

Čo pán Verne (asi) netušil

Nie som až taký znalec románov tohto vizionárskeho spisovateľa. Ale jeho nápady boli v dobe, keď vychádzali prvé vydania jeho kníh - ale aj o veľa rokov neskôr - ohromujúce, neveriteľné, nepredstaviteľné. Cesta na Mesiac alebo naopak pod hladinu oceánu, to bolo niečo, na čo vtedajšia technika nemala racionálne vysvetlenie. O takýchto „zázrakoch“ sa dalo iba snívať.

Za týmto netradičným úvodom netreba hľadať nič iné iba konštatovanie, že technika bola a nepochybne aj bude prvkom, ktorý posúva existenciu ľudstva na vyššiu úroveň. Našťastie, dnes už nemusíme vyššiu kvalitu života hľadať v sci-fi sférach. Stačí, ak využijeme prednosti a výhody, ktoré nám moderné technológie ponúkajú.

Bývanie s rozumom

Ak hovoríme o technike a o veciach, ktorých sa týka, zrejme najviac ovplyvňuje naše bývanie. Veď sa len pozrime na množstvo elektrospotrebičov. Pred rokmi sme o niektorých z nich ani nechyrovali, dnes sú neodmysliteľnou súčasťou našich domácností. Uľahčujú nám nielen domáce práce, ale tým, že spotrebujú menej elektrickej energie, znižujú sa aj naše náklady na bývanie. V súvislosti s modernými technológiami a ich využitím pri každodennom chode domácnosti sa hovorí o inteligentnom bývaní. Nájdeme ich aj pod označením smart bývanie alebo smart home.

Prvá výhoda: všetko z jedného miesta

Podstatou inteligentného bývania je koordinácia jednotlivých potrieb a ich ovládanie jedinou aplikáciou z chytrého telefónu, tabletu alebo smart TV. Práve slovíčko „jediná“ je tým záračným prvkom. V mnohých rodinných domoch alebo bytoch už vieme regulovať teplotu v byte, zatieniť okná alebo spustiť závlahový systém v záhrade. Lenže všetky tieto kroky zvyčajne ovládame rôznymi nastaveniami. A to môže byť po čase neprehľadné a nepohodlné. Inteligentné bývanie nás odremení od množstva prepínačov, vypínačov a ovládačov. Ak vieme, čo naša domácnosť potrebuje, navolíme potrebné dáta do systému a máme istotu, že dosahované parametre budú trvalé. Svoje predstavy môžete riadiť nielen priamo z domu, ale aj mimo

domova. Samozrejme aj v inteligentnom dome zostávajú klasické vypínače a ovládače, ale pridávajú sa k nim možnosti ovládania dotykovými panelmi, šikovným telefónom, iPhonom či iPadom, televíziou, ale aj notebookom či počítačom na internete.

Druhá výhoda: úspory

Náklady na bývanie zaujímajú každého z nás. Koľko zaplatíme za kúrenie, za teplú vodu, za plyn. A nezabudnite na klimatizáciu, ktorú využívame stále častejšie. Veď objem energií, ktorý sa v lete míňa na klimatizáciu, sa pomaly vyrovnáva objemu energií, ktoré v zime spotrebujeme na kúrenie. Inteligentný systém vie udržiavať tepelnú pohodu v jednotlivých miestnostiach počas celého dňa, „postrážiť“ racionálne osvetlenie v priestoroch domu alebo bytu, dokáže realizovať postupné zatienenie okien vonkajšími roletami či žalúziami, alebo pustiť saunu a nastaviť teplotu v nej podľa toho, kedy sa vrátíme z prechádzky. Väčšina výrobcov týchto systémov udáva až 30 % úsporu oproti klasickému riadeniu vykurovania s jedným termostatom.

Inteligentný systém zaznamenáva a vyhodnocuje spotrebu jednotlivých médií. Dokáže ich porovnávať so spotrebou z predchádzajúcich období a na základe týchto údajov sa viete rozhodnúť, aké opatrenie musíte urobiť, ak chcete bývať lacnejšie.

Tretia výhoda: bezpečnosť

V neposlednom rade je inteligentné bývanie spojené s bezpečným bývaním. Vďaka kamerovému systému a kvalitným senzorom získavate informácie o pohybe v dome počas vašej neprítomnosti, prostredníctvom kamier môžete sledovať pohyb osôb v dome. Vstup do domu alebo bytu môžete chrániť zaheslovaním. Budete môcť kontrolovať, či sú zatvorené vchodové dvere, balkón, alebo garážová

brána.

Senzory nainštalované v kuchyni, kúpeľni alebo kotolni vás budú spoľahlivo informovať o možných kritických situáciách. Firmy ponúkajú aj napojenie na bezpečnostné agentúry po celých 24 hodín, takže v prípade možného narušenia pokoja budete mať po ruke aj solídnu pomoc a ochranu.

Štvrtá výhoda: komfort

Odborníci hovoria, že inteligentné bývanie nie je luxus, ale je výrazom toho, ako bude bývanie vyzeráť v 21. storočí. A určite majú pravdu, veď smart bývanie patrí medzi jedno z najrýchlejších sa rozvíjajúcich sa odvetví. Práve takéto bývanie nás zbaví zbytočných stresov. Len si spomeňte, koľko ste sa nahladali kľúčov od bytu, ako ste uvažovali nad tým, či ste naozaj vypli žehličku alebo ste nenechali zapálené svetlá. Na to všetko s inteligentnými technológiami nemusíte myslieť. Po náročnom dni sa pri návrate domov garážová brána otvorí bez toho, aby ste museli vystúpiť z auta, doma vás bude čakať príjemne vykúrený byt alebo dom a na privítanie bude hrať vaša obľúbená hudba. Skrátka a dobre, aj pán Verne by sa možno čudoval. 

A ČO ZA TO?

► Cena inteligentného bývania sa odvíja od požiadaviek zákazníka a tým aj od množstva a kvality modulov. Začína sa pohybovať cca od 1 500 €. Inštalácia inteligentného systému si vyžiada zvýšené finančné nároky približne o 1,3% až o 4% oproti cene domu s klasickou elektroinštaláciou. V súčasnosti môžete ovládať celý systém v rámci štandardnej elektrickej siete, netreba pokladať nové káble. Stačí, ak máte internetové pripojenie, smartphone, tablet alebo PC s pripojením na internet.

NÁVRATNOSŤ INVESTÍCIE

► Podľa názoru odborníkov je návratnosť investícií 6 až 10 rokov. Moderné technológie skvalitnia nielen vaše bývanie, ale zvýšia aj cenu nehnuteľnosti. Ak sa rozhodnete predať svoj byt alebo rodinný dom, budete mať dôvod prečo trvať na vyššej cene.



Financujeme bývanie

Nízky úrok, výhodné podmienky

V lete sme sa nastahovali do nášho nového rodinného domu. Ale chýba nám v ňom ešte množstvo vecí – nábytok, elektronika, koberce, záclony... Hľadáme preto odpoveď na otázku, kto nám požičia na zariadenie nášho bývania za čo najvýhodnejších podmienok. **Zdenka Slaná**

Lišiak radí:

Každý z nás si vyberá zariadenie do svojho bytu či domu podľa svojho vkusu a vlastných finančných možností. Keďže ste tento rok v súvislosti so zabezpečením si nového bývania mali značné výdaje, je logické, že sa obzeráte po čo najvýhodnejšej pôžičke. Výborným riešením pre vás je úver na zariadenie domácnosti od Prvej stavebnej sporiteľne. V tomto roku sme ho spravili ešte dostupnejším, ako bol v minulosti. Siahnuť po ňom môže prakticky ktokoľvek bez ohľadu na to či je alebo nie je stavebným sporiteľom. Tento typ úveru Prvá stavebná sporiteľňa poskytuje do výšky 7 000 €, so splatnosťou až 7 rokov, a s výhodnou a počas celej doby

splácania nemennou úrokovou sadzbou.

Jeho významnou prednosťou je tiež, že nebudete potrebovať bločky ani faktúry. Pokojne si porovnajete úverové podmienky nášho úveru s podobnými

ponukami iných

báňk. A aby sme nezapudli na zabezpečenie pred neočakávanými udalosťami, vieme

vám sprostredkovať aj poistenie vášho novopostaveného rodinného domu.



Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s., alebo ich získate na čísle 02/58 55 58 55 či na www.pss.sk.