

V obnovenom dome sa býva lepšie a lacnejšie

Vlastníci bytov v bytových domoch, najmä v tých starších, sa často sťažujú na vysoké poplatky za teplo. Príčinou zvyčajne nie je len jeho cena ako taká, ale zvyčajne množstvo odobratého a neefektívne využitého tepla, za ktoré musia každoročne zaplatiť.



POZRIME SA NA VEC INAK

Napríklad takto – čím menej tepla je potrebné na zvýšenie teploty v byte, tým menšia bude platba pri vyúčtovaní. Cesta k zníženiu nákladov na vykurovanie jednoznačne vedie cez elimináciu únikov tepla z bytového domu cez steny, okná, strechu, základy domu... Hovoríme o obnove bytového domu s cieľom znížiť spotrebu energie na vykurovanie, čo sa v konečnom dôsledku premietne do úspor na platbách za teplo. Benefítov za správne rozhodnutie je však podstatne viac. Odstránením systémových porúch domu sa predĺži jeho životnosť. Nová fasáda zvýši estetiku bývania. Zateplením stien stúpne ich teplota a zabráni sa vytváraniu plesní. Inak povedané, bývanie bude príjemnejšie a zdravšie. A výmena okien a vchodových dverí zase zvýši bezpečnosť obyvateľov domu.

VÝHODNÝ ÚVEROVÝ PROGRAM

Z výpočtu potrebných úprav a opráv vyplýva, že obnova bytového domu nie je lacná záležitosť. Preto je mimoriadne dôležitý výber toho správneho partnera, ktorý pomôže s financovaním diela. Prvá stavebná sporiteľňa dlhodobo prináša program zameraný na poskytovanie úverov na obnovu bytových domov s nízkou úrokovou sadzbou. V súčasnosti sa u tých najvýhodnejších začína už od 1,99 % ročne. Splatnosť takehoto úveru s jednoročnou fixáciou úro-



Obnova bytového domu zníži spotrebu energie na vykurovanie, čo sa premietne do úspor na platbách za teplo.

kovej sadzby v minimálnej výške aspoň 40 tisíc € môže trvať až 25 rokov.

INDIVIDUÁLNY PRÍSTUP

Vlastníkom bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom PSS, a. s., ponúka aj iné riešenia, ktoré vyplývajú z aktuálneho zjednodušenia podmienok poskytovania úverov na obnovu bytových domov. Platí, že čím vyšší je úver a čím dlhšia je jeho splatnosť, tým nižšia bude úroková sadzba úveru. Jej fixácia môže trvať 5 rokov, ale aj celú dobu splatnosti úveru, ktorú je možné prispôbiť podľa požiadaviek klienta a výšky mesačnej tvorby fondu opráv a údržby bytového domu. Reálne môže trvať od 10 do 30 rokov. Úroková sadzba úverov určených na významnú obnovu bytových domov sa stanovuje individuálne. Vďaka úverom na obnovu bytových domov od Prvej stavebnej sporiteľne je možné prefinancovať až 100 % plánovaných úprav v bytovom dome.

BEZ ZAKLADANIA NEHNUTEĽNOSTI

Dôkazom, že úvery na obnovu bytových domov od PSS, a. s., sú teraz ešte dostupnejšie, je spôsob ich zabezpečenia. Momentálne už nie je potrebné zriaďovať záložné právo na nehnuteľnosť tak, ako kedysi. Najčastejším spôsobom je zriadenie záložného práva k pohľadávkam fondu opráv a údržby bytového domu.

Viac informácií vám ochotne a bezplatne poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s.
Alebo nám zatelefonujte na 02/58 55 58 55, prípadne kliknite na www.pss.sk.