

V obnovenom bytovom dome sa býva lepšie a lacnejšie

Vlastníci bytov v bytových domoch, najmä v tých starších, sa často sťažujú na vysoké poplatky za teplo. Príčinou zvyčajne nie je len jeho cena, ale predovšetkým množstvo odobratého a neefektívne využitého tepla, za ktoré musia vlastníci zaplatiť.

Pozrime sa na vec takto

Čím menej tepla je potrebné na zvýšenie teploty v byte, tým menšia bude platba pri vyúčtovaní. Ako to dosiahnuť? Cesta k zníženiu nákladov na vykurovanie teda vedie cez elimináciu únikov tepla z bytového domu cez steny, okná, strechu, základy domu... Áno, hovoríme o obnove bytového domu s cieľom znížiť spotrebu energie na vykurovanie, čo sa v konečnom dôsledku premietne do úspor na plattách za teplo. Benefitov za správne rozhodnutie je však podstatne viac. Odstránením systémových porúch domu sa predĺži jeho životnosť. Nová fasáda zvýši estetiku bývania. Zateplením stien stúpne ich teplota a zabráni sa vytváraniu plesní. Inak povedané, bývanie bude príjemnejšie a zdravšie. Výmena okien a vchodových dverí zase zvýši bezpečnosť obyvateľov domu.

Výhodný úverový program

Z výpočtu potrebných úprav a opráv vyplýva, že obnova bytového domu nie je lacná záležitosť. Preto je mimoriadne dôležitý výber toho správneho partnera, ktorý pomôže s financovaním diela. Prvá stavebná sporiteľňa dlhodobo prináša program zameraný na poskytovanie úverov na obnovu bytových domov s nízkou úrokovou sadzbou. V súčasnosti sa u tých najvýhodnejších začína už od 1,49 % ročne. Splatnosť takéhoto úveru s jednoročnou fixáciou úrokovvej sadzby v minimálnej výške aspoň 20-tisíc € môže trvať až 25 rokov.



Individuálny prístup

Vlastníkom bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom Prvá stavebná sporiteľňa ponúka aj iné riešenia, ktoré vyplývajú z aktuálneho zjednodušenia podmienok poskytovania úverov na obnovu bytových domov. Platí, že čím vyšší je úver a čím dlhšia je jeho splatnosť, tým nižšia bude úroková sadzba úveru. Jej fixácia, okrem už spomenutého jedného roka, môže trvať 5 rokov, ale aj celý čas splatnosti úveru, ktorý je možné prispôsobiť podľa požiadaviek klienta a výšky mesačnej tvorby fondu opráv a údržby bytového domu. Reálne môže trvať od 10 do 30 rokov. Úroková sadzba úverov určených na významnú obnovu bytových domov sa stanovuje individuálne. Vďaka úverom na obnovu bytových domov od Prvej stavebnej sporiteľne je možné prefinancovať až 100 % plánovaných úprav v bytovom dome.

Bez zakladania nehnuteľnosti

Dôkazom, že úvery na obnovu bytových domov od PSS, a. s., sú teraz ešte

dostupnejšie ako v minulosti, je tiež spôsob ich zabezpečenia. Momentálne už nie je potrebné zriaďovať záložné právo na nehnuteľnosť tak, ako kedysi. Najčastejším spôsobom, dokonca až v 95 % prípadov, je zriadenie záložného práva k pohľadávkam fondu opráv a údržby bytového domu. Je to jednoduchý a rýchly proces. Existujú však aj ďalšie riešenia – napríklad vinkulácia troch mesačných splátok na inom účte zmluvy o stavebnom sporení bez zriadenia záložného práva k pohľadávkam fondu opráv a údržby či banková záruka Slovenskej záručnej a rozvojovej banky.



Výhodné riešenie s úsporou

Ak žijete v bytovom dome, ktorý v tomto alebo v minulom roku čerpal úver na obnovu z PSS, a. s., a požiadate nás o úver napríklad na rekonštrukciu svojho bytu, radi vám ho poskytneme bez poplatku za jeho spracovanie. Navyše, prostriedky až do výšky 45-tisíc € požičiame sporiacim alebo zodpovedne splácajúcim klientom aj bez založenia nehnuteľnosti, manželom i bez ručiteľa.

Viac informácií vám ochotne poskytnú obchodní zástupcovia Prvej stavebnej sporiteľne. Na schôdzi vlastníkov bytov radi vysvetlia podrobnosti spojené s obnovou bytového domu, resp. s jej financovaním. Alebo nám zatelefonujte na **02/58 55 58 55**, prípadne kliknite na www.pss.sk.