteľňa

Vývoj štátnej prémie od roku 1993

Rok	Percent z ročného vkladu	Maximálna výška prémie (v eur)	Optimálny ročný vklad (v eur)
1993*	40	199,16	497,91
1997*	30	199,16	663,88
2001	25	149,37	597,49
2002	25	132,78	531,1
2003	20	99,58	497,91
2004	15	82,98	553,24
2005	14,5	82,98	572,33
2006	10	66,39	663,88
2007	9,5	66,39	698,83
2008*	12,5	66,39	531,1
2011*	10	66,39	663,9
2013	11,5	66,39	577,3
2014	8,5	66,39	781,06
2015	5,5	66,39	1207,06

* Výška štátnej prémie sa v nasledujúcom roku alebo rokoch nemenila

Zdroj: MF SR

Nové alebo vynovené bývanie? Nechajte to na odborníkov

Tužíte po novom byte? Oslovte realitnú kanceláriu a spolahnite sa na svojho makléra. Chcete sa pustiť do výstavby rodinného domu? Vyberte si z pestrej ponuky katalógových stavieb, prípadne si ho dajte naprojektovať. Alebo plánujete zmenu svojho súčasného bývania?

Malý, ale zásadný krok, pretože väčšina ľudí na jeho vykonanie potrebuje pomoc. Odpoved na otázku – Kto to zaplatí? – sa totiž vôbec nehladá ľahko. Najvhodnejšie pre vás bude, ak vám pomocnú ruku podá silný a úspešný partner s dlhoročnými skúsenosťami. Takým je napríklad Prvá stavebná sporiteľňa, ktorá už 23 rokov pomáha občanom Slovenska bývať lepšie resp. bývať vo svojom. Za ten čas uspokojila viac ako 2 milióny klientov a do bývania poskytla viac ako 8 miliárd €.

Dôvera a porozumenie

Líder na slovenskom trhu stavebného sporenia veľmi dobre rozumie potrebám ľudí, ktorí túžia po krajšom, lepšom alebo po svojom prvom vlastnom bývaní. Preto v súčasnosti



Akciový úver môžete využiť aj na splatenie menej výhodných úverov v iných bankách.

založiť bytom, rodinným domom alebo stavebným pozemkom. Pokojne si porovnajte, či vám za týchto podmienok požičajú niekde inde viac. A priaznivá bude aj úroková sadzba tohto vášho úveru. V porovnaní so snoftraháčkami úvermi krnô

Slovníček pojn
■ **Stavebné sporenie**
Je založené na myšlienke nasporovania si určitej časti finančných prostriedkov. T vklady sú zhodnocované úrokom a štátnou premiou. Ďalšiu časť financií potreb na riešenie bývania je nut čerpať formou garantovan stavebného úveru.

■ **Stavebný úver**
Je to úver s garantovanou ročnou úrokovou sadzbou 2,9 %, určený na stavebné účely. Jeho výška sa rovná rozdielu medzi vašou cieľ sumou a nasporanou sum výška splátok a doba splá závisia od zvolenej tarify. Stavebný úver sa poskytuje plnoletým stavebným sporiteľom.

■ **Medziúver**
Pre rýchlejšie financovanie bývania môžete využiť medziúver. Je to špecifická forma úveru, o ktorú môže požadovať, ak potrebujete p cieľovú sumu skôr, ako váš vznikol nárok na stavebný Z medziúveru platíte len ú a po pridelení cieľovej sum splácať už len stavebný ú podľa zvolenej tarify.

■ **Cieľová suma**
Je suma peňazí, ktoré chcete získať stavebným sporením. Tvoria ju vaše vklady, štát premia, úroky a váš stavebný úver. Výšku cieľovej sumy zvolíte pri uzatvorení zmluvy o stavebnom sporení. Poč sporenia môžete výšku ve cieľovej sumy zmeniť.

■ **Štátna prémie**
Je to forma, ktorou štát podporuje bývanie a výška pripísanej vám na váš úč stavebného sporenia k 31. decembru, podľa vašich v prísľusnom roku.

■ **Doklady účelového pou**
Služia na dokladovanie to že ste prostriedky stavebn sporenia použili na stavebné účel. Sú to napríklad originál bločky z registračnej pokla alebo služby, faktúry, kúp zmluva s listom vlastníctva prípadne s potvrdeným návrhom na vklad a podob

■ **Fáza sporenia**
Je to obdobie, počas ktorého sporiteľ napríklad pravideln mesačnými vkladmi na váš účet stavebného sporenia. K vašim vkladom v prísľuš roku vám pripisuje sporiteľ štátnu premiu a úroky.

■ **Fáza úveru**
Je to obdobie, počas ktorého splácať úver, ktorý vám poskytla sporiteľňa. Požička prostriedky splácaate mesačnými splátkami. Dot splácania stavebného úver a výška splátok závisia od zvolenej tarify. Fáza úveru končí jeho splatením.

