

Záujem o „stavebko“ rastie. Napriek nízkej prémii

INVESTÍCIE | Hodnota štátnej prémie v budúcom roku opäť klesne, Slovákov to však neodradilo.

Stavebné sporenie bolo vždy vďaka štátnej prémii doplnenej o úrok považované za výhodnú investíciu. V posledných rokoch však sporiteľne znížili svoje úrokové sadzby a vláda každoročne znižuje percentuálnu hodnotu štátnej prémie. K poklesu záujmu Slovákov o tento typ investície však nedošlo. Práve naopak.

Viac nových zmlúv

Stavebné sporiteľne zaznamenali oproti ostatným rokom v roku 2015 výraznejší dopyt po stavebnom sporení. Prvá stavebná sporiteľňa uzavrela iba za prvých desať mesiacov tohto roka viac ako 120 000 nových zmlúv o sta-

sa v poskytovaní úverov predbiehajú.

Investovať budeme musieť viac

Vplyv na záujem o stavebné sporenie môže mať v budúcnosti aj štátna prémia. Jej výška sa síce za posledné roky nezmenila, štát však každoročne znižuje jej percentuálnu hodnotu. V roku 2016 bude štátna prémia podľa ministerstva financií na úrovni 5 percent, čo je o 0,5 percenta menej než v tomto roku. V praxi to znamená, že ak budete chcieť v budúcom roku získať premiú vo výške 66,39 eura, budete musieť vložiť na sporiaci účet spolu 1 327,80 eura. To je o 120 eur viac ako v tomto roku. „Tlak na znížovanie štátnej prémie je možný očakávať aj v budúcnosti, otázne je však tempo, akým sa to bude diať“, povedal Ovocník. Hovorca Prvej stavebnej v tom však problém nevidí. Štátna prémia podľa neho nie je pre klientov jedinou motiváciou, pretože stavebné sporenie im ponúka aj ďalšie výhody. „Aj napriek zvyšovaniu optimálneho ročného vkladu približne polovica našich klientov nasporí toľko, aby získala štátnu premiú,“ uvádza Slobodník.

“

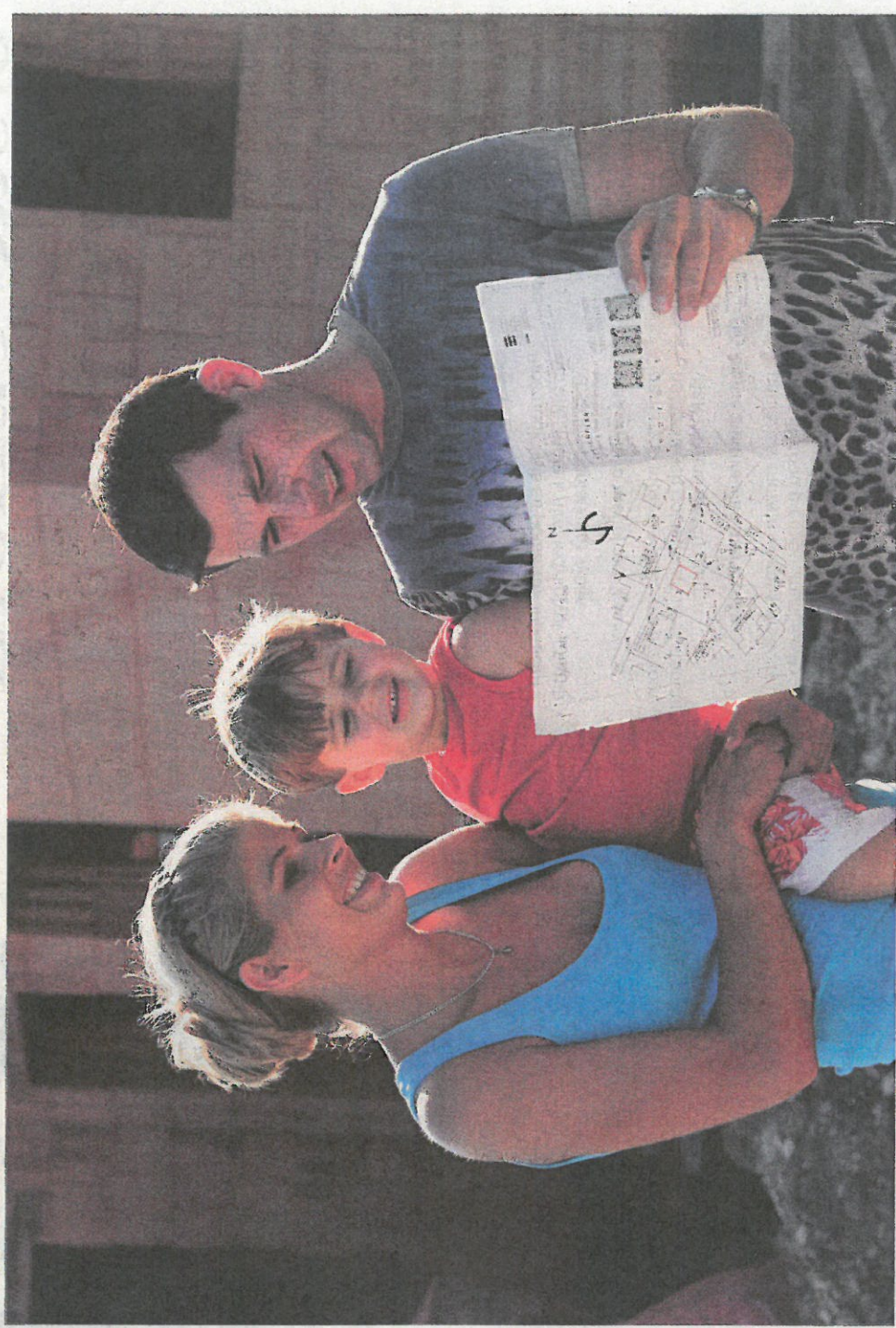
Vždy je potrebné dobre zvážiť, na aký účel a ako dlho plánujeme sporiť.

Maroš Ovocník,
výkonný riaditeľ portálu
Finančný Kompas

vebom sporení. „V porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka ide o nárast takmer 7 percent,“ hovorí vedúci odboru komunikácie Prvej stavebnej sporiteľne Radovan Slobodník. Potvrzuje to aj stavebná sporiteľňa Wüstenrot, ktorá za prvých deväť mesiacov tohto roka uzavrela o 4 percentá zmlúv viac než v rovnakom období vlani. Nárast záujmu je podľa Slobodníka viditeľný aj v oblasti úverov na bývanie. Podľa odborníka však môže mať stavebné sporenie svoj vrchol už za sebou. „Najväčší význam malo vtedy, keď banky odmietali ľuďom poskytovať úvery aj kvôli tomu, že ľudia nemali naštretené vlastné zdroje,“ myslí si výkonný riaditeľ portálu Finančný Kompas Maroš Ovocník. Dnes je už podľa neho situácia iná a banky

Slováci väčšinou využívajú stavebné sporenie na rekonštrukciu alebo kúpu bytu či domu.

ILUSTRACIA SNIMKA: DREAMSTIME



66,39

5 percent

7 percent

85 percent

eur – výška štátnej prémie v budúcom roku

–

percentuálna hodnota štátnej prémie

– o toľko narástol medziročný počet uzavretých zmlúv PSS

prostriedkov PSS investovaných do bývania bolo použitých na rekonštrukcie

Porovnanie úrokov a poplatkov v jednotlivých stavebných sporiteľniach

Sporiteľňa	Úrok	Uzatvorenie zmluvy	Vedenie sporiteľského účtu	Poplatky	Predčasný výber do 6 rokov od uzatvorenia zmluvy
ČSOB	1,8 % p. a.	15 - 40	12 eur/rok	1,5 % z CS*	2 - 4 roky 1 % z CS* 3 - 4 roky 0,5 % z CS*
WÜSTENROT	1,5 % p. a. + 2,5 % počas prvých 12 mesiacov	0,9 % z CS* (max. 1 800)	12 eur/rok	0,9 % z CS* (max. 1 800)	0,5 % z CS* (max. 1 800)
PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA	1,75 % p. a.	0,9 % z CS*	0,99 eura/mes.	x	60 30

*CS = celková suma

Pomôžeme vám so zariadením domácnosti

Kúpa nového bytu, výstavba rodinného domu alebo prerábka už existujúceho bývania patria k zásadným krokom v živote človeka.

Tou pomyselnou čerešničkou na torte, ktorá dá vášmu bývaniu tvár, by však malo byť zariadenie.

Je len na vás, aký štýl bývania si zvolíte a aké zariadenie uprednostníte. My sa postaráme o to, aby ste si bývanie vašich snov zabezpečili čo najvyhodnejšie.

Šťastná sedmička

Jednu z najlepších ponúk na trhu prináša najväčšia stavebná sporiteľňa na Slovensku, Prvá stavebná sporiteľňa. Vy-

ho dokonca aj tomu, kto doteraz vôbec nesporil alebo nesplácal úver.

Bez bločkov a faktúr

Významnou prednosťou úveru na zariadenie domácnosti od PSS, a. s., je nízka úroková sadzba. Patrí k najnižším na trhu. Pokojne si ju porovnajte s konkurenčnými ponukami. Mimo chodom, počas celej doby splácania sa nezmení. Výhodou tohto úveru je aj to, že banka od vás nebude vyžadovať predkladanie bločkov ani faktúr.

Čo všetko si môžete kúpiť

S úverom na zariadenie domácnosti od Prvej stavebnej sporiteľne si môžete do svojho bytu alebo rodinného domu kúpiť prakticky čokoľvek. Napríklad nábytok do obývačky, spálne či detskej izby, kuchynskú linku, domáce spotrebiče každého druhu (pračku, chladničku, mikrovlnku, televízor, mixér, kávovar a iné), ale zabezpečiť si môžete napri-



Niečo extra

Uzatvoríte svojmu dieťaťu zmluvu o stavebnom sporení Junior extra chránenú extra istotou. Bezpečne mu na nej nasporíte

Tip pre vás

Štandardné úrokové sadzby u tých najvýhodnejších úverov na bývanie sme znížili až o pol percenta.

Po zdokladovaní príjmu vám môžeme požičať až do 45-tisíc € aj bez založenia úveru nehnuteľnosťou.

svojich najbližších a potom oslovte niektorého z tisícok obchodných zástupcov PSS, a. s., ktorí sú vám k dispozícii. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk alebo zavolajte na číslo 02/58 55 58 55. Stretnú sa s vami kedykoľvek a kdekoľvek si poviete. Ak si to budete želať, pridú za vami hoci aj k vám domov. Pomôžu vám nielen s financovaním vášho bývania, na po-