

# Požičiame vám na bývanie aj bez založenia nehnuteľnosti

Túžite po lepšom, krajšom či prvom vlastnom bývaní, ale úver, ktorý potrebujete na splnenie svojho sna, nechcete alebo nemôžete zabezpečiť nehnuteľnosťou? Práve na vás mysleli v Prvej stavebnej sporiteľni, ktorá v súčasnosti poskytuje mimoriadne výhodné úvery na bývanie bez toho, aby ste požičané prostriedky museli zakladať svojím bytom alebo rodinným domom v prospech banky.



Špecialisti na financovanie bývania z PSS, a. s., vám za týchto podmienok požičajú viac ako inde, a zároveň to bude aj lacnejšie. Presvedčte sa sami, že s najväčšou a najúspešnejšou stavebnou sporiteľňou na Slovensku máte naplnenie svojich predstáv o bývaní doslova na dosah ruky.

## Naozaj výhodné riešenie

Prvá stavebná sporiteľňa vám v súčasnosti bez založenia nehnuteľnosti požičia prostriedky až do výšky 50-násobku priemerného mesačného platu. V prepočte a zaokrúhlené nahor to môže byť suma až do 45 tisíc €! Za tieto peniaze si dokážete naozaj zásadným spôsobom zmeniť svoje súčasné bývanie, prispôbiť ho momentálnym potrebám či obnoviť podľa aktuálnych dizajnerských trendov. Môžete si zaň dokonca kúpiť aj menší byt alebo rodinný dom. Samozrejme, v závislosti od lokality, veľkosti a veku stavby.

## Čo na to potrebujete

Povedzme, že máte uzatvorenú zmluvu o stavebnom sporení v PSS, a. s., a sporíte si na ňu. Alebo že zodpovedne splácate resp. už ste splatili úver na bývanie v PSS, a. s., či v akejkoľvek inej banke. Jednoduché, však? Potom už zostáva len sa preukázať dostatočným príjmom na uhrádzanie mesačných splátok a máte vyhraté. Takýto vysoký úver, prakticky bez akejkoľvek zábezpeky, vám neposkytne hoci kto. Pokojne si porovnajte ponuku PSS, a. s., s ponukami iných bánk. Nemenej dôležitá je tiež výška úrokovej sadzby úveru. Spravidla je dva až trikrát nižšia ako

u spotrebiteľských úverov, ktoré sa na Slovensku najčastejšie využívajú na rekonštrukciu bývania.

## Ušetríte, ušetríte, ušetríte

S úverom na bývanie do 45 tisíc € bez založenia nehnuteľnosti od Prvej stavebnej sporiteľne ušetríte nie raz, ani dvakrát, ale hneď tri razy. Najprv to bude na jeho mesačných splátkach, ktoré sú nižšie, ako u porovnateľných spotrebiteľských úverov. Druhýkrát ušetríte na poplatkoch za administratívu. Tým, že tento úver netreba zakladať nehnuteľnosťou, nemusíte platiť za znalecký posudok, vklad na katastrálnu nehnuteľnosť ani za dodatočné poisťovanie nehnuteľnosti. No a tretíkrát ušetríte aj množstvo času, ktorého hodnota je pre mnohých nevyčísliteľná.



Prvá stavebná sporiteľňa v súčasnosti poskytuje úvery na bývanie až do 45 tisíc € aj bez založenia nehnuteľnosti.

## Mysleli sme na všetko

V prípade, že potrebujete viac prostriedkov ako spomenutých 45 tisíc €, napríklad na kúpu väčšieho bytu alebo výstavbu nového rodinného domu, PSS, a. s., vám poskytne medziúver, ktorý však už budete musieť zabezpečiť nehnuteľnosťou. A nezabudnime na to, že stavební sporitelia po splnení vopred určených podmienok majú zákonný nárok na stavebný úver s úrokom už od 2,9 % ročne, ktorý sa nezmení počas celej doby splácania.

Viac informácií vám ochotne a bezplatne poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s. Kontakty na nich nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo nám zavolajte na 02/58 55 58 55.