

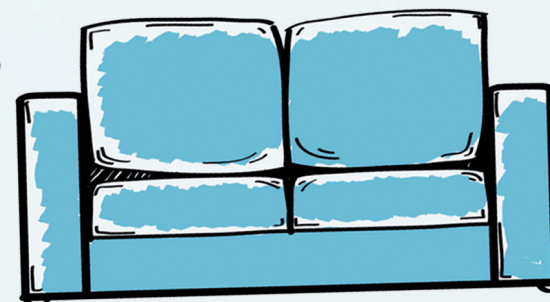
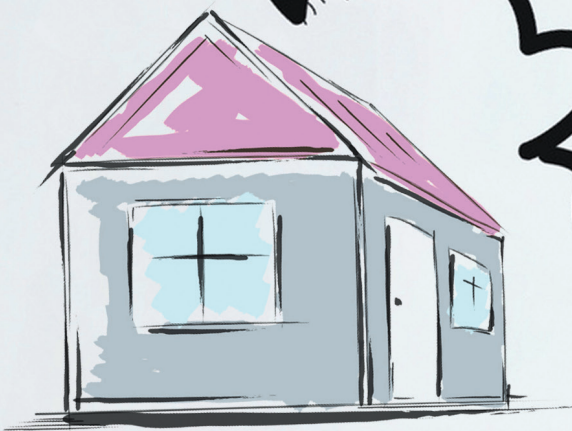
BÝVAJTE NAJLEPŠIE, AKO SA LEN DÁ

S úrokom už od 1,59 % ročne

- Prednosťou tohto úveru z Prvej stavebnej sporiteľne je nielen jedna z najnižších úrokových sadzieb na trhu, ale aj možnosť zafixovať si ju na dlhšie obdobie, a tiež dlhá doba splatnosti úveru. Výsledkom je nízka mesačná splátka úveru, vďaka čomu si ho môžu dovoliť aj ľudia s nižšími príjmami. Presvedčte sa sami:
- ✓ úroková sadzba už **od 1,59 % ročne**
 - ✓ **fixácia** úrokovej sadzby **na 5 rokov**
 - ✓ splatnosť úveru až **30 rokov**
 - ✓ výška úveru do **170 000 €**, pre manželov až **340 000 €**
 - ✓ až 90 % z úveru dostanete prakticky okamžite, zvyšok po zdokladovaní využitia
 - ✓ úver môžete použiť na kúpu, výstavbu, ale aj obnovu svojho súčasného bývania
 - ✓ vhodný je tiež na prefinancovanie nevýhodného úveru z inej banky

Reprezentatívny príklad:

Úver na bývanie s povinným poistením vo výške 100 000 € (mediúver), nasporenou sumou 5 000 € a hodnotiacim číslom 3. Celková doba splatnosti je 30 rokov (360 splátok). Počas prvých 12 rokov a 9 mesiacov (fáza mediúveru) je mesačná splátka 411,05 €, vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 1,59 % p. a., ktorá je fixná na 5 rokov. Nasledujúcich 17 rokov a 3 mesiace (fáza stavebného úveru) je mesačná splátka 411,05 € vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 2,9 % p. a., ktorá je fixná počas celej fázy stavebného úveru. Spotrebiteľ zaplatí celkovo 155 134,01 €. RPMN vo fáze mediúveru je 2,33 %, RPMN vo fáze stavebného úveru je 4,65 %. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov spotrebiteľa je 19 230,30 € (zahŕňa poplatok za spracovanie úveru, rizikové životné poistenie, povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, odhadovaný priemerný poplatok za znalecký posudok a pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení).



Obnovte, vylepšite a ušetríte

V obnovenom bytovom dome budete bývať lepšie, krajšie, bezpečnejšie, zdravšie a najmä lacnejšie. Na platbách za energie môžete ušetriť aj viac ako 50 %. Financujte obnovu svojho bytového domu prostredníctvom úveru od PSS, a. s.:

- ✓ úroková sadzba úveru už od **1,49 % ročne**
- ✓ **splatnosť** úveru od 10 do **30 rokov**
- ✓ výška úveru podľa vašich potrieb a možností...
- ✓ ...aj bez založenia bytového domu či bytov

Úver aj pre seniorov

Približne každý náš desiaty klient má viac ako 60 rokov. Aj preto sme sa rozhodli ešte viac zvýhodniť túto vekovú skupinu ľudí, ktorí využívajú stavebné sporenie v PSS, a. s., najmä na modernizáciu a rekonštrukciu bývania:

- ✓ každý náš klient má po splnení podmienok nárok na stavebný úver, a to bez ohľadu na svoj vek
- ✓ tým, ktorí potrebujú finančné prostriedky skôr, ako splnia podmienky na získanie stavebného úveru, po novom poskytneme úver až do veku 68 rokov, aj bez predchádzajúceho sporenia

Nezabudnite na zariadenie

Mysleli sme aj na to, že sa vám zídu prostriedky i na kúpu nábytku či spotrebnej elektroniky. Riešením je náš úver na zariadenie domácnosti:

- ✓ nízka a garantovaná úroková sadzba
- ✓ do výšky až **7 000 €**
- ✓ aj bez ručiteľa, bločkov a faktúr

Bez zakladania nehnuteľnosti

Sme banka, ktorá vám poskytne najviac prostriedkov na bývanie bez toho, aby ste museli svoj úver zabezpečiť nehnuteľnosťou. Vďaka tomu ušetríte množstvo peňazí a času pri vybavovaní formalít. Bez založenia nehnuteľnosti za výhodných podmienok poskytneme:

- ✓ nášmu sporiacemu klientovi až do **50 000 €**
- ✓ tomu, kto zodpovedne spláca alebo už splatil iný úver, do **45 000 €**
- ✓ občanovi, ktorý nespóri ani nespláca úver, až do **15 000 €** ušetríte:

- na poplatku za znalecký posudok
- za vklad do katastra nehnuteľností
- za dodatočné poistenie nehnuteľnosti

Kontakty

www.pss.sk 02/58 55 58 55