

O dlžníkov bojujú aj stavebné sporiteľne

Jar je pre stavebníkov silným obdobím, sporiteľne sa svojimi akciami snažia konkurovať bankám

Prichádzajúca jar prináša každoročne záujemcom o financovanie bývania rozličné akciové ponuky.

Okrem bánk sa snažia potenciálnych dlžníkov osloviť aj stavebné sporiteľne.

Tento rok sa súboj vyostřil aj v súvislosti s legislatívnymi zmenami, ktoré od 21. marca zlacnili odchod dlžníkov ku konkurencii. Najvyššia možná pokuta sa môže vyplatiť najviac na jedno percento zo zostatku pôžičky.

Zmena platí pre všetky úvery na bývanie založené nehnuteľnosťou poskytnuté bankami aj stavebnými sporiteľňami.

PSS s lacnejšími medziúvermi

Prvá stavebná sporiteľňa sa od prvého apríla rozhodla zabojovať o dlžníkov nižšími úrokmi na medziúveroch.

Pôvodne sa sadzba začínala pri 3,19 percenta ročne, od tohto mesiaca štartuje na 2,89 percenta ročne. Pri stavebných úveroch, ktorých podmienkou poskytnutia je mať nasporenú aspoň štvrtinu z cieľovej sumy, začína PSS sadzbou od 2,9 percenta ročne.

Pri oboch typoch úverov ponúka sporiteľňa najnižšiu sadzbu v prípade, že sa klient rozhodne aj pre poistenie úveru pre prípad úmrtia.

Od marca tohto roka do konca apríla ponúka sporiteľňa klientom, ktorých pozná, úver do 50-tisíc eur bez nutnosti založenia nehnuteľnosti.

Wüstenrot pod dvoma percentami

Wüstenrot stavebná sporiteľňa sa snaží osloviť potenciálnych dlžníkov ponukou úveru bez predchádzajúceho



Jar je dobrý čas na kúpu i rekonštrukciu nehnuteľnosti.

ILUSTRÁČNÉ FOTO - FOTOLIA

“Aj stavebné sporiteľne sa prispôbujú trendu, znižujú úroky na medziúveroch a približujú sa tak hypotekárnym bankám.

sporenia so sadzbou od 1,99 percenta ročne.

Tú by mal klient istú počas najbližších piatich rokov, pričom až do úplného splatenia pôžičky mu sporiteľňa garan-

tuje, že sadzba neprekročí štyri percentá ročne.

Splatenosť takehoto úveru zabezpečeného nehnuteľnosťou pritom môže byť podľa hovorkyne Wüstenrot stavebnej sporiteľne Daniely Vlčkovej približne desať až 25 rokov.

Pri stavebných úveroch sa úroky začínajú od troch percent ročne. Ak by klient zabezpečoval pôžičku vinkuláciou životného poistenia, ručiteľom alebo hromadným poistením dlžnej sumy, sadzba sa začína od 5,49 percenta ročne.

Stavebný úver môže klient získať po predchádzajúcom sporení, ktoré trvá aspoň dva

roky, pričom si našetrí určitú časť z požadovanej cieľovej sumy.

Sporiteľňa ČSOB podobne ako banka

Stavebná sporiteľňa zo skupiny ČSOB postupuje pri medziúveroch v podobnom štýle ako jej banková sestra. Sadzbu fixuje na tri roky na hranici 1,69 percenta ročne. Na porovnanie, v banke sa trojročný fix začína od 1,5 percenta ročne.

Pri stavebných úveroch, kde je nevyhnutnosťou predtým sporiť, sa sadzba začína od 2,9 percenta ročne a závisí od zvoleného typu sporenia.

Jana Hambáľková © SME

Ako sporiteľne postupujú pri predčasnom splatení úveru

Prvá stavebná sporiteľňa

- pri stavebných úveroch neúčtuje žiaden poplatok,
- pri medziúveroch, ktoré spadajú pod zákon o spotrebiteľských úveroch (približne 75 percent všetkých poskytnutých pôžičiek) účtuje maximálne jedno percento zo zostatku,
- pri medziúveroch, ktoré spadajú pod zákon o úveroch na bývanie (nová zmena od 21. marca) účtuje maximálne jedno percento zo zostatku,
- pri medziúveroch, ktoré nespádajú ani pod jeden z vyššie uvedených zákonov, účtuje štyri percentá pri splatení úverom z inej banky a jedno percento pri predčasnom splatení pôžičky úverom od PSS (ide o úvery schválené do 10. júna 2010, ktoré predstavujú približne dve percentá z celkového počtu poskytnutých pôžičiek).

rebitelských úveroch a medziúveroch podľa zákona o úveroch na bývanie v prípade splatenia po splnení zmluvne dohodnutých podmienok na prideľovanie neúčtuje poplatok,

- pri medziúveroch, ktoré nespádajú pod zákon o spotrebiteľských úveroch, účtuje jedno percento zo zostatku.

ČSOB Stavebná sporiteľňa

- pri stavebných úveroch, medziúveroch podľa zákona o spotrebiteľských úveroch a medziúveroch podľa zákona o úveroch na bývanie vo výročí fixácie neúčtuje žiaden poplatok,
- pri medziúveroch podľa zákona o úveroch na bývanie, ktoré nie sú vo výročí fixácie, je poplatok vo výške skutočných nákladov, maximálne jedno percento zo zostatku.

ZDROJ: stavebné sporiteľne

Wüstenrot

- pri stavebných úveroch, medziúveroch podľa zákona o spot-

