

V obnovenom dome budete bývať lepšie a lacnejšie



Predstavy o dobrom a kvalitnom bývaní sa rôznia. Každý má právo na vlastné. Väčšina z nás, a možno aj všetci sa zhodneme, že kľúčovými sú požiadavky na komfort, bezpečnosť, zdravie a úspornosť bývania. Je to prirodzené, veď každý si želá bývať príjemne, pohodlne a zároveň chceme, aby nás to nestálo príliš veľa.

Do ceny bývania, a je jedno či žijeme v rodinnom alebo bytovom dome, sa premietajú predovšetkým náklady za spotrebované energie. O Slovensku je známe, že jeho obyvatelia dlhodobo vynakladajú viac financií na pokrytie energetickej spotreby svojich domov a bytov, ako iní obyvatelia Európskej únie. Kým u nás miera na energie viac ako 16 % zo svojich príjmov, priemer EÚ je 4-krát nižší! Keďže nie sme energeticky sebestačný štát, musíme dbať najmä na to, aby sme energiami neplytvali, a teda nemuseli za ne platiť zbytočne vysoké účty.

Ako neplytvať teplom

Úspory na energiách sa dajú dosiahnuť aj v starších rodinných či bytových domoch a dokonca to nemusí ich obyvateľov ani veľa stáť. Riešením je eliminácia únikov tepla cez steny, okná, strechu, základy domu. Reč je o obnove domu s cieľom znížiť spotrebu energie na vykurovanie, čo sa v konečnom dôsledku premietne do úspor na platbách za teplo. Benefítov za správne rozhodnutie je však podstatne viac. Odstránením porúch domu sa predĺži jeho životnosť. Výmena okien a vchodových dvier prispeje k bezpečnosti. Nová fasáda zlepši estetiku bývania a zateplením stien sa zvýši ich teplota, čím sa zabráni sa vytváraniu plesní. Inak povedané, bývanie bude príjemnejšie a zdravšie.

Obnovte si rodinný dom

Obnova bývania určite nie je lacná záležitosť. Vhodné je nájsť si spoľahlivého finančného partnera. Takým je napríklad Prvá stavebná sporiteľňa, ktorej klienti majú bezkonkurenčné výhody pri čerpaní úveru bez zabezpečenia nehnuteľnosťou. Tí, ktorým už vznikol nárok stavebný úver, môžu bez zakladania nehnuteľnosti a bez dokladovania výšky príjmu získať úver až do výšky 50-tisíc €. Klienti, ktorí sporia, no nárok na stavebný úver zatiaľ nemajú, alebo tí, ktorí v PSS, a. s., či v inej banke zodpovedne splácajú, prípadne už splatili úver, môžu bez založenia nehnuteľnosti získať až do 45-tisíc €, avšak musia zdokladovať svoje príjmy. No ani úplne noví klienti, ktorí si doteraz v PSS, a. s., nesporeli ani nič nesplácali, si nemusia zúfať. Po zdokladovaní platobnej disciplíny a svojho príjmu môžu bez založenia nehnuteľnosti získať úver až do výšky 15-tisíc €. Lepšie a krajšie bývanie je tak dnes na dosah naozaj pre každého.

Niečo aj pre bytové domy

Líder na slovenskom trhu stavebného sporenia už 16 rokov financuje aj obnovu bytových domov. V súčasnosti sa úroková sadzba tých najvýhodnejších úverov Prvej stavebnej sporiteľne určených na túto činnosť začína už od 1,49 % ročne. Sú to úvery s fixáciou úrokovej sadzby na jeden rok vo

výške aspoň 20 tisíc €. Existujú však aj iné riešenia. Platí, že čím vyšší je úver a čím dlhšia je jeho splatnosť, tým nižšia bude úroková sadzba úveru. Fixácia úrokovej sadzby môže byť na 1 či 5 rokov, alebo hoci aj na celú dobu splácania úveru. Výber závisí od požiadaviek vlastníkov bytov a výšky ich mesačnej tvorby fondu opráv a údržby bytového domu. Úrokovú sadzbu úverov určených na významnú obnovu bytových domov nad 600-tisíc € banka stanovuje individuálne. Dobu splácania úveru môže PSS, a. s., prispôsobiť požiadavkám vlastníkov bytov. Splatnosť úveru na obnovu bytového domu môže trvať až 30 rokov, ale banka umožňuje aj jeho predčasné splatenie. Vďaka úverom na obnovu bytových domov od PSS, a. s., je možné prefinancovať až 100 % plánovaných opráv v bytovom dome a novým úverom je možné splatiť tiež predchádzajúce úvery bytového domu čerpané v iných bankách za menej výhodných podmienok.

Úver splatíte z úspor

Mnohí vlastníci bytov pri rozhodovaní sa dôkladne zvažujú, či vôbec dokážu úver na obnovu bytového domu splácať. Prax ukazuje, že bez problémov. Ak bytový dom podstúpi komplexnú obnovu, jej výsledkom býva aj viac ako 50%-ná úspora na nákladoch za energie. Splátka úveru sa zvyčajne rovná úspore na energiách. Niekedy dokonca úspora splátky aj o čosi prevyšuje. Inak povedané, splácanie úveru rodinné rozpočty vlastníkov bytov vlastne vôbec nezaťažuje.

Milan Turčiansky

Viac informácií vám ochotne a bezplatne poskytnú obchodní zástupcovia Prvej stavebnej sporiteľne. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk, alebo zavolajte na 02/58 55 58 55.

Výhodné riešenie s úsporou

Ak žijete v bytovom dome, ktorý v tomto alebo v minulom roku čerpal úver na obnovu z PSS, a. s., a požiadate nás o úver napríklad na rekonštrukciu svojho bytu, radi vám ho poskytneme bez poplatku za jeho spracovanie. Navyše, prostriedky až do výšky 45-tisíc € požičiame sporiacim alebo zodpovedne splácajúcim klientom aj bez založenia nehnuteľnosti, manželom i bez ručiteľa.