

Postarajte sa o svoj bytový dom a bude radosť bývať v ňom

Aj vy patríte k tým obyvateľom Slovenska, ktorí žijú v staršom bytovom dome? Tento typ bývania má u nás naozaj široké zastúpenie, a preto je nevyhnutné sa o bytové domy aj priebežne starať. Najmä o tie, ktoré už stoja a slúžia na bývanie niekoľko desiatok rokov.

Viete si predstaviť, že by život vo vašom bytovom dome mohol vyzeráť aj inak ako doteraz? Napríklad, že by dom pôsobil moderne, jeho múry by nesuchovali plesne, okná by tesnili, strecha nezatekala, základy nevlhli, výťah by jazdil bez porúch či hluku a hlavne, vy by ste platili podstatne menej dodávateľom energií? Toto nie je sen. Naopak, ak sa rozhodnete pre hĺbkovú obnovu svojho bytového domu, je to vlastne jednoducho a rýchlo dosiahnuteľná realita. A dokonca to nemusí ani veľa stať.

Ak obnova, tak poriadna

Čo všetko by mala zahŕňať hĺbková obnova bytového domu, aby priniesla naozaj efektívne zníženie nákladov na energie:

- odstránenie systémových porúch a chýb v statike domu,
- výmenu okien, vstupných brán, opravu schodísk, výťahov, spoločných priestorov, balkónov a lodží,
- zateplenie obvodových múrov, opravu, zateplenie a zaizolovanie strechy,
- obnovu izolácií v základoch a suteréne domu,
- vykonanie zmien v energetických systémoch (kúrenie a príprava teplej vody),
- výmenu a izolovanie vnútorných energetických rozvodov,
- vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- namontovanie termostatických ventilov na všetky radiátory.

Výhodný úverový program

Je zrejmé, že ak má byť obnova bytového domu efektívna, mala by byť zásadná,

a to veru nie je lacná záležitosť. Vedia to aj odborníci na financovanie bývania v Prvej stavebnej sporiteľni. Preto vyvinuli výhodný úverový program, vďaka ktorému boli na Slovensku počas ostatných 16 rokov obnovené stovky bytových domov. Presnejšie, obnova každého siedmeho bytového domu bola financovaná z prostriedkov od Prvej stavebnej sporiteľne. V súčasnosti sa úroková sadzba tých najvýhodnejších úverov PSS, a. s., začína už od 1,49 % ročne. Sú to úvery s fixáciou úrokovej sadzby na jeden rok vo výške aspoň 20-tisíc €.

Riešenia pripravené na mieru

Prvá stavebná sporiteľňa ponúka aj iné riešenia. Platí, že čím vyšší je úver a čím dlhšia je jeho splatnosť, tým nižšia bude jeho úroková sadzba. Fixácia úrokovej sadzby úveru môže trvať počas celého splácania úveru alebo len jeden či päť rokov. Výber závisí od požiadaviek vlastníkov bytov a výšky mesačnej tvorby fondu opráv a údržby bytového domu. Úrokovú sadzbu úverov určených na významnú obnovu bytových domov nad 600-tisíc € banka stanovuje individuálne. Splaťnosť úveru môže PSS, a. s., prispôbiť požiadavkám vlastníkov bytov, môže trvať až 30 rokov, ale banka umožňuje aj predčasné splatenie. Vďaka úverom na obnovu bytových domov od PSS, a. s., je možné prefinancovať až 100 % plánovaných opráv v bytovom dome a novým úverom je možné splatiť tiež predchádzajúce úvery bytového domu čerpané v iných bankách za menej výhodných podmienok.

Úver splatíte z úspor

Mnohí vlastníci bytov pri rozhodovaní sa dôkladne zvažujú, či vôbec dokážu úver splácať. Prax ukazuje, že bez problémov. Ak bytový dom podstúpi komplexnú obnovu, jej výsledkom býva aj viac ako 50 % úspora na nákladoch na energie. Splátka úveru sa zvyčajne rovná úspore na energiách. Niekedy dokonca úspora splátky aj o čosi prevyší. Inak povedané, splácanie úveru rodinné rozpočty vlastníkov bytov vlastne vôbec nezaťažuje.

Viac informácií nájdete na www.pss.sk, alebo zavolajte na 02/58 55 58 55.

Výhodné riešenie s úsporou

Ak žijete v bytovom dome, ktorý v tomto alebo v minulom roku čerpal úver na obnovu z PSS, a. s., a požiadate nás o úver napríklad na rekonštrukciu svojho bytu, radi vám ho poskytneme bez poplatku za jeho spracovanie.

