

otázky a odpovede

O pôžičkách od stavebných sporiteľní

1. Aký úver na zariadenie a vybavenie domácnosti poskytujete? Do akej výšky a s akými podmienkami?

2. Aké parametre by mal úver vo výške 5 000 eur? Zaujemca splňa podmienky na poskytnutie úveru a splátky chce rozložiť na čo najdlhšie obdobie.

ČSOB stavebná sporiteľňa

1. Ponúka úvery, ktorými má klient možnosť financovať modernizáciu či rekonštrukciu svojej domácnosti podľa účelov v zmysle zákona o stavebnom sporení. Na výber je viacero typov sporenia a viacero možností, ktoré vieme prispôsobiť podľa potreby klienta. Úver vedľa poskytnúť až do výšky 25 000 eur pre nových klientov bez predchádzajúceho sporenia a bez zabezpečenia nehnuteľnosťou.



2. Klientovi vedľa poskytnúť úver s dobou trvania na 10 rokov. V prípade, že by mal existujúci úver splácaný minimálne 12 mesiacov a rozhodol sa refinancovať svoj existujúci úver, vedľa mu ponúknuť úver s dobou trvania až do 20 rokov - úvery sú bez zabezpečenia nehnuteľnosťou. Prípadne ešte tretí variant s vkladom pred žiadosťou o úver, ktorý by bol takisto bez zabezpečenia nehnuteľnosťou.

Podmienky úveru s celkovou dobou trvania 10 rokov: V medziúvere: úroková sadzba: od 6,2%, mesačná splátka: od 57,22 eura, trvanie medziúveru: 3,33 roka. V stavebnom úvere: úroková sadzba: 5,95%, mesačná splátka: 57,22 eura, trvanie stavebného úveru: 6,67 roka. Podmienky úveru s celkovou dobou trvania 20 rokov v prípade refinancovania úveru: v medziúvere: úroková sadzba: od 5,6%, mesačná splátka: od 36,84 eura, trvanie medziúveru: 8,67 roka. V stavebnom úvere: úroková sadzba: 5,49%, mesačná splátka: 36,84 eura, trvanie stavebného úveru: 11,33 roka.

Podmienky úveru s vkladom 600 eur pred žiadosťou o úver a výškou úveru 5 600 eur preto, aby rozdiel bol 5 000 eur, čo klient požaduje. V medziúvere: úroková sadzba: od 6,3%, mesačná splátka: od 66,42 eura, trvanie medziúveru: 3,5 roka. V stavebnom úvere: úroková sadzba: 4,00%, mesačná splátka: 40,73 eura, trvanie stavebného úveru: 8,17 roka.

Prvá stavebná sporiteľňa

1. Kým do 30. júna 2015 poskytovala úvery na vybavenie domácnosti iba pre známych klientov, ktorí si sporili alebo v nej splácali úvery, od 1. júla tohto roka nastala zmena. Nábytok, spotrebiče či iné zariadenie domácnosti si môže prostredníctvom úveru z PSS financovať každý. Úvery na vybavenie domácnosti poskytujú až do výšky 7-tisíc eur, pričom klient môže takýto úver splácať až 7 rokov. Výška úrokovej sadzby závisí od toho, či je žiadateľ o úver v PSS známy, alebo nie. Pre klientov, ktorí si



sporia alebo splácajú úver na bývanie, sú úrokové sadzby úverov na vybavenie domácnosti už od 7,8% ročne. Zároveň platí, čím vyšší úver si klient zoberie, tým nižší úrok získa. Úroková sadzba úveru na zariadenie domácnosti je garantovaná počas celej doby splácania tohto úveru. Klient zároveň nepredkladá faktúry a bločky, postačí čestné vyhlásenie, že peniaze získané z tohto typu úveru použije na zariadenie svojej domácnosti.

2. Výška úveru: 5 000 eur, doba splácania: 7 rokov, úroková sadzba: 7,8%, mesačná splátka: 76,30 eura.



Wüstenrot stavebná sporiteľňa

1. Klienti môžu čerpať rôzne typy úverov na bývanie: okamžité medziúvery bez*



predchádzajúceho sporenia či stavebné úvery po naspení určitej sumy; úvery so zabezpečením nehnuteľným majetkom (až do 200 000 eur/osobu) alebo inou formou - ručiteľ, vinkulácia životného poistenia (od 2,7 tis. - do 35 000 eur), už po roku pravidelného sporenia môže klient získať úver dokonca aj bez ručiteľa a bez preverenia príjmu. Výška úrokovej sadzby, mesačnej splátky, celková doba splatnosti a úverový rámec závisia od preferencií klienta. Spomínané podmienky sa vzťahujú na úvery poskytované za účelom použitia v súlade so zákonom o stavebnom sporení, t. j. úvery je možné využiť na financovanie zariadenia bytu/domu, ktoré je jeho pevnou súčasťou - sanita, vstavané skrine, kuchynská linka a pod. Pokiaľ ide o iný typ interiérového vybavenia domácnosti (kusové koberce, voľne stojaci nábytok, bytové doplnky atď.), tieto môže klient financovať z naspennej sumy* (vklady zhodnotené úrokom, príp. bonusom + štátnou prémie) po ukončení 6-ročného cyklu sporenia.

2. Nový klient, ktorý má záujem o úver vo výške 5 000 eur, môže získať okamžitý medziúver s úrokovou sadzbou 5,49% (zabezpečený ručiteľom + životným poistením) so splatnosťou cca 17 rokov (vzhľadom na požiadavku, čo najdlhšej splatnosti; inak je možná aj kratšia doba splácania); výška mesačnej splátky by predstavovala cca 40 eur. Klient Wüstenrotu alebo aj klient z inej banky s dobrou platobnou disciplínou môže získať okamžitý medziúver vo výške 5 000 eur (zabezpečený poistením dlžnej sumy alebo životným poistením) takisto s úrokom 5,49% a so splatnosťou cca 16 rokov pri mesačnej splátke vo výške 45 eur.

*Poznámka: *Wüstenrot poskytne klientovi počas 6-ročného cyklu sporenia úrok 1,5% + extra bonus vo výške 2,5% na 12 mesiacov + štátnu prémie. V prvom roku sporenia tak môže klient svoje vklady zvýšiť celkovo až o 9,5%. Naspenú sumu môže po 6 rokoch sporenia použiť ľubovoľne, bez nutnosti dokladovania účelu použitia.*