

Pôžičky od bánk

Koľko si môžete požičať na bývanie bez zakladania nehnuteľnosti **strana 16**



Úvery od stavebných sporiteľní

Do akej výšky bez založenia nehnuteľnosti vám poskytnú peniaze sporiteľne **strana 19**



užitočná pravda

občiansky a právny servis

Piatok 18. marca 2016
www.pravda.sk



ILUSTRÁČIE FOTO: SHUTTERSTOCK

Nie každý úver si vyžaduje založenie bytu

Plánujete modernizáciu bytu alebo domu a potrebujete si požičať vyššiu sumu? Špeciálne produkty ponúkajú stavebné sporiteľne aj niektoré banky. Výhodou nižších úverov je, že nemusíte nehnuteľnosť zakladať.

Zuzana Hlavačková

Nižší úver, ako býva štandardná výška hypotéky, riešia ľudia kupujúci alebo rekonštruujúci nehnuteľnosť zvyčajne vtedy, ak majú zvýšené prostriedky k dispozícii alebo na modernizáciu potrebujú nižšiu sumu a nechcú zakladať predmetnú nehnuteľnosť. Takéto úvery majú v ponuke stavebné sporiteľne, požičať si možno aj od bánk. V každom prípade však treba zvážiť všetky parametre úveru a vybrať najvhodnejšiu možnosť. „Klient by si mal vopred zvážiť, koľko peňazí si chce

požičať, ako dlho na ne bude čakať a akú dĺžku splácania preferuje. Na základe týchto faktorov a porovnania RPMN, teda nákladov spojených s úverom, by si mal vybrať pre seba najvhodnejšiu formu financovania,“ hovorí Kvetoslava Kírchnetrová z Poštovej banky. „Klient by sa pri výbere najvhodnejšieho úveru mal zamyslieť nad tromi základnými otázkami - koľko peňazí si potrebuje požičať, či má nehnuteľnosť, ktorou by úver založil a či spĺňa podmienky získania výhodnej hypotéky pre mladých,“ dodáva Lenka Hritzová, vedúca od-

Poradňa

delenia retailových úverov Slovenskej sporiteľne. „Klientom s preverenou bonitou, teda tým, ktorých už v Prvej stavebnej sporiteľni poznáme, poskytneme úver až do 50-tisíc eur bez založenia nehnuteľnosti. Ide o klientov, ktorí u nás sporili, prípadne už splácali úver a ich platobná disciplína bola vyhovujúca,“ hovorí Radovan Slobodník z tejto sporiteľne. „Typ úveru závisí od konkrétneho klienta. Sporiteľňa dokáže poskytnúť úver aj žiadateľovi, ktorý si ešte nespóril alebo nesplácal úver. Vtedy ide o mimoriadny medziúver bez predchádzajúceho spore-

nia a počiatocného vkladu. Väčšinou však o úver žiadajú klienti s preverenou bonitou a tým môžeme poskytnúť aj úver bez založenia nehnuteľnosti,“ vysvetľuje Slobodník. Podobné typy úverov ponúka aj Wüstenrot stavebná sporiteľňa. „Poskytujeme úvery na bývanie bez zabezpečenia nehnuteľnosťou, a to až do výšky 45-tisíc eur a do 35-tisíc eur aj bez dokladovania príjmu,“ hovorí Daniela Vlčková z tejto poisťovne. ČSOB stavebná sporiteľňa požičia klientovi, ktorý nechce zakladať byt alebo dom do výšky 25 000 eur.

Požičať si možno aj od bánk, tie však vo väčšine prípadov požičávajú bez založenia nehnuteľnosti sumy nižšie ako stavebné sporiteľne. Banky po-

žičujú vo väčšine prípadov vo forme spotrebného úveru a najviac do výšky 30 000 eur. „Banka vie sprostredkovať bezúčelový spotrebný úver do výšky 25 000 eur,“ podotýka Zuzana Ďudáková z UniCredit bank. Rovnakú sumu vie poskytnúť napríklad aj Poštová banka, ČSOB a Tatrabanka, všetky vo forme spotrebného úveru. mBank požičia financie do výšky 24 000 eur. Pri spotrebnom úvere netreba dokladovať účel použitia. „Finančné prostriedky môže použiť na čokoľvek, pričom nemusí dokladovať účel použitia,“ poznamenáva Zuzana Eliášová z ČSOB. Nevýhodou sú však zvyčajne vyššie úroky ako pri úveroch špeciálne určených na bývanie. © AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ