



Foto: shutterstock

Splnené sny o bývaní

S úverom bez zakladania nehnuteľnosti

Prestavba, kúpa nového bývania alebo zariadenie domácnosti patria k milým starostiam. Pravdaže, len vtedy, ak na to máme. Pri týchto životných krokoch je dobré môcť sa oprieť o spoľahlivého bankového partnera, ktorý nám umožní naše sny výhodne financovať.

Začnime s tou „najjednoduchšou“ situáciou – dom či byt si vyžaduje nové zariadenie. Buď preto, že sme sa práve nasťahovali a potrebujú zariadeniť nanovo, alebo preto, že starší nábytok či spotrebiče doslúžili. V tejto situácii nám zväčša postačí aj relatívne nižšia suma, no i tá, ak sa má vyčleniť z rozpočtu, môže pre domácnosť predstavovať nepríjemnú záťaž. Ako si zabezpečiť nové zariadenie tak, aby to naše financie nepocítili? Riešením môže byť financovanie prostredníctvom úveru s nízkymi mesačnými splátkami. Na kúpu nového zariadenia sa najčastejšie využívajú spotrebiteľské úvery. Prvá stavebná sporiteľňa klientom v tejto oblasti ponúka **úver na zariadenie domácnosti**. Je možné ho čerpať do výšky **7 000 eur**, s maximálnou dobou splatnosti 7 rokov. Jeho plusom je priaznivá úroková sadzba, ktorá sa počas celej doby splácania nemení. Pri úvere na zariadenie domácnosti od PSS, a. s., nie je potrebné predkladať bločky ani

faktúry a môže ho čerpať každý. Dokonca aj tie a tí, ktorí doteraz neboli klientmi PSS, a. s.

Kúpa alebo rekonštrukcia

Na rekonštrukciu alebo kúpu vlastného bývania je už nutné investovať vyššiu sumu. Čo robiť vtedy? Aj tieto zmeny v bývaní je možné realizovať vďaka výhodnému úveru. Moderný spôsob financovania, ktorý ocenia najmä mladí ľudia a začínajúce rodinky, predstavuje **úver bez založenia nehnuteľnosti**. Výhodou tohto typu úveru je, že pri ňom netreba disponovať nehnuteľ-

FINANCIE Z ÚVERU JE MOŽNÉ VYUŽIŤ AJ NA SPLATENIE INÝCH, MENEJ VÝHODNÝCH ÚVEROV V INÝCH BANKÁCH.

nosťou, ktorá sa založí v prospech banky. Navyše, nie je nutné platiť ani poplatky za znalecký posudok či vklad záložného práva do katastra. Najlepšie východiskové podmienky pri čerpaní tohto úveru v PSS, a. s., majú klienti, ktorí si pravidelne sporia na účte stavebného sporenia a získali nárok na stavebný úver. Bez založenia nehnuteľnosti si môžu požičať **50 000 eur**. Ak sporiaci klient zatiaľ nesplnil podmienky pre pridelenie stavebného úveru, alebo ak ide o klienta, ktorý minimálne 12 mesiacov zodpovedne spláca, prípadne už splatili úver v PSS, a. s., či akejkoľvek inej banke, bez založenia nehnuteľnos-

ti môže čerpať úver do výšky **45 000 eur**. Stačí, ak preukáže dobrú platobnú disciplínu a dostatočný príjem. Klienti, ktorí si doposiaľ na účte stavebného sporenia vôbec nesporili a ani nesplácali žiadny úver, si môžu po zdokladovaní príjmu požičať bez založenia nehnuteľnosti do **15 000 eur**. Plusom pri tomto úvere je takisto to, že vďaka maximálnej dobe splatnosti 30 rokov nemusí mesačná splátka príliš zatažovať rodinný rozpočet.

Ak potrebujete viac

Ak je na vytúžené zmeny v bývaní potrebná ešte vyššia suma, pre tento prípad je tu **úver so založením nehnuteľnosti**. V Prvej stavebnej sporiteľni si možno na jednu nehnuteľnosť požičať do **170 000 eur**. Manželia alebo partneri si dokonca môžu požičať dvojnásobok, t. j. do **340 000 eur** (manželia nepotrebujú ani ručiteľa). Ak je záložným predmetom financovaná nehnuteľnosť, banka pri posudzovaní zabezpečenia úveru akceptuje jej budúcu hodnotu. Maximálna výška úveru môže siahť až do 100 % budúcej hodnoty nehnuteľnosti. Prvá stavebná sporiteľňa je stabilným a spoľahlivým partnerom, ktorý myslí na klientov v každej situácii a ponúka im viacero možností, ako sny o bývaní financovať.

Viac informácií na www.pss.sk alebo v Centre telefonických služieb PSS, a. s., na 02/ 58 55 58 55.