

PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA POMÁHA S OBNOVOU BYTOVÝCH DOMOV

# Úver splatíte z úspor na energiách

Približne polovica obyvateľov Slovenska žije v bytových domoch. Väčšinu z nich postavili pred rokom 1989 a až štyri pätiny týchto domov sú staršie ako 20 rokov. Svoje najlepšie roky teda už majú dávno za sebou. To znamená, že v bližšej či vzdialenejšej budúcnosti nevyhnutne musia podstúpiť ozdravný proces. Áno, aj budovy starnú rovnako ako ľudia. Čas na nich zanecháva stopy starnutia a opotrebovania, ktoré je potrebné riešiť a odstrániť.

Dôležitá je tiež skutočnosť, že energetická náročnosť bývania na Slovensku je 2,5-násobne vyššia ako vo vyspelých krajinách Európskej únie, čo sa zákonite odráža na účtoch domácností za teplo.

## Odporúčame celkovú obnovu

Obyvatelia bytových domov, ktorí majú záujem platiť menej za energiu, bývať bezpečnejšie, krajšie a zdravšie, hoci aj v nie práve najnovšom dome, by sa mali poradiť s odborníkom. Jedným z najkúsenejších je Prvá stavebná sporiteľňa, ktorá už 16 rokov financuje obnovu bytových domov na Slovensku. Množstvo ľudí sa mylne domnieva, že na dosiahnutie zásadnej úspory pri platení za energiu stačí, ak zateplia len obvodové múry domu. Nie, to by bolo príliš málo. Aby mala obnova bytového domu zmysel, musí byť celková. Určite by mala zahŕňať odstránenie porúch, výmenu okien, vstupných brán, opravu schodísk, výťahov, spoločných priestorov, balkónov či lodžií. Okrem už spomenutého zateplenia stien a opravy, zateplenia či zaizolovania strechy je potrebná je tiež výmena a izolovanie vnútorných energetických rozvodov, vyregulovanie vykurovacej sústavy a namontovanie termostatických ventilov na všetky radiátory.

## Výhodný úverový program

Z výpočtu potrebných úprav a opráv vyplýva, že obnova bytového domu nie je lacná záležitosť. Preto je mimoriadne dôležitý výber toho správneho partnera, ktorý pomôže s financovaním diela. PSS, a. s., dlhodobo prináša program zameraný na poskytovanie úverov na obnovu bytových domov s nízkou úrokovou sadzbou. V súčasnosti sa pri tých najvýhodnejších začína už od 1,49 % ročne.

## Individuálny prístup

Vlastníkom bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom PSS, a. s., ponúka aj iné riešenia, ktoré vyplývajú z aktuálneho zjednodušenia podmienok poskytovania úverov na obnovu bytových domov. Platí, že čím vyšší je úver a čím dlhšia je jeho splatnosť, tým nižšia bude úroková sadzba úveru. Jej fixácia môže trvať 5 rokov, ale aj celú dobu splatnosti úveru, ktorú je možné prispôbiť podľa požiadaviek klienta a výšky mesačnej tvorby fondu opráv a údržby bytového domu. Reálne



môže trvať od 10 do 30 rokov. Úroková sadzba úverov určených na významnú obnovu bytových domov sa stanovuje individuálne. Vďaka úverom na obnovu bytových domov od PSS, a. s., je možné prefinancovať až 100 % plánovaných úprav v bytovom dome.

## Čo získajú vlastníci bytov?

Mnohí vlastníci bytov pri rozhodovaní dôkladne zvažujú, či vôbec dokážu úver splácať. Prax ukazuje, že bez problémov. Ak bytový dom podstúpi komplexnú starostlivosť, jej výsledkom býva aj viac ako 50 percentná úspora na nákladoch za energiu. Splátka úveru sa zvyčajne rovná úspore na energiách. Niekedy dokonca úspora splátky aj o čosi prevyší. Navyše, vďaka obnove sa podarí dosiahnuť

zvýšenie tepelnej pohody v bytoch, zníženie tepelného namáhania nosných konštrukcií, predĺži sa životnosť domu, zvýši sa trževná hodnota jednotlivých bytov, odstránia sa hygienické nedostatky stavby a výrazne sa zlepši architektonický vzhľad obnoveného bytového domu. Pozitív je viacero a splácanie úveru rodinné rozpočty vlastníkov bytov vlastne vôbec nezaťažuje.

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s. Ich zoznam nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo nám zatelefonujte na 02/58 55 58 55.