

Kupujete nový byt? Pomôže vám aj štát

Pred 22 rokmi sa pred stavebnými sporiteľňami tvorili rady. Finančný trh na Slovensku nebol ešte rozvinutý a zisk 40-percentnej štátnej prémie sporiteľov lákal.

Stavebné sporiteľne sa zhodujú na tom, že ich produkty sú pre každú vekovú či príjmovú skupinu. „Stavebné sporenie im ako jediný systém ponúka možnosť úverovania – to znamená poskytnutie úveru napríklad na rekonštrukciu bytu. A to aj v prípade seniorov nad 60 rokov,“ vysvetľuje hovorca Prvej stavebnej sporiteľne Radovan Slobodník a dodáva, že majú klientov, ktorí majú 70 rokov a úver bez problémov splácajú.

Avšak poobzerať by ste sa mali aj po iných možnostiach. Kým v minulosti bolo možné získať k ročnému vkladu na stavebné sporenie štátnu prémie vo výške až 14,50 percenta z vkladu, v roku 2015 je táto suma stanovená len na 5,50 percenta.

„Ak sa pozrieme na úroky v bankách na termínovaných vkladoch alebo sporiacich účtoch, tak spomínané percentá vyzerajú zaujímavo,“ hovorí finančný sprostredkovateľ Ivan Šujan a dodáva, že sa však musíme pozrieť bližšie na to, čo sa za týmito číslami skrýva.

Do úvahy treba brať fakt, že štátna prémie sa pripisuje vždy len z výšky aktuálnych vkladov.

Takže ak napríklad v roku 2015 vložím na svoje stavebné sporenie 1 207 eur, dostanem 66 eur. Zvyšok peňazí na účte už prémie negeneruje a úročí sa len bežným úrokom, a to 1 – 2 percentá v závislosti od nastavenia sporenia.

„Do úvahy treba brať aj relatívne vysoké poplatky spojené so sporením v stavebnej sporiteľni, poplatok za založenie zmluvy – rádovo niekoľko desiatok eur – alebo poplatok za vedenie účtu, a to približne 12 eur ročne. Pri vklade 1 207 eur ročne, počas šiestich rokov, po zohľadnení štátnej prémie, úroku na sporenie a všetkých poplatkov, vychádza zhodnotenie v priemere 2,57 až 2,70 percenta ročne v závislosti od stavebnej sporiteľne,“ vysvetľuje finančný sprostredkovateľ.

Ďalším možným negatívom stavebného sporenia je podľa neho obmedzená dostupnosť financií počas 6 rokov, neistota v podobe každoročnej zmeny podmienok, ba dokonca možnosť, že štátna prémie ako taká nie je do budúcnosti garantovaná a môže ktorýkoľvek rok zaniknúť.

Peter Borko

HN12158

Bývajte kvalitne, s kvalitným úverom

Bývanie na Slovensku je teraz dostupnejšie ako kedykoľvek predtým. Úrokové sadzby úverov na bývanie klesli na historické minimum, priemerná mzda pozvoľna rastie a cena nehnuteľností je ešte stále nižšia ako pred krízou. Zostáva si len vybrať z pestrej ponuky možností financovania bývania tú, ktorá bude najviac vyhovovať vašim potrebám a možnostiam.

Ak dokázate uskutočniť svoje zábery s úverom do 45 tisíc €, ktorý nechcete alebo nemôžete založiť nehnuteľnosťou, v tom prípade je pre vás výbornou voľbou úver, ktorý pre vás pripravili odborníci na financovanie bývania z Prvej stavebnej sporiteľne.

Bez založenia nehnuteľnosti

Je preukázané, že klienti, ktorí sa podieľajú na financovaní svojho bývania vlastnými peniazmi, k splácaniu úveru prístupujú zodpovednejšie. Aj preto PSS, a.s., poskytuje

úvery do 45 tisíc € bez založenia nehnuteľnosti tým klientom, ktorí už čo to nasporili na svojom účte stavebného sporenia. Stačí len, aby preukázali príjem, ktorý im umožní splácanie úverových splátok. Vieme však, že niekedy treba riešiť zabezpečenie nového alebo obnovu súčasného bývania okamžite. Preto banka poskytne úverové prostriedky aj tomu klientovi, ktorý zodpovedne spláca či už splatil úver v PSS, a.s., alebo v ktorejkoľvek inej banke. V tomto prípade nie je potrebné ani predchádzajúce



sporenie na účte stavebného sporenia. Opäť stačí len zdokladovať výšku svojich príjmov.

Na nové alebo lepšie bývanie

S úverom na bývanie od PSS, a.s., bez založenia nehnuteľnosti si dokážete naozaj zásadným spôsobom zmeniť svoje súčasné bývanie, prispôbiť ho momentálnym potrebám či obnoviť podľa aktuálnych dizajnerských trendov. Môžete si zaň dokonca kúpiť aj menší byt alebo rodinný dom. Samozrejme v závislosti od lokality, veľkosti a veku stavby. Takýto vysoký úver, prak-

ticky bez akejkoľvek zábezpeky, vám neposkytne hocikto. Pokojne si porovnajete ponuku Prvej stavebnej sporiteľne s ponukami iných bánk. Nemenej dôležitá je tiež výška úrokovej sadzby úveru. Spravidla je dva až trikrát nižšia ako u spotrebiteľských úverov, ktoré sa na Slovensku často využívajú na rekonštrukciu bývania.

Viac informácií získate u obchodných zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk, alebo zavolajte na 02/58 55 58 55.

“ Prvá stavebná sporiteľňa do konca mája 2015 poskytuje úvery na bývanie až do 45 tisíc € bez založenia nehnuteľnosti, manželom aj bez ručiteľa.