



PREROBTE SI BÝVANIE NA DOMOV

Domov je tam, kde sa cítite dobre, a ešte aj bezpečne, pohodlne, príjemne... Skrátka tam, kde sa radi vraciate z práce či ciest, kde na vás čakajú vaši najbližší. Nie je však jednoduché dosiahnuť, aby sa vaše bývanie stalo aj vašim domovom. A vo väčšine prípadov to nie je ani lacná záležitosť. Práve naopak. Dobrá správa pre vás je, že na to nie ste sami. Pomocnú ruku je pripravený podať vám špecialista na financovanie bývania – Prvá stavebná sporiteľňa.

Koľko vám požičiame bez založenia nehnuteľnosti

- do 15 000 € - medziúver aj pre úplne nového klienta,
- do 45 000 € - medziúver pre klienta, ktorý sporiť, resp. zodpovedne spláca alebo už splatil iný úver,
- do 50 000 € - stavebný úver bez dokladovania výšky príjmu.

STAČÍ TAK MÁLO

Potrebné je len, aby ste patrili k našim sporiacim klientom, alebo aby ste v PSS, a. s., či v inej banke v minulosti zodpovedne a načas splácali resp. splatili iný úver. A ešte aby ste preukázali, že vaše príjmy sú dostatočne vysoké na splácanie úveru. Vďaka tomu môžete v najväčšej stavebnej sporiteľni na Slovensku požiadať o úver na kúpu, výstavbu alebo obnovu bývania až do výšky 50-násobku priemerného mesačného platu (maximálne do výšky 45 tisíc €) bez toho, aby ste ho museli založiť bytom, rodinným domom alebo stavebným pozemkom. Pokojne si porovnajte, či vám za týchto podmienok požičajú v nejakej inej banke viac. A priaznivá bude aj úroková sadzba tohto vášho úveru. V porovnaní so spotrebiteľskými úvermi, ktoré sa často využívajú na obnovu bývania, je dva až trikrát nižšia. Inak povedané, v PSS, a. s., vám poskytneme viac prostriedkov bez zkladania nehnuteľnosti a zároveň lacnejšie ako inde. Manželom dokonca aj bez ručiteľa.

DOBRÁ RADA STOJÍ GROŠ

Povedzme si teraz, koľko ušetríte na tom, že svoj úver nebudete musieť zabezpečovať nehnuteľnosťou. Napríklad, nemusíte volať znalca, aby vypracoval posudok na váš byt alebo rodinný dom. To by vás vyšlo v závislosti od typu nehnuteľnosti na 150 € a viac. Nemusíte tiež platiť poplatok za návrh na vklad záložného práva na katastri. Bežný návrh stojí 66 € a zrýchlený, ktorý kataster vykoná do 15 dní, až 265,50 €. Vy však usporíte ešte viac ako tieto peniaze. Hovoríme o množstve času a vašej trpezlivosti. Spolu teda ušetríte hneď trikrát.

POTREBUJETE EŠTE VIAC?

Pravda, ak chcete začať s výstavbou rodinného domu alebo ste sa rozhodli pre kúpu bytu presne podľa svojich predstáv, zrejme budete potrebovať viac ako spomenutých 45 tisíc €. Odporúčame vám úver na bývanie, ktorý však už budete musieť založiť nehnuteľnosťou. Navyše, každý stavebný sporiteľ má po splnení vopred stanovených podmienok zákonný nárok na stavebný úver s úrokom už od 2,9 % ročne. Jeho úroková sadzba je garantovaná a teda nemenná počas celej doby splácania.

Viac informácií vám ochotne a bezplatne poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk alebo volajte na 02/58 55 58 55.

Tip pre vás

Množstvo ďalších užitočných rád a informácií ako si zabezpečiť resp. prefinancovať svoje bývanie nájdete v klientom časopise PSS, a. s., DOMA. Jeho elektronickú verziu nájdete na stránke www.pss.sk alebo si ho stiahnite do svojho tabletu či mobilu cez Google Play alebo App Store.