



# KAŽDÝ HLADÁ SPÔSOBY AKO UŠETRIŤ

**Ak nie úplne každý, tak väčšina ľudí určite uvažuje nad tým, ako bývať kvalitne, zdravo a bezpečne, ale zároveň nie drahšie, ako je nevyhnutné. Áno, mnohí z nás premýšľajú ako ušetriť na svojom bývaní. Rezerv je, samozrejme, viacero.**

Potvrdenou pravdou je, že umývačka riadu spotrebuje menej teplej vody, ako keď riad umyjeme ručne. Že sprchovanie sa vyjde lacnejšie, ako kúpanie sa vo vani plnej vody. Alebo, úsporné žiarivky sú menej náročné na spotrebu elektrickej energie ako tradičné žiarovky. A tak je to aj so všetkými domácimi elektrospotrebičmi, ktoré sa dnes vyrábajú s dôrazom na znižovanie spotreby energie.

## Bývajte lacnejšie a lepšie

Ale prejdime k samotnému bývaniu. Či už žijeme v rodinnom alebo bytovom dome, svojimi rozhodnutiami vieme ovplyvniť náklady na bývanie. Tí, ktorí zainvestovali do obnovy domu to obratom pocítili na svojich peňaženkách. Úspora na teple dosiahla aj 50 % ba i viac, pričom samotnú investíciu dokázali uhradiť z úspor, ktoré im priniesla. Navyše, získali aj pridanú hodnotu. V obnovenom dome sa býva nielen lacnejšie, ale zvýšili aj estetiku a bezpečnosť svojho bývania.

## Odporúčame hĺbkovú obnovu

V prípade snahy o zásadné úspory je potrebné obnovu domu uskutočniť hĺbkovo. Teplo z neho totiž môže neefektívne unikať cez steny, strechu, základy, okná, dvere i rozvody. Najvhodnejšie je začať energetickým posúdením, na základe ktorého sa dá napláňovať postupnosť jednotlivých krokov stavebných úprav a určiť ich približná finančná náročnosť. Súčasťou obnovy bytového domu by bezpodmienečne malo byť odstránenie systémových porúch, výmena okien, vstupných brán, oprava schodísk, výtahov, spoločných priestorov, balkónov či lodžii a samozrejme zateplenie obvodových múrov plus oprava, zateplenie a zaizolovanie strechy. Potrebné je tiež vykonať zmeny v energetických systémoch. Tie sa týkajú predovšetkým kúrenia a prípravy teplej vody. Kľúčová je výmena a izolovanie vnútorných energetických rozvodov, vyregulovanie vykurovacej sústavy a namontovanie termostatických ventilov na všetky radiátory.

## Náš tip

**Správne napláňovanie opatrení, ktoré umožnia zníženie nákladov za energie aj s výpočtom nákladov na obnovu bytového domu, môžete získať vďaka energetickému posúdeniu bytového domu. PSS, a. s., ho záujemcom o obnovu poskytuje zdarma.**

## Výhodné financovanie

Z rozsahu navrhovaných prác je zrejmé, že nepôjde o lacnú záležitosť. Otázkou je, kde majú vlastníci bytov vziať peniaze na obnovu bytového domu. Jedným z najvýhodnejších modelov je



stavebné sporenie z Prvej stavebnej sporiteľne. Vlastníci bytov si vďaka nemu dokážu bezpečne a výhodne nasporiť prostriedky a pripraviť sa tak na investíciu do svojho lepšieho a úspornejšieho bývania. A v neposlednom rade, líder na slovenskom trhu stavebného sporenia už 16 rokov poskytuje naozaj výhodné úvery na túto činnosť:

- Úroková sadzba tých najvýhodnejších sa dnes začína už od 1,49 % ročne (pri 1-ročnej fixácii).
- Fixácia úrokovej sadzby môže byť aj na 5 rokov či dokonca na celú dobu splatnosti úveru.
- Splatnosť takéhoto úveru môže trvať 7 až 30 rokov.
- Kombinácia nízkeho úroku s dlhou dobou splatnosti znamená naozaj nízke mesačné splátky.
- Úrokovú sadzbu úverov nad 600-tisíc € PSS, a. s., stanovuje individuálne.
- S úverom od PSS, a. s., je možné prefinancovať až 100 % úprav v bytovom dome.
- Netreba ani zakladať byty, stačí len zriadiť záložné právo k pohľadávkam fondu opráv a údržby bytového domu.

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s. Prídu za vami kamkoľvek, napríklad aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk), alebo zatelefonujte na 02/58 55 58 55.