



Aby ste aj vy mohli bývať najlepšie, ako sa len dá

Predstavujete si, že sa nasťahujete do bytu, v ktorom pred vami nikto nebýval? Že vám ho developer predá ako holobyt a vy si s ním budete môcť urobiť čo len budete chcieť presne podľa svojho gusta, vkusu a finančných možností?

Alebo, že si postavíte rodinný domček na pozemku, ktorý bude patriť iba vám, čím naplníte túžby, ktoré v sebe nosili a viac menej aj úspešne naplnili už vaši predkovia? Prípadne, že si prestavíte a zmodernizujete svoje súčasné bývanie tak, aby spĺňalo kritériá súčasnej doby? Tieto predstavy nemusia zostať len v rovine snov. Toto všetko sa môže stať realitou, ak si vezmete na pomoc silného, stabilného a úspešného partnera, ktorý vám pomôže s financovaním vašich zámerov s novým alebo vynoveným bývaním.

JEDEN Z NAJVÝHODNEJŠÍCH

Vynikajúcou voľbou je napríklad Prvá stavebná sporiteľňa. Možno vám vŕta v hlave otázka, ako môže stavebná sporiteľňa konkurovať hypotekárnym bankám, ktoré sa predbiehajú v produkovanií úverov s historicky najnižšími úrokovými sadzbami. Verte tomu, že môže. Novinkou v ponuke PSS, a. s., je úver na bývanie s úrokovou

sadzbou už od 1,59 % ročne. Táto sadzba je jednou z najnižších na trhu. A pri 5-ročnom fixe patrí k najvýhodnejším vôbec.

DOSTUPNÉ PENIAZE

Až 30-ročná splatnosť úveru v kombinácii s nízkou úrokovou sadzbou znamená naozaj nízku mesačnú splátku úveru. Zvyčajne je taká priaznivá, že si ho môžu dovoliť aj ľudia s nižšími príjmami. Úver na bývanie so zvýhodneným úrokom od PSS, a. s., je potrebné, podobne, ako v prípade hypotekárneho úveru, zabezpečiť nehnuteľnosťou v prospech banky. Môže ňou byť rodinný dom, byt, stavebný pozemok, alebo hoci aj kupovaná nehnuteľnosť. Prostredníctvom tohto úveru Prvá stavebná sporiteľňa poskytne klientovi prostriedky do výšky 170 000 €, manželom alebo partnerom až dvojnásobok, teda do 340 000 €. Tieto peniaze sú rýchlo dostupné. Až 90 % financií PSS, a. s., uvoľní bezprostredne po podpise úverovej zmluvy a zvyšok po zdokladovaní účelu ich využitia.

NIEČO PRE STARŠÍCH

V PSS, a. s., myslíme aj na starších klientov. Po novom, človek poberajúci starobný dôchodok už nemusí čakať, kým splní podmienky na získanie stavebného úveru. Dnes mu poskytneme úver na financovanie bývania aj okamžite, až do veku 68 rokov.

MYSLELI SME NA VŠETKÝCH

V Prvej stavebnej sporiteľni pamätáme aj na tých, ktorí ešte nemajú nehnuteľnosť, alebo jednoducho nechcú či nemôžu založiť úver bytom či rodinným domom. Sporiacemu klientovi v Prvej stavebnej sporiteľni požičiame bez zakladania nehnuteľnosti v prospech banky až do 50-tisíc €. Tento úver je vhodný na kúpu menšieho bytu, zásadnú rekonštrukciu súčasného bývania, ale napríklad aj na dofinancovanie hypotekárneho úveru, ktorý vám banky dnes už neposkytnú v 100 % cene kupovanej nehnuteľnosti.

VYNIKAJÚCE RIEŠENIE

Mimochodom, úvery bez založenia nehnuteľnosti z PSS, a. s., sú naozaj obľúbené. Ich úroková sadzba je približne o polovicu nižšia ako u porovnateľných spotrebiteľských úverov a poskytnutá suma je vyššia, ako by vám požičali inde. Spoločnou výhodou všetkých týchto úverov je, že manželia nepotrebujú ani ručiteľa. Využívajú sa najmä na kúpu menšieho bytu alebo na obnovu už existujúceho bývania. Ale hodia sa napríklad aj na dofinancovanie hypotekárneho úveru, ktorý vám banky dnes už pravdepodobne neposkytnú v 100 % cene kupovanej nehnuteľnosti či na prefinancovanie iných menej výhodných úverov, ktoré ste v minulosti použili na zabezpečenie prípadne rekonštrukciu svojho bývania.

NA ZARIADENIE DOMÁCNOSTI

Môže sa tiež stať, že po zabezpečení si nového bývania budete potrebovať financie aj na zariadenie svojho nového bytu či rodinného domu. Nábytok, koberce, svietidlá, spotrebná elektronika... ani to veru nie je lacná záležitosť. Výborným riešením je využiť stretnutie s obchodným zástupcom z PSS, a. s., na informovanie sa o výhodách úveru na zariadenie domácnosti. V skratke: vybavíte si ho jednoducho a rýchlo, má nízku úrokovú sadzbu, ktorá sa nezmení počas celej doby splácania, úver do výšky až 7 000 €, doba splácania max. 7 rokov a netreba predkladať bločky ani faktúry. Jednoduché a efektívne riešenie, čo poviete?

AJ NA ZARIADENIE DOMÁCNOSTI

Ak už máte strechu nad hlavou, ale stále vám chýba nábytok, televízor či svietidlá, siahnite po úvere na zariadenie domácnosti. PSS, a. s., vám ho poskytne s výhodným a garantovaným úrokom do výšky 7-tisíc €, so splatnosťou až 7 rokov i bez bločkov a faktúr.

ÚVER NA BÝVANIE OD 1,59 %

Bývajte tak, ako ste vždy chceli. S novým úverom na bývanie s úrokovou sadzbou už od 1,59 % sa váš život zmení od základov.

Meníme vaše bývanie na domov.

Infolinka:
02/58 55 58 55
Viac na www.pss.sk



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

Reprezentatívny príklad: Úver na bývanie s povinným poistením vo výške 100 000 € (mediúver), nasporenou sumou 5 000 € a hodnotiacim číslom 3. Celková doba splatnosti je 30 rokov (360 splátok). Počas prvých 12 rokov a 9 mesiacov (fáza medziúveru) je mesačná splátka 411,05 €, vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 1,59% p. a., ktorá je fixná na 5 rokov. Nasledujúcich 17 rokov a 3 mesiace (fáza stavebného úveru) je mesačná splátka 411,05 € vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 2,9% p. a., ktorá je fixná počas celej fázy stavebného úveru. Spotrebiteľ zaplatí celkovo 155 134,01 €. RPMN vo fáze medziúveru je 2,33%, RPMN vo fáze stavebného úveru je 4,65%. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov spotrebiteľa je 19 230,30 € (zahŕňa poplatok za spracovanie úveru, rizikové životné poistenie, povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, odhadovaný priemerný poplatok za znalecký posudok a pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení).